

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-10-2025

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Flyvesandet

Mødedeltagere Dorte Schmidt, Anders Thingholm, Bo Jakobsen, Palle Yndgaard, Ole Tastrup Hansen, Brian Lebæk, Nikolaj Vang

Indholdsfortegnelse

Initiativretssag - Forslag til igangsættelse af planlægningsproces for bevarelse af landsbylignende n	3
Bolig - Kondemnering af bolig, Kappendrup 16, 5450 Otterup.....	4
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et børnehus i Otterup Syd.....	6
Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Hestehospitalet, Rugårdsvej 696 i Morud.....	8
Planlægning - Anmodning om at få fjernet bygning som bevaringsværdig i kommuneplanen - Bygn	10
Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning for mindre boligområde ved Jydby i Otterup....	12
Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Boligområde ved Skovvej i Bogense.....	14
Veje og trafik - Omlægning af privat fællesvej - Farstrup Hed 35 mfl., 5471 Søndersø.....	16
Veje og stier - Optagelse af privat fællessti som kommunesti - Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Boge	17
Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan.....	19
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 2023-3, Morud byr	21
Natur - endelig vedtagelse af Naturpolitik for Nordfyns Kommune.....	23
Trafik og Veje - Ekspropriation af areal ifm. tinglysning af oversigtsservitut.....	25
Klima - Aflysning af fjernvarmeprojekter - Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningsselskab.....	27
Landdistriktsudvikling - pulje til landsby- og områdefornyelse.....	29
Økonomioversigt pr. 31. august 2025.....	31
Orientering - Referat fra Trafiksikkerhedsudvalget og Det Grønne Råd.....	32
Klima - Status - Den Grønne Trepert.....	33
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 726: Initiativretssag - Forslag til igangsættelse af planlægningsproces for bevarelse af landsbylignende miljø

S2025-9669

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra Brian Lebæk, Socialdemokratiet (A) til behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2025, vedr. igangsættelse af planlægningsproces med henblik på, at bevare et landsbylignende miljø, i Nislev og langs Nislevvej.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Forslag til igangsættelse af planlægningsproces med henblik på, at bevare et landsbylignende miljø, i Nislev og langs Nislevvej. Hensigten med forslaget er samtidig, at bevare det historiske omkring udstykningen af Nislevgård. En bevarende plan for Nislev, vil derudover - sammen med de omkringliggende skovområder - give et værdifuldt tilskud til områdets herlighedsværdi og potentiale for rekreativ aktivitet.

Historie

Stamhuset Ravnholt, der var ejet af slægten Sehested, blev opløst i henhold til Lensafløsningslovens (1919) bestemmelser. Ifølge disse skulle betales en afgift til staten, og der skulle afgives jord til udstykning af husmandsbrug. Stamhuset Ravnholt valgte at lade Nislevgaard udstykke i sin helhed for dermed at undgå udstykninger fra de øvrige herregårde. Nislevgaards jorder blev udstykket til 45 husmandsbrug og 13 tillægsparceller, hvorved landsbyen Nislev, der var blevet nedlagt 1689, atter opstod på sin oprindelige jord. Herregården Nislevgaard var derimod uden jorder, og hovedbygningen blev solgt til Spædbørnshjemmet Nislevgaard. Fra 1980 huser bygningen Nislevgård Efterskole.

Ved at bevare de husmandsparceller, der ligger langs det første stykke af Nislevvej, bevarer man en vigtig og spændende del af Nordfyns historie.

Samtidig skabes der en oase af landsbystemning i de nye udstykninger langs Åkandevej.

Dette vil, sammen med de allerede etablerede skovområder, gøre området og faktisk hele Otterup mere attraktivt og spændende.

Tanken er, at bevare de grundlæggende træk i bebyggelsen - byggestil og omtrentlig grundplan - samt et vis jordtilliggende, der giver mulighed for dyrehold eller andet.

Der behøver ikke være tale om en egentlig fredning. Blot en form for bevarende lokalplan.

Det skal ikke være muligt, at udstykke arealer i den angivne afstand fra Nislevvej.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Udvalget ser positivt på forslaget om at undersøge muligheden for at udarbejde en bevarende lokalplan for området ved Nislev. Udvalget vil forud for igangsætning af udarbejdelse af en lokalplan høre lodsejerne i området om deres interesse for en bevarende lokalplan og få en vurdering fra Odense Bys Museer.

Bilag

Nislev

Punkt 727: Bolig - Kondemnering af bolig, Kappendrup 16, 5450 Otterup

S2022-31750

Sagens kerne

Der har været en indeklimasag på ejendommen Kappendrup 16 i Otterup, hvor der er nedlagt §80 forbud (Ingen udlejning, omprioritering uden gennemgribende reovering af boligen). Da der ikke er sket nævneværdigt i sagen og påbuddet er udløbet (efter 2 år), skal der træffes en ny afgørelse, da boligen stadig er sundhedsfarlig at bo i jf. besigtigelsesnotat vedhæftet af Garde Miljø A/S.

Boligen indstilles derfor til kondemnering, da den er voldsomt nedslidt og kraftigt opfugtet, samt at der er store forekomster af skimmelsvamp. Boligen har været ubeboet og uopvarmet i ca. 2 ½ år, hvilket vurderes at have forværret forholdene i boligen.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- At kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

Der har været en indeklimasag på ejendommen Kappendrup 16 i Otterup, hvor der er nedlagt §80 forbud (Ingen udlejning, omprioritering uden gennemgribende reovering af boligen). Da der ikke er sket nævneværdigt i sagen og påbuddet er udløbet (efter 2 år), skal der træffes en ny afgørelse.

På baggrund af indeklimanotat udarbejdet af Garde Miljø A/S på Kappendrup 16, 5450 Otterup, er der fortsat konstateret flere forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Bygningen er generelt nedslidt og fremstår uden køkken og uden gulve flere steder.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varsling af påbud om kondemnering af boligen til ejer af boligen. I samme forbindelse er ejer blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende et ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Klimaplan Green Steps:

Kondemnering af boligen vurderes ikke at påvirke kommunens samlede CO₂-aftryk væsentligt, da boligen har været ubeboet og uopvarmet i længere tid. Ved eventuel nedrivning bør der dog fokuseres på korrekt affaldshåndtering Jf. affaldsbekendtgørelsen og genanvendelse, i tråd med Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.

Bilag

Notat - Kappendrup 16, 5450 Otterup

Appendix_MouldPlate_EUAA59-25056268-1

Rap - Kappendrup 16, 5450 Otterup

Punkt 728: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et børnehus i Otterup Syd

S2025-7317

Sagens kerne

Nordfyns Kommune ønsker at muliggøre opførelse af et nyt børnehus i Otterup i tilknytning til et forventet kommende boligudviklingsområde.

Den kommende lokalplan forudsætter, at forslaget til [Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd](#), som er i offentlig høring, bliver godkendt og endelig vedtaget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At udvalget godkender igangsættelse af planlægningen for et børnehus i Otterup syd (Forudsat at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd bliver endelig vedtaget)
- At udvalget godkender, at lokalplanen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune ønsker at imødekomme det stigende behov for dagtilbudspladser i Otterup, som følge af forventet befolkningstilvækst og byudvikling. På den baggrund arbejdes der hen imod at muliggøre opførelsen af et nyt børnehus i Otterup i forbindelse med et kommende boligudviklingsområde.

Det nye børnehus skal sikre, at der er tidssvarende og kapacitetsmæssige tilstrækkelige pasningstilbud til børn i dagtilbudsalderen i takt med, at byen vokser. Børnehuset forventes at indgå som en integreret del af det kommende byudviklingsområde, og dets placering vil blive koordineret med øvrige infrastruktur og kommunal planlægning i området.

Gældende planlægning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 er i øjeblikket i offentlig høring, og formålet er at skabe det planmæssige grundlag for udviklingen af et nyt boligområde i Otterup Syd. Tillægget fastlægger en ny kommuneplanramme, der giver mulighed for opførelse af både tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse i form af punkthuse, samt etablering af et børnehus inden for området.

Tillægget skal også sikre, at der er overensstemmelse mellem den gældende kommuneplan og en kommende lokalplan for området.

Områdets anvendelse

Planområdet anvendes i dag primært til landbrug, herunder både traditionel markdrift og gartneriproduktion i form af væksthuse. Området er beliggende i umiddelbar nærhed af Otterup by og afgrænses af Åkandevej, Nislevej og Rødevej.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, vil området blive overført fra landzone til byzone.

Klima Green Steps

Et nyt børnehus opføres med fokus på bæredygtige materialer og energieffektive løsninger, der mindsker bygningens klimaaftryk. Placeringen i forbindelse med en kommende udstykning vil ligeledes begrænse transportbehovet til og fra institutionen og give mulighed for at gå eller cykle til institutionen og dermed begrænse CO2 udledningen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (Orientering til Kommunalbestyrelsen)

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt. Planen ønskes behandlet som en A-lokalplan.

Bilag

Afgrænsning af lokalplanområdet

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 729: Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Hestehospitalet, Rugårdsvej 696 i Morud

S2025-5656

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for Højgård Hestehospital på Rugårdsvej 696 i Morud.

Ansøger ønsker mulighed for at opføre en række bygninger til drift og uddannelse, blandt andet ny stald, en bygning til udførelse af dyrlægefunktion inklusiv kølerum, kontorer og en studiebygning med kollegieværelser til studerende. Området er beliggende i landzone, og der er ikke en eksisterende lokalplan eller kommuneplanramme for området.

Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelse af ny lokalplanlægning og kommuneplantillæg for området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- Udvalget godkender igangsættelse af planlægningen,
- At udvalget godkender, at lokalplanen og kommuneplantillægget behandles som en A-lokalplan jævnfør delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har den 10. juni 2025 modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan fra Geopartner A/S på vegne af Højgård Hestehospital, beliggende på matr. nr. 10a, Bredbjerg By, Vigerslev.

Området har et areal på ca. 11,5 ha og er beliggende i landzone. Området huser i dag Højgård Hestehospital A/S, som er en stordyrpraksis specialiseret i heste. Ansøger ønsker at udvide området med følgende faciliteter:

- En ny stald
- En ny bygning til udførelse af dyrlægefunktion inklusiv kølerum
- Kontorer
- En studiebygning med kollegieværelser, grupperum, foredragssal og diverse faciliteter til studerende.

Samt mulighed for eventuelle yderligere udvidelser i fremtiden. De planlagte udvidelser vil udgøre 1500-2000 m² etageareal. Se vedlagte bilag "oversigtskort_Højgård Hestehospital".

Den konkrete placering og afgrænsning af byggefelter, fastsættes i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

På grund af omfanget af udvidelsen, og fordi området ligger i landzone, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for området.

Gældende planlægning og bindinger:

Området ligger i Bredbjerg øst for Morud, og er beliggende i landzone. Arealet er afgrænset af Rugårdsvej mod nord og åbent land på de øvrige sider. Arealet anvendes i dag til hestehospital og hestefolde.

Området er ikke omfattet af en gældende kommuneplanramme eller lokalplan. Området skal forblive i landzone. En del af området er kortlagt som V1-jordforurening, det vil sige, at der er mistanke om jordforurening. Dette skal afklares nærmere i forbindelse med planarbejdet, ligesom der skal udarbejdes en plan for håndtering af tag- og overfladevand samt spildevand.

Fremtidig planlægning:

Planlægningen skal muliggøre et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor den overvejende andel udgøres af erhverv. For boligformål gives der mulighed for at opføre studiebygning i form af tæt-lav bebyggelse med ca. 12 kollegieværelser og diverse faciliteter for studerende, som skal understøtte en fremtidig funktion som uddannelsessted. Der er således ikke tale om byudvikling.

Øvrige bygninger er kontorer, klinikker og lignende. Resten af planområdet skal fortsat anvendes som hestefolde.

Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 10. Bygninger må opføres i op til 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Jævnfør delegationsplanen er der tale om en A-lokalplan, da den kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg. A-lokalplaner sendes i minimum 8 ugers offentlig høring. Da der pågår revision af kommuneplanen sideløbende med denne planlægning, vil kommuneplantillægget blive vedtaget som et tillæg til Kommuneplan 2025, når denne er vedtaget.

Klimaplan Green Steps

Opførelse af nye bygninger belaster kommunens CO2-aftryk som geografisk område. Udvidelsen giver mulighed for uddannelse af unge mennesker, som er med til at styrke den sociale bæredygtighed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.

Bilag

Matrikelkort

oversigtskort_Højgård Hestehospital

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Anmodning om lokalplan

Punkt 730: Planlægning - Anmodning om at få fjernet bygning som bevaringsværdig i kommuneplanen - Bygning 2, Flammekær 2, 5471 Søndersø

S2025-7434

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om, at få fjernet en bygning fra kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger. Såfremt bygningen fastholdes på listen vil en nedrivning forudsætte foregående offentlig bekendtgørelse, jf. bygningsfredningslovens § 18.

Der anmodes om at få fjernet bygning 2, Flammekær 2, 5471 Søndersø med henblik på en senere nedrivning. Bygningen er en del af en firelængede gård beliggende i en udpeget bevaringsværdig landsby i kommuneplanen, og det udpegede kulturmiljø Ejlby-Lunde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- At bygning 2, Flammekær 2, 5471 Søndersø fastholdes som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Sagens baggrund

Claus Arildskov, tømrer- og byggetekniker, har på vegne af ejeren af ejendommen Flammekær 2, 5471 Søndersø anmodet Nordfyns Kommune om, at fjerne bygning 2 fra listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2021-2033. Det fremgår af anmodningen at bygningens stand bekymrer ejeren, en renovering vil være omkostelig, og anmodningen sker med henblik på nedrivning af bygning 2, når dette bliver aktuelt, når bygningens tilstand bliver kritisk eller farlig at færdes i. Se vedlagte bilag, Fremsendt anmodning.

Gældende planlægning

Det fremgår af kommunens hjemmeside, at Nordfyns Kommune tilbage i efteråret 2017 har SAVE-registreret cirka 1400 bygninger, som er opført før 1940 (med enkelte undtagelser). Målet var at finde og udpege bevaringsværdige bygninger med særligt fokus på bygninger i udpegede kulturmiljøer samt firelængede gårde. I Nordfyns Kommune udpeges bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 som bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Af Planlovens § 11 a, nr. 15 fremgår det, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Bygning 2, Flammekær 2 er en staldbygning i en firelængede gård beliggende i et udpeget kulturmiljø. Stuehuset er registreret med en SAVE værdi på 3, mens de tre længer har en værdi på 4. Alle ejendommens bygninger er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige og er en del af kulturmiljøet Ejlby-Lunde, se side 94 i kommunens [Kulturarvsatlas](#).

Se kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger [her](#). Gældende kommuneplanramme [BE29 - Ejlby Lunde](#), [Bevaringsværdig](#) fastsætter, at hvis (tidligere) landbrugsbygninger nedrives og genopføres, skal placeringen og helhedsindtrykket genskabes, med andre ord skal bebyggelsesstrukturen bevares.

Forud for dette dagsordenspunkt har anmodningen været fremsendt til Museum Odense, som har beset ejendommen den 23. juni 2025 og lavet vedlagte udtalelse. Se bilag, Udtalelse fra Museum Odense vedr. Flammekær 2.

Bygningsfredningsloven

En bygning er bevaringsværdig jf. bygningsfredningsloven, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan. En bygning optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen, må ikke nedrives, før en nedrivningsanmeldelse har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Såfremt bygningen fastholdes på listen over bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, vil en forudgående offentlig bekendtgørelse være et krav, før der kan meddeles nedrivningstilladelse til bygningen.

Hvis anmodningen imødekommes og bygning 2 fjernes fra listen over bevaringsværdige bygninger optaget i kommuneplanen, vil en nedrivning af bygningen kunne ske uden en forudgående offentlig bekendtgørelse. I Nordfyns

Kommune er der dog praksis for at alle ansøgninger om nedrivning sendes til Museum Odense forud for tilladelse til nedrivning.

En fjernelse fra listen forudsætter at bygningen SAVE-registreres til en bevaringsværdi på 5, da bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 som nævnt er udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige. I forbindelse med kommuneplanrevisionen i hver planperiode er der mulighed for at ajourføre listen, såfremt der er foretaget nye registreringer eller såfremt der er givet tilladelser til nedrivning i den forgangne planperiode.

Klimaplan Green Steps:

Anvendelse og vedligehold af eksisterende bygningsmasse vurderes at være mindre CO2 belastende end at nedrive og fx bygge nyt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bygningsfredningsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Et flertal bestående af C, B og A godkender administrationens indstilling.

Et mindretal bestående af V og Æ kan ikke godkende administrationens indstilling, og ønsker at der gives tilladelse til nedrivning af bygningen, på grund af bygningens stand

Bilag

Skråfoto

Oversigtskort

Fremsendt anmodning, pdf

Udtalelse fra Museum Odense vedr. Flammekær 2

Punkt 731: Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning for mindre boligområde ved Jydby i Otterup

S2025-935

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelsen af en ny lokalplan på ejendommen matr. 12h, Otterup By, Otterup beliggende Jydby 18, 5450 Otterup.

Graa Arkitekter A/S anmoder på vegne af bygherre om udarbejdelsen af en lokalplan i forbindelse med et ønske om at opføre tæt/lav boliger i form af rækkehuse. Der udlægges områder til aktivitet og ophold.

Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelsen af ny lokalplanlægning for området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At udvalget godkender igangsættelsen af lokalplanen,
- At udvalget godkender at lokalplanen behandles som en B-lokalplan.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har den 22. januar 2025 modtaget en anmodning fra Graa Arkitekter A/S om udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt/lav boliger i form af rækkehuse i varierende størrelser på området, der i alt udgør 3454 m² og er beliggende ved Jydby, i den nordvestlige del af Otterup By.

Formålet med den nye lokalplan er, at skabe rammen for opførelsen af mindre boliger med tilhørende private haver og fælles opholdsarealer. Planlægningen giver mulighed for, at hverdagslivet kan udfolde sig i tilknytning til de enkelte boligers haver, samtidig med at de fælles friarealer er tænkt som rammer for naboskab og sociale møder mellem beboerne.

Den kommende lokalplanlægning tager afsæt i den vedlagte visionsskitse, som skal forstås som et illustrativt oplæg til en mulig overordnet disponering af området. Skitsen er ikke bindende og udgør ikke en endelig løsning, men skal ses som et redskab til at visualisere nogle af de principper og strukturer, der ønskes indarbejdet i den videre planlægning. Intentionen er, at etablere et sammenhængende område, hvor der skabes gode forbindelser mellem områdets funktioner, herunder parkering, boliger, renovationsområde og fællesopholdsarealer, for at sikre god tilgængelighed og fremkommelighed for beboerne. Parkering- og renovationsområde placeres internt på grunden, så den øgede trafikmængde trækkes væk fra de omkringliggende veje og ind på området.

Boligprojektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Gældende planlægning

Området er i dag omfattet af Kommuneplanrammen B24 Boligområde NV-bydel, og er udlagt til boligområde i byzone. Lokalplanen skal overholde kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Ved ny bebyggelse er der fastsat en bebyggelsesprocent på 30%, med mindre der er tale om tæt/lav bebyggelse, hvor grænsen kan være op til 45%. Ydermere må der maksimalt bygges en etage, og den samlede bygningshøjde må maksimalt være 8,5 m. Mindst 10% af det samlede grundareal i lokalplansområdet skal udlægges til friareal til sikring af opholdsarealer, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder og parkering.

Fremtidig planlægning

Planlægningen skal muliggøre at ejendommen udstykkes i to. Lokalplanen vil blive delt i to områder, delområde A og delområde B. Delområde A vil omfatte det eksisterende fritliggende enfamiliehus, og delområde B, hvor de to eksisterende udhuse nedrives og grunden vil blive bebygget med tæt/lav bebyggelse i form af rækkehuse. Rækkehusene må udføres i en etage med egen have, samt fælles friarealer. Bebyggelsesprocenten vil blive maksimalt 30% og bygningshøjden må maksimalt være 8,5 m. Planlægningen skal tage højde for at fremtidssikre området i forhold til fremtidige klimahændelser f.eks. øgede nedbørsmængde.

Lokalplanen behandles som en B-lokalplan jf. delegationsplanen (Se bilaget "Beskrivelse af A og B lokalplaner).

Klimaplan Green Steps:

Ved at etablere ny rækkehuse i et område, der i dag primært er domineret af enfamiliehuse og parcelhuse, kan befolkningstætheden øges. En højere tæthed kan bidrage positivt til både den sociale og miljømæssige bæredygtighed i

lokal samfundet, blandt andet ved at understøtte et mere varieret boligudbud, fremme naboskab og fællesskab samt reducere ressourceforbrug gennem mere effektiv arealudnyttelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.

Bilag

Anmodning om udarbejdelsen af en lokalplan

Udkast til situationsplan

Delområdekort

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 732: Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Boligområde ved Skovvej i Bogense

S2023-11011

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om ny lokalplanlægning for Skovvej 69B-69C i Bogense. Ansøger ønsker at opføre tæt-lav boliger i form af række- og dobbelthuse med adgang til grønne fællesområder til aktivitet og ophold og mulighed for et fælleshus.

Området er i dag omfattet af lokalplan "[2008-9 Område til byudvikling ved Kristianslund i Bogense](#)".

Lokalplanen har karakter af en rammelokalplan, der sikrer de overordnede rammer for områdets udbygning til byformål. For at der kan meddeles tilladelse til byggeri og anlægsarbejder i området, er det nødvendigt at udarbejde en mere detaljeret lokalplan der fastsætter nærmere bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse og udformning. Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelse af ny lokalplanlægning for området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- At udvalget godkender igangsættelse af planlægningen,
- At udvalget godkender, at lokalplanen behandles som en B-lokalplan jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune solgte i 2023 projektgrunden ved Skovvej 69B - 69C i Bogense til Selmergruppen A/S.

Nordfyns Kommune har den 12. september 2025 modtaget en ansøgning fra Selmergruppen A/S om opførelse af tæt-lav boliger i form af række- og dobbelthuse og eventuelt fælleshus på matriklerne 28as og 28ar, Bogense Markjorde.

Arealet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og Nordfyns Kommune har meddelt dispensation herfra i medfør af lovens § 65, stk. 2 til byggemodning og realisering af lokalplan jf. [punkt 550 på Kommunalbestyrelsens møde 26. september 2024](#).

Odense bys museer har lavet en forundersøgelse af arealet den 23. april 2025, og har frigivet arealet til bebyggelse. Boligprojektet forudsætter, at der laves en ny lokalplan for området.

Gældende planlægning

Området er omfattet af [kommuneplanramme B10, Område øst for Tjørnevej, Bogense](#) der er udlagt til boligområde.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 30% for området som helhed, dog 40% for delområder til tæt-lav bebyggelse, beregnet for delområdet under ét.

Der må maksimalt bygges 1½ etage, og bygningshøjden er maksimalt 8,5 m.

Området er endvidere omfattet af [Lokalplan 2008-9 Område til byudvikling ved Kristianslund i Bogense](#), som har karakter af en rammelokalplan. Lokalplanen har til formål at overføre området til byzone og sikre en anvendelse til boligformål, samt at fastlægge en overordnet disponering af området til bebyggelsesområder, grønne områder og veje/stier, herunder at sikre vejadgang til området.

Lokalplanen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 30% for området som helhed, dog 40% ved tæt-lav bebyggelse og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Fremtidig planlægning

Ansøger ønsker at opføre et boligområde med tæt-lav boliger i form af række- og dobbelthuse i varierende størrelser. Der ønskes mulighed for at opføre et fælleshus, så man styrker det sociale fællesskab i boligområdet. Boligerne opføres med private haver og der udlægges grønne fællesområder. Det vedlagte bilag " Illustrationsplan - Skovvej, Bogense - Selmer Gruppen AS" er en principtegning for disposition af området. Principtegningen skal forstås som et illustrativt oplæg til en mulig overordnet disponering. Skitsen er ikke bindende, og udgør ikke en endelig løsning, men skal ses som et redskab til at visualisere nogle af de principper og strukturer, der ønskes indarbejdet i den videre planlægning.

Administrationen indstiller, at planlægningen udarbejdes som en B-lokalplan jf. delegationsplanen.

Klimaplan Green Steps

Opførelse af nye bygninger belaster kommunens klimamål som geografisk område. Området er udlagt til fjernvarme, hvilket medvirker til reduktion af CO₂-udledningen i forhold til opvarmning fra olie og gas, som er et af kommunens fokuspunkter. Området vejbetjenes gennem et eksisterende boligområde, hvilket giver borgerne god mulighed for at benytte cyklen som transportmiddel for at komme ind til Bogense. Det har dermed en positiv indvirkning på kommunens fokuspunkt Transport.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt. Planen ønskes behandlet som en A-lokalplan.

Bilag

Illustrationsplan - Skovvej, Bogense - Selmer Gruppen AS

Lp - afgrænsning

Anmodning om lokalplan

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 733: Veje og trafik - Omlægning af privat fællesvej - Farstrup Hed 35 mfl., 5471 Søndersø

S2025-1261

Sagens kerne

Grundejer ansøger om tilladelse til at omlægge en privat fællesvej ved Farstrup Hed 35 mfl., 5471 Søndersø.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at grundejer får tilladelse til at omlægge den private fællesvej.

Sagens baggrund

Ansøgningen om at omlægge en privat fællesvej:

I mail af 20. december 2024 ansøger LIFA Landinspektør på vegne af den daværende ejer af ejendommen, Farstrup Hed 35, 5471 Søndersø, om tilladelse til at omlægge en privat fællesvej ved Farstrup Hed 35 mfl. En vej i et skovområde.

Ansøgeren vil gerne, i forbindelse med et salg af ejendommen, Farstrup Hed 35, omlægge vejen, da vejen ligger meget tæt på ejendommens stuehus med de gener, det giver med færdsel tæt forbi huset, indkigsgener, privatlivs fred, støv, støj, lys fra biler med flere gener. Til orientering solgte ansøgeren ejendommen, og ejendommen blev dermed overtaget af en ny ejer i februar 2025.

Høring og udkast til tilladelse til at omlægge vejen:

Ansøgningen og to udkast fra kommunen til en tilladelse til at omlægge vejen har henover vinteren, foråret og sommeren 2025 været i høring hos LIFA, ansøgeren, vejejere, potentielt berørte grundejere, myndigheder mfl. ansøgningen var også i høring på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet bemærkninger, der taler mod en omlægning af vejen. Indkomne bemærkninger er oplistet i kommunens "*Samlede bemærkninger til ansøgning om at omlægge en vej af 3. september 2025*".

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at den nye omlagte vej vil være en tilfredsstillende vej, og at der derfor kan gives tilladelse til at omlægge vejen, jf. forslaget af 3. september 2025 til endelig tilladelse.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant for sagen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Privatvejslovens landregler i Privatvejsloven.

Jf. Privatvejsloven kræver det kommunens tilladelse at omlægge vejen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.

Bilag

Samlede bemærkninger til ansøgning om at omlægge vej

Forslag til endelig tilladelse til at omlægge vej

Ansøgning fra LIFA om at omlægge vej

Oversigtskort fra LIFA om at omlægge vej

Oversigtskort fra LIFA om at omlægge vej

Punkt 734: Veje og stier - Optagelse af privat fællessti som kommunesti - Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense

S2025-7948

Sagens kerne

I forbindelse med, at Nordfyns Kommune i efteråret 2025 etablerer en kommunesti langs Strandgyden, 5400 Bogense, foreslås det, at kommunen optager en udlagt, men ikke anlagt, privat fællessti ved Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense, som en kommunesti, og anlægger det optagne stiareal som en del af den nye sti langs Strandgyden. En ny sti, der starter ved vejkrydset, Nordborgvej/Strandgyden, og som ender ved parkeringspladsen ved toiletbygningen, Strandgyden 25.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

1. At kommunen optager den udlagte private fællessti ved Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense, som en kommunesti
2. At kommunen sender forslag om at optage stien i 4 ugers høring hos ejerne af stien
3. At kommunen ikke udbetaler erstatning ved optagelse af stien som kommunesti
4. At kommunen udskiller det optagne stilareal matrikulært til et offentligt stiareal
5. At kommunen afholder samtlige udgifter ved optagelse, anlæggelse og udskillelse af stien

Sagens baggrund

Jf. pkt. 545 fra Teknik- og Udvalgsmødet den 9. oktober 2024, "*Områdefornyelse - Orientering om udmøntning af udviklingspulje til sommerhusområdet ved Skåstrup*", etablerer kommunen i efteråret 2025 en kommunesti langs Strandgyden, 5400 Bogense. En sti, der begynder ved vejkrydset, Nordborgvej/Strandgyden, og som ender ved toiletbygningen, Strandgyden 25, som skitseret på kommunens oversigtskort af 24. september 2024.

I forbindelse med etablering af den nye kommunesti langs Strandgyden foreslås det, at kommunen optager en udlagt, men ikke anlagt, privat fællessti ved Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense, som en kommunesti, som skitseret med gult i bilag med oversigtskort, og anlægger det optagne stiareal som en del af den nye kommunesti.

Baggrunden for at optage den udlagte private fællessti som en kommunesti er dels, at stien generelt vil få almen færdselsmæssig betydning for fodgængere i sommerhusområdet, og dels at det dermed vil være muligt at placere den nye sti i en længere afstand fra Strandgydens kørebane, hvilket færdsels- og trafikikkerhedsmæssigt vil være en fordel for fodgængere på stien, bilister på vejen med flere.

En optagelse af en privat fællessti som en kommunesti udløser, som udgangspunkt, ikke erstatning til ejerne af stien. Det foreslås derfor, at kommunen ikke udbetaler erstatning til ejerne af den private fællessti ved en optagelse af stien. Ejerne af stien har dog altid krav på, at spørgsmålet om erstatning indbringes for taksationsmyndighederne. Stien ejes af de grundejere, på hvis ejendom, stien ligger. Det skal også nævnes, at ender det med, at kommunen optager stien som en kommunesti, har ejerne af stien mulighed for at klage til Vejdirektoratet over kommunens optagelse af stien.

Det foreslås, at kommunen ved en optagelse af den private fællessti som en kommunesti, anlægger stien, udskiller stien matrikulært til et offentligt stiareal, og afholder samtlige udgifter i forbindelse dermed.

Klimaplan Green Steps

Ikke relevant for denne sag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for at optage en privat fællesti som en kommunesti er vejlovens § 15.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.

Bilag

Oversigtstegning af 05-08-2025 af sti

Oversigtskort om privat fællessti ved Strandbakken

Punkt 735: Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan

S2023-2807

Sagens kerne

Fjernvarmeudrulningen i Nordfyns Kommune er gået i stå, på grund af stigende omkostninger til etableringen og dermed høje tilslutningsbidrag for forbrugerne.

Udvalget skal drøfte, hvorvidt der skal ske en ændring af varmeplanen i de områder, som i dag er udlagt til fjernvarme, så der kan opnås statsstøtte til etablering af individuelle varmekilder, eller om man fastholder den nuværende plan.

Langsigtet forventes etableringsomkostningerne til fjernvarme at falde, hvilket kan gøre fjernvarmeprojekter rentable igen på et senere tidspunkt. Det forventes dog at være lange tidshorisonter og denne betragtning er behæftet med en del usikkerhed.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt der skal ske ændring af Varmeplan 2022, samt om der skal igangsættes proces for kortlægning af nye parter til etablering af fjernvarmenet.

Sagens baggrund

Status på nuværende varmeplan

Udmøntning af ekstraudgifter i forbindelse med fremskyndet varmeplanlægning blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 21. september 2022 (pkt. 137).

Fjernvarmeudrulningen, baseret på regeringens "Delaftale om grøn varme og udfasning af naturgas 2022", sker ikke i Nordfyns Kommune inden 2028 som ønsket. For status på tilslutningsgraden i de individuelle områder udlagt til fjernvarme henvises til dagsordenspunktet "*Klima - Aflysning af fjernvarmeprojekter - Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningsselskab*".

Manglende tilmeldinger skyldes flere faktorer der spiller ind i en generel stigning på tilslutningsudgiften for borgerne:

- Prisen på entreprenørarbejde er steget voldsomt siden varmeplanen blev vedtaget, især fordi fjernvarmeudrulningen sker samtidig over hele landet.
- Globalt stigende inflation har påvirket råmaterialepriser, fragtomkostninger og rentetrykket, hvilket har reduceret virksomheders og borgers likvide midler og risikovillighed.

I Bilag C - notat fra Fjernvarme Fyn beskrives den nuværende lovgivning i forhold til udgiftsfordeling ved udrulning af fjernvarme samt Fjernvarme Fyns bestyrelsesbeslutninger.

Løsningsforslag

Udarbejdelsen af "Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022" skete på baggrund af regeringens "Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas", og der er derfor et naturligt fokus på at konvertere naturgasforbrugere over på grønnere alternativer. Beregninger udført af COWI viser, at der er det største samfundsøkonomiske overskud ved at satse på fjernvarme som fremtidens forsyningsform fremfor individuelle opvarmningskilder som varmepumper i visse områder.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 viser, at ca. halvdelen af konverteringspotentialer ligger udenfor potentielle fjernvarmeområder. I disse områder er eneste mulighed for konvertering at vælge individuelle løsninger, såsom en elektrisk varmepumpe.

Der er to muligheder:

Beholde nuværende varmeplan:

Nordfyns Kommunes Klimaplan beskriver, at Nordfyns Kommune som geografisk område skal reducere CO₂ udledningen med minimum 70% i 2030. En væsentlig del af vejen hertil er konverteringen til fjernvarme fra naturgas som

opvarmningskilde. Ved en udeblivende konvertering inden 2030 vil der således mangle den dertilhørende reduktion på ca. 68.000 ton CO2 i 2030.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i nogen grad stagnere i de områder der pt. er udlagt til fjernvarme, på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, da hele udgiften til konvertering af varmekilden skal afholdes af borgeren, når der ikke kan opnås tilskud fra Energistyrelsens Varmepumpepulje.

Ændring af varmeplanen

Tilskuddet borgere kan indhente fra Energistyrelsens Varmepumpepulje er mellem 17.000-27.000 kr. afhængigt af varmepumpeypeten. Den samlede investering i sådanne anlæg vil typisk ligge mellem 100.000-200.000 kr. afhængigt af faktorer, som isoleringsgrad af bygningen, antal kvm, brugerens adfærd og varmepumpeypeten.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i højere grad kunne fortsætte i de områder der pt. er udlagt til fjernvarme, på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, da borgere selv vil kunne tage initiativ til en varmekildekonvertering og indhente de mulige økonomiske tilskud.

Processen for udarbejdelse af en ny varmeplan er skitseret i Bilag A, med tidsangivelser for hver fase.

Inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse på mødet den 4. juni 2025, punkt 675, har administrationen undersøgt Slagelse Kommunes erfaring med inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet. I bilag er et sådan scenarie beskrevet i en procesplan. Her er også beskrevet det juridiske grundlag for en sådan proces.

Klimaplan Green Steps:

En varmeplan med opnåelige delmål, og en klar sti mod et fossilfrit energimix til rumopvarmning er essentiel for at nuværende overordnede målsætninger i Green Steps kan opfyldes. Der regnes pt. med en 100% konvertering af alle olie- og gasfyrede varmekilder inden 2030 til fjernvarme, hvor muligt og ellers varmepumper. Dette for at opnå klimaneutralitet på rumopvarmning.

Økonomiske oplysninger

Udgifterne til finansiering af en eventuel revision af varmeplanen vil kunne finansieres af de afsatte midler til varmeforsyningsplanlægning under anlægsbevillingen 'Green Steps'.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 blev udarbejdet af COWI til en pris på 100.000 kr.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Udvalget ønsker ikke at gå videre med alternative leverandører af fjernvarme.

Udvalget ønsker varmeplanen tilpasset, så de områder, som ikke får fjernvarme for nuværende, udtages af varmeplanen, som fjernvarmeområder.

Bilag

Bilag - Inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet

Bilag C - notat fra Fjernvarme Fyn

Bilag A Opgørelse af opvarmningskilder 2019 - 2025

Bilag B - udkast til procesplan

Punkt 736: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

S2022-36186

Sagens kerne

Det blev på Kommunalbestyrelses møde den. 27. februar 2025 besluttet at forslag til Lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 sendes i offentlig høring i 8 uger. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene kan endelig godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 endelig vedtages.
- De indstillede ændringer, som fremgår af hvidbogen til lokalplanen indarbejdes og vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktion inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej.

Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til lyskrydset ved Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter Morud bymidte, det vil sige den centrale del af Morud omkring Rugårdsvej på strækningen mellem Søndersøvej og Idrætsvej/Centret, som også udgør byens historiske oprindelse. Lokalplanområdet afgrænses således af Søndersøvej i vest, mod nord af boligområde Ved Engen og Plantagevej, mens lokalplanområdet mod øst afgrænses af Idrætsvej og boligbebyggelse mellem Bakkevej og Rugårdsvej. Den sydlige del af lokalplanområdet afgrænses af Stavis Å.

Lokalplanområdet er delvist lokalplanlagt i dag. Det er omfattet af tre lokalplaner; Lokalplan nr. 112 - Boligområde "Ved Engen", Lokalplan nr. 97 - Boligområde "Ved Stavis Å" samt Lokalplan 2022-3 - Boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej. Alle tre lokalplaner aflyses for det område, der omfattes af den nye lokalplan.

Trafikanalyse

Forud for lokalplanlægningen har Cowi udarbejdet en trafikanalyse vedrørende placering af en ny dagligvarebutik nord for Rugårdsvej. Analysen er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag og var forelagt Teknik- og Miljøudvalget til orientering den 11. januar 2023. Se evt. [referat](#)

Offentlig høring og endelig vedtagelse

Lokalplan 2023-3 samt Kommuneplantillæg nr. 6 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. marts til den 28. april 2025. I forbindelse med den offentlige høring opstod der imidlertid en teknisk fejl ved udsendelsen via digital post, hvilket medførte, at enkelte borgere ikke modtog høringsmaterialet rettidigt. Der blev derfor etableret en supplerende høringsperiode målrettet de berørte borgere. Denne supplerende høring medførte, at den samlede høringsperiode blev forlænget og reelt kom til at løbe fra den 1. april til den 1. juni 2025.

Der er i perioden indkommet 11 høringssvar. Alle høringssvar fremgår af bilaget "Samlet høringssvar" i deres fulde længde. Høringssvarene fremgår ligeledes i bilaget "Hvidbog" i forkortet form, hvor også administrationens bemærkninger til høringssvarene fremgår. Administrationen indstiller, at Lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ændringer og rettelser som fremgår af hvidbogen.

Klimaplan Green Steps

Nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af en ny dagligvarebutik vil medføre en klimabelastning. Dog vil en ny dagligvarebutik i Morud gøre det endnu lettere for borgerne at gå eller cykle til indkøb i nærområdet, hvilket både styrker miljøet og bidrager til lavere CO2-udledning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Sagen genbehandles.

Udvalget ønsker at projektet tilpasses, så der indarbejdes et grønt bælte på 6 m. ind mod naboejendommen Rugårdsvej 759.

Derudover ønsker udvalget, at det undersøges hvorvidt overkørslen mod Søndersøvej kan lukkes for al ind- og udkørsel med undtagelse af varetransporter.

Bilag

Udkast til endelig Lokalplan 2023-3 Morud Bymidte og detailhandel

Udkast til endelig Kommuneplantillæg nr. 6, Morud Bymidte

Hvidbog_23.09.25

Samlet høringssvar

Lokalplan 2023-3, Morud Bymidte og detailhandel, Planforslag fremlagt i høring

Kommuneplantillæg nr. 6, Morud Bymidte, Planforslag fremlagt i høring

Trafikal konsekvensvurdering af dagligvarebutik i Morud - udarbejdet af COWI

Punkt 737: Natur - endelig vedtagelse af Naturpolitik for Nordfyns Kommune

S2021-1942

Sagens kerne

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 blev det besluttet at igangsætte en revision af den eksisterende naturpolitik i Nordfyns Kommune. Teknik- og Miljøudvalget har på september mødet i 2025 haft et nyt udkast til drøftelse, samt udkastet har på ny været forelagt Det Grønne Råd den 18. september 2025.

I forlængelse af en godkendelse af politikken vil der i 2026 igangsættes et arbejde med et handlekatalog for egentlige projekter.

Det vedlagte forslag til Naturpolitik fremlægges til godkendelse.

Administrationens indstilling

Forslaget med den reviderede naturpolitik indstilles til godkendelse.

Sagens baggrund

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 blev det besluttet at igangsætte en revision af den eksisterende naturpolitik i Nordfyns Kommune. Et første udkast til den reviderede politik har efterfølgende været drøftet politisk samt forelagt Det Grønne Råd. Rådet pegede i den forbindelse på et ønske om, at naturpolitikken i højere grad skulle have et tydeligt fokus på naturen og biodiversiteten.

På baggrund af drøftelserne er politikken blevet gentænkt og drøftet på ny i Teknik- og Miljøudvalget på september mødet 2025. Efterfølgende har også Det Grønne Råd på mødet den 18 september 2025, haft mulighed for at komme med yderligere kommentarer til politikken.

Siden drøftelsen og kommentarer fra Det Grønne Råd, er bemærkninger indarbejdet eller sikret som en del af teksten, samt mindre rettelser foretaget.

- Kyststrækningen er angivet til 156 km, mod fejlagtig 97 km i første udkast.
- I indledningen er biodiversitetskrisen beskrevet for både på land og langs vore kyster (det maritime). Kyststækningen og havområderne er nævnt under "Fakta om naturen i Nordfyns Kommune", samt på side 10 under "sådan gør vi det" står beskrevet forslag til naturindsatser også i det maritime, som stenrev og ålegræs.
- Friluftliv og adgang til naturen er omtalt side 11., herunder at sikre adgang, men også at der kan være sårbare områder, som kan være nødvendige at beskytte helt eller delvis i perioder.
- Der udarbejdes forvaltningsplaner for nøgleområder for biodiversitet, hvor bl.a. ekstensiv helårsgræsning og andre processer for at fremme biodiversiteten vil blive tænkt ind, jf. side 10.
- Under afsnittet omkring kommunikation er nævnt, at forståelse for natur og biodiversitet kræver "en kombination af uddannelse, kommunikation og engagement". og at vi ønsker at "understøtte initiativer, der kan fremme denne forståelse". Undervisning omkring natur og biodiversitet er således også tænkt ind som et element, der er mulighed for at sætte fokus på i Nordfyns Kommune.

Generelt om politikken

Politikken er opbygget med en indledende del, hvor begrebet biodiversitet defineres med afsæt i både naturfaglige perspektiver og forskellige natursyn. Herefter introduceres det bærende princip, som foreskriver, at naturindsatser bør prioriteres i følgende rækkefølge: Bevare, beskytte, genoprette og dernæst nyetablere.

Politikken opstiller en række overordnede principper for naturforvaltningen i Nordfyns Kommune. Derudover videreføres de fire strategiske indsatsområder fra den nuværende naturpolitik, biodiversitet, engagement, kommunikation og naturoplevelser i det nye udkast, jf. beslutningen om revisionen. I tråd med anbefalingerne fra Det Grønne Råd er biodiversitet dog nu det bærende element, som sætter retning for de øvrige områder.

Disse strategiske fokusområder er indarbejdet i seks missioner, som udgør rammerne for kommunens fremtidige arbejde med naturen:

1. Vi vil beskytte, restaurere og udvide vores naturarealer.
2. Vi vil skabe synergier mellem biodiversitet, klima og miljø.
3. Vi vil sikre lokalt engagement i naturen.
4. Vi vil kommunikere virkningsfuldt om natur og biodiversitet.
5. Vi vil sikre et rigt og mangfoldigt udeliv for alle.
6. Vi vil overvåge naturen.

Hver mission er ledsaget af en introduktion og en række konkrete forslag til handlinger under overskriften "Sådan gør vi". Udkastet til den reviderede naturpolitik er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at politikken ikke indeholder konkrete projekter eller økonomiske prioriteringer. Den skal i stedet danne grundlag for et efterfølgende handlekatalog med forslag til indsatser, som tager udgangspunkt i politikens principper. Det forventes, at der på baggrund af en vedtagelse kan igangsættes en udarbejdelse af et handlekatalog i løbet 2026

Klimaplan Green Steps:

Naturpolitikken bidrager til kommunens grønnere udvikling med principper for naturudvikling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Naturpolitik - Nordfyns kommune_30 sep 2025 (færdigt forslag)

Punkt 738: Trafik og Veje - Ekspropriation af areal ifm. tinglysning af oversigtsservitut

S2021-12632

Sagens kerne

I forbindelse med at skabe de nødvendige oversigtsarealer ved det uheldsbelastede kryds Petersmindevej/Uggerslevvej/Marbækvej/Jydegårdene, har det ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejeren af markarealet beliggende syd for Jydegårdene 5. Det er dermed nødvendigt at sikre det pågældende oversigtsareal ved ekspropriation. (oversigtsservitut).

På baggrund af afholdt åstedsforretning og at fristen for indsendelse af lodsejers bemærkninger er udløbet, skal der besluttes arealerhvervelse i form af tinglyst oversigtsservitut ved ekspropriation.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at rettighedserhvervelse for oversigtsareal på Jydegårdene, matr.nr. 21a Uggerslev By, Uggerslev sker ved ekspropriation i form af tinglysning af oversigtsservitut for arealet markeret på ekspropriationsplan, tegn.nr. 2222100-010-005 dateret den 13 maj 2025 og arealfortegnelse nr. 1 udarbejdet den 14. maj 2025.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. januar 2025, at arealerhvervelse ift. etablering af oversigtsarealer på Jydegårdene matr.nr. 21a Uggerslev By, Uggerslev skulle gennemføres ved ekspropriation, såfremt der ikke kunne indgås en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Omfanget af rettighedserhvervelsen kan ses i bilag.

Da det ikke er lykkedes at få lodsejer i tale med henblik på, at indgå en frivillig aftale ift. arealerhvervelsen, blev der som led i ekspropriationsprocessen den 25. juni 2025 afholdt åstedsforretning, hvor lodsejer mødte frem. Ved den lejlighed blev lodsejer gjort bekendt med, at rettighedserhvervelsen ville ske i form af tinglyst oversigtsservitut. Ved ekspropriation til oversigtsforhold, er der som udgangspunkt ikke et retligt nødvendighedskrav for overtagelse af berørte arealer, hvorfor indgrebet er begrænset til servitutpålæg.

Jf. Vejlovens § 101 skal bemærkninger til den planlagte ekspropriation fremkomme til åstedsforretningen eller senest med en frist på 4 uger. Lodsejer har inden udløb af bemærkningsfristen den 23. juli 2025 ikke indsendt yderligere bemærkninger.

Ekspropriationsprotokollen er vedlagt som bilag.

Ekspropriation og erstatning

Lodsejer er gjort bekendt med, at der særskilt vil blive indkaldt til drøftelser af erstatningsspørgsmålet, når Kommunalbestyrelsens beslutning om gennemførelse af ekspropriationen foreligger.

Jf. Vejlovens § 112, skal der være indgået forlig om erstatningen senest 8 uger efter Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning. I modsat fald, skal Nordfyns Kommune bede Taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen.

Når den endelige beslutning om ekspropriation er offentliggjort, er der yderligere 4 ugers klagefrist over beslutningen.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Gennemførelse af ekspropriation vil ske i overensstemmelse med reglerne i Lov om Offentlige Veje.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

22100 Petersmindevej_Servitut om oversigtsareal

22100-02 Arealfortegnelse oversigtsarealer Petersmindevej v.1.0_retoucheret

2222100-010-001_Ekspropriationsplan_retoucheret

Ekspropriationsprotokol

Punkt 739: Klima - Aflysning af fjernvarmeprojekter - Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningsselskab

S2025-6035

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningsselskab har besluttet at aflyse projektforslag for en række fjernvarmeprojekter i Nordfyns Kommune. I den forbindelse er alle indgåede aftaler om projekterne annulleret.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at det godkendes at fjernvarme projekterne aflyses.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik henholdsvis den 14. august 2024 og den 13. august 2025 en orientering om, at Bogense Forsyning og Fjernvarme Fyn ønsker at aflyse de planlagte fjernvarmeprojekter. Da Kommunalbestyrelsen ifølge "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" formelt skal godkende denne beslutning fremsættes denne sag.

Bogense Forsyning besluttede i juli 2024 at aflyse fjernvarmeprojektet til Sørslev, Hårslev og Skovby. Nedlæggelsen begrundes med, at man kun har modtaget 243 tilmeldinger ud af de nødvendige 491, som var krævet før der kunne beregnes på projektet. Maksimalt (teoretisk) ville der kunne tilkobles 785 bygninger efter en udvidelse af fjernvarmenettet.

Fjernvarme Fyn har besluttet at aflyse en række projektforslag for fjernvarmeprojekterne i følgende områder:

Område	Mulige bygninger/adresser	Krav til tilmelding	Tilmeldte
Østrup og Klintebjerg	214/201	151	11
Lunde	176/167	125	12
Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev	590/529	397	18
Farstrup og Veflinge	430/418	314	8
Møllevej, Otterup	7/7	5	0
Askevænget og Ahornvænget, Søndersø	36/36	27	14

Projekterne aflyses med begrundelsen for få modtagne tilmeldinger.

Samfundsøkonomisk analyse

I henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

For hvert projekt er gennemført en opdateret beregning af de samfundsøkonomiske omkostninger ved fjernvarmforsyning over en 20-årig periode efter anvisning i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Beregningerne er desuden foretaget for individuelle luft/vand varmepumper som reference.

Klimaplan Green Steps:

Udfasning af olie og gas som opvarmningskilde ligger som punkt 1 i Nordfyns Kommunes Green Steps udmøntningsdokument. Fjernvarmeudrulningen er en væsentlig spiller i realiseringen af dette punkt, især i de største landsbyer, der i forvejen forsynes med naturgas. For de bygninger der ikke kan eller vil blive forsynet med fjernvarme, vil eldrevne varmepumper være den optimale løsning i forhold til at nå målene om 100% udfasning af gas og olie til opvarmningsformål.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Aflysning af projekt - Østrup, Klintebjerg 3.0

Aflysning af projekt - Lunde 4.0

Aflysning af projekt - Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev 3.0

Aflysning af projekt - Farstrup og Veflinge 3.0

Aflysning af projekt - Møllevej 3.0

Aflysning af projekt - Ask- og Ahornvænget 4.0

Aflysning af projekt - Østrup, Klintebjerg - Bilag 2.0

Aflysning af projekt - Lunde - Bilag 2.0

Aflysning af projekt - Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev -Bilag 3.0

Aflysning af projekt - Farstrup og Veflinge -Bilag 4.0

Aflysning af projekt - Ask- og Ahornvænget - Bilag 2.0

Aflysning af projekt - Møllevej - Bilag 2.0

Beslutning omkring f.v projekt

Punkt 740: Landdistriktsudvikling - pulje til landsby- og områdefornyelse

S2025-9200

Sagens kerne

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2025 blev ansøgningerne til "Puljen til landsbyfornyelse" i 2025 fremlagt. Der var indkommet fire ansøgninger, men ingen af de beskrevne projekter kunne gennemføres på baggrund af tildelingskriterierne for puljen. Administrationen indstillede, at der blev arbejdet videre med to ansøgninger fra Nordfyns Perle og Særslev Lokalråd.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at afvente stillingstagen til projekterne og drøfte fremadrettet prioritering af "Puljen til landsbyfornyelse" herunder tildelingskriterierne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kriterierne for tildeling af midler i Puljen til landsbyfornyelse drøftes.

Sagens baggrund

Kriterier for tildeling af midler:

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 13. december 2023, nye retningslinjer for prioriteringen af Landsbyfornyelsespuljen. Rammen for puljen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere samt i det åbne land.

Puljen til landsbyfornyelse prioriteres ud fra følgende:

1. Områdefornyelse.
2. Istandsættelse af klimaskærm, energiforbedrende foranstaltninger for forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse, der er foreslået i en energimærkningsrapport.
3. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
4. Istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.
5. Opkøb af nedslidte boliger til nedrivning.
6. Nedrivning af øvrige ejendomme, herunder nedslidte boliger og erhvervsbygninger omfattet af lovgivningen.

Ansøgninger i 2025:

I 2025 blev gennemført en ansøgningsrunde på baggrund af den godkendte procesplan. Procesplanen kan ses i bilag.

Der indkom fire ansøgninger:

- Skovby Lokalråd: Renovering/oprensning af levende hegn samt istandsættelse af klubhus i Skovby.
- Nordfyns Perle: Opkøb og nedrivning af hus i Nørreby og efterfølgende etablering af grønt område.
- Skåstrup Lokalråd: Etablering af permanent badebro ved Skåstrup Strand.
- Særslev Lokalråd: Stier og rekreative områder i Særslev samt indgangsportaler til byen.

Ingen af ansøgningerne kunne opnå tilskud indenfor de beskrevne kriterier. Administrationen anbefalede, at der blev arbejdet videre med ansøgningen fra henholdsvis Nordfyns Perle og Særslev Lokalråd.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at afvente stillingstagen til projekterne og drøfte fremadrettet prioritering af "Puljen til landsbyfornyelse" herunder tildelingskriterierne.

Forslag til drøftelse

Ændring af tildelingskriterier og prioritering:

Der kan vælges at opprioritere projekter med opkøb og nedrivning af forladte og nedslidte ejendomme. Denne type projekter prioriteres på nuværende tidspunkt som nr. 5 og 6.

Understøttelse af lokalråd m.fl.:

Det kan være svært for et lokalråd at finde ressourcerne og fagkompetencerne til at udarbejde projekter til et niveau, der kan imødekomme tildelingskriterierne for puljen. For at understøtte det lokale arbejde kan administrationen få tildelt ressourcer, som kan bidrage til at støtte lokalråd og andre i udarbejdelsen af projekterne. Administrationen kan facilitere dialogen med lokalråd eller andre samt stå for selve udarbejdelsen af projekterne. Dette vil kræve at administrationen tilføres ca. 0,5 årsværk.

Tilskuddet fra statens Landsbyfornyelsespulje må ikke anvendes til finansiering af medarbejderressourcerne. Men det kan

vælges at anvende dele af de kommunalt afsatte midler, mod at der ansøges om mindre tilskud.

Klima Green Steps:

Områdefornyelserne skal bidrage positivt til klimaplanens hovedpunkter og sikre, at udledning af CO₂ i forbindelse med projekterne reduceres i bedst muligt omfang.

Økonomiske oplysninger

Der er modtaget tilsagn fra Landsbyfornyelsespuljen for årene 2023, 2024 og 2025 på i alt 3,3 mio. kr.

Det kommunale budget udgør 3,7 mio. kr., som består af 0,9 mio. kr. afsat i 2025 samt overførte midler 2024 på 2,8 mio. kr.

Den samlede ramme til områdefornyelsesprojekter er således 7,0 mio. kr.

Tilsagn fra statens Landsbyfornyelsespulje skal anvendes inden for 2 år fra tilsagnets modtagelse ellers vil tilskuddet bortfalde.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Udvalget drøftede kriterierne for pulje til landsby- og områdefornyelsesprojekter.

Prioriteringerne fastholdes.

Hvis der ikke er projekter som opfylder kriterierne til områdefornyelse, kan der prioriteres i de næste kategorier.

Lokalområderne understøttes af administrationen, tidsforbruget finansieres af den afsatte bevilling.

Bilag

Procesplan områdefornyelse af landdistrikterne

Punkt 741: Økonomioversigt pr. 31. august 2025

S2025-8399

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august for regnskabsår 2025. Oversigten danner grundlag for den kommende budgetopfølgning.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august indeholdende oplysninger for regnskabsår 2025, der er bogført til og med udgangen af august måned. Der er i økonomioversigten ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. august.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2025 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen for 1. halvår 2025.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2025 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2025	Oprindeligt Budget 2025
Resultat af ordinær drift (overskud)	-76,9	-116,9
Resultat i alt (overskud)	17,7	-42,5
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2025	200,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.672,9	1.650,2

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-09-2025

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. august 2025

Punkt 742: Orientering - Referat fra Trafiksikkerhedsudvalget og Det Grønne Råd

S2021-17829

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

- Referat fra møde i Det Grønne Råd den 22. maj 2025.
- Referat fra møde i Det Grønne Råd den 18. september 2025.
- Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 18. september 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd 2022-2025 den 22-05-2025

Samlet referat - Det Grønne Råd 2022-2025 den 18-09-2025

Samlet referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2022-2025 den 18-09-2025

Punkt 743: Klima - Status - Den Grønne Trepert

S2024-13047

Sagens kerne

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre blev den 18. november 2024 enige om en politisk rammeaftale, der skal skabe de nødvendige forudsætninger for at implementere indsatserne i Aftale om et Grønt Danmark, som blev indgået den 24. juni 2024 mellem regeringen og parterne i Den Grønne Trepert (Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening).

Kommunerne har en central rolle, samtidig med at der oprettes Lokale Grønne Treparter (tidligere VOS), med deltagelse af blandt andet Dansk Naturfredningsforening og Landbruget.

Staten har givet en frist frem til udgangen af 2025 til udarbejdelse af en udpegningsplan for arealomlægningen.

Dette dagsordenspunkt gives som løbende orientering.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen ønsker at give en løbende status på processen til Teknik- og Miljøudvalget, og statuspunktet vil være fast punkt i 2025. Punktet vil derfor løbende blive opdateret med relevante dokumenter i sagen. For tidligere statusopdateringer henvises til bilag "Statusdokument (samledokument)".

Kystvandråd for Nærrå strand

Der blev den 18. september afholdt det andet møde i kystvandrådet for Nærrå Strand. Mødet blev afholdt i lokaler ved Egebjerggaard.

Der var en generel og god dialog om de kommende undersøgelser og om, hvad der anses for væsentligt at få afdækket. Særligt blev der talt om, hvorledes der kunne laves en måleanalyse, der kan blive mest mulig dækkende for området omkring Nærrå strand. I dag er en del af analyserne baseret på modelberegninger, og der ønskes en større vished gennem målinger.

Det blev drøftet, hvorvidt det vil være muligt at få nogle resultater med til genbesøget af vandplanerne og evt. justering af indsatsbehovene i starten af 2026. Det vil blive taget op til vurdering i starten af 2026, hvorvidt der er opnået nogle resultater, som kan bidrage til forståelsen, eller om grundlaget vil være for lille på dette tidspunkt. Der var en generel forståelse for, at der er behov for en længere periode for målinger, mindst et helt år, inden der kan tegnes et billede af forholdene. Der var derfor også en gensidig forståelse for, at kystvandrådet ikke nødvendigvis har nok viden til at komme med input til den kommende vandområdeplansrevision i 2026.

Formiddagen sluttede med en køretur ud til Nærrå Strand, hvor bl.a. Kurt Due (DOF) fortalte om historien, ændringerne og betydningen for dyrelivet omkring Nærrå Strand igennem de sidste hundrede år.

Se referater fra Kystvandrådene for både Nærrå Strand og Odense Fjord

her: <https://odensefjordsamarbejdet.dk/kystvandraad-oversigt/>

Lokale Trepert Lillebælt Fyn

Arbejdet med omlægningsplanerne er færdiggjort, og der er fundet de nødvendige potentialer i oplandet til Nordlige Lillebælt og Lillebælt generelt.

På møde den 23. september blev der i Treperten ligeledes nikked til, at der er fundet de nødvendige potentialer. Alle områder i og omkring Lillebælt har sikret målfrielse. De aktuelle tal for Nordfyn er i den forbindelse ikke offentliggjort endnu, samt der er ikke udsendt udpegninger til lodsejerne. Der vil snarrest blive set ind i en proces for inddragelse af lodsejerne for området omkring Lillebælt.

Der var i Treperten også dialog omkring Natur i omlægningsplanerne. Kommunerne og organisationer har forskellige synspunkter, hvad der er muligt at håndtere på nuværende tidspunkt i relation til vedtagelse af omlægningsplanen i december. Der blev derfor en foreløbig konklusion, som dog vil blive drøftet videre.

- Indtegn naturpotentialer henover andre projekter, hvor det giver mening og binder sammen
- Hver kommune vurderer om der kan indtegnes store, sammenhængende naturarealer (signaturprojekter) ind i omlægningsplanen

Der blev besluttet, at der skal udarbejdes en aftaletekst, som skal agere følgebrev til omlægningsplanen. Aftaleteksten skal tydeligt beskrive:

- Hvad naturpotentialelaget indbefatter
- De øvrige store, sammenhængende naturarealer, som den Lokale Trepert har til hensigt at arbejde målrettet med i 2026

Det er vigtigt at bemærke, at der pt. ikke er tilskudsordninger til Natur. Novo Nordisk har dog oprettet en fond i relation til store signaturprojekter. Fokus har derfor naturligt være rettet mod etablering af vådområder og lavbundsprojekter (Kvælstof og CO₂) i første omgang. Større naturområder vil i forlængelse heraf kunne bygge videre på disse projekter, der i sig selv også bidrager til at skabe en del ny natur. Ved sammenbinding kan der skabes de større sammenhænge. Hertil kommer skovrejsning i forbindelse med beskyttelse af drikkevand, som ofte også vil kunne etableres tæt på kvælstof og CO₂ projekter.

Det forventes, at Staten i løbet af 2026 kommer med nogle mere klare udmeldinger på, hvorledes målene for 20% beskyttelse af natur i Danmark skal opnås. Det vil være fordelagtigt, hvis Staten også her kommer med en køreplan og deadlines for, hvad der skal leveres af planer, samt ikke mindst viser vejen til finansieringen af disse indsatser. Naturpotentialer vil som øvrige udpegninger være potentialer, og planerne omkring natur vil i lighed med de øvrige planer være dynamiske og vil ændres løbende.

Lokale Trepert Odense Fjord

Arbejdet med omlægningsplanerne i relation til Kvælstof og CO₂ er færdiggjort. Lokalt i Nordfyns Kommune vurderes at være fundet de nødvendige potentialer i oplandet til Nærå Strand, samt bidrag til indsatsen i Odense Fjord. Det har dog vist sig vanskeligt at finde projektpotentialer i oplandet til Odense Fjord, Seden Strand, grundet HCA Airports beliggenhed og høringszone. Lufthavnen tillader i ringe grad etableringen af større vandområder grundet fokus på Bird-Strikes og dermed sikkerheden for flytrafikken.

Der har været fokus på indtegnelse af projekter til indfrielse af målene for kvælstofreduktion og nedbringning af CO₂-udledning gennem kvælstof- og lavbundsprojekter. I lighed med Lillebælt har der været drøftelser omkring håndtering af Natur i omlægningsplanerne. Der er på tidspunktet for udsendelse af nærværende dagsorden ikke et klart billede af, hvorledes dette præcist håndteres, idet det på seneste møde i den Lokale Trepert for Odense Fjord blev besluttet at udskyde denne beslutning til mødet i Treperten den 6. oktober.

Generel baggrund omkring "Den Grønne Trepert"

Partierne er enige om, at ca. 10 procent af Danmarks samlede areal omlægges til natur og skov frem mod 2045 med aftalens samlede elementer. Arealomlægningen indebærer blandt andet udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande, 250.000 hektar ny skov samt støtte til øvrig arealomlægning, herunder vådområder og ekstensivering samt 100.000 hektar urørt skov.

Ét af hovedelementerne i aftalen er, at kommunerne får en central rolle i omlægningen af det åbne land. I første omgang med dannelsen af lokale grønne treparter for henholdsvis Odense Fjord og Lillebælt, samt udarbejdelse af omlægningsplaner. I treparterne vil der være politisk deltagelse, samt medlemmer fra Danmarks Naturfredningsforening og Landbruget. Udpegningsplanerne skal være udarbejdet senest med udgangen af 2025, men grundet det kommende kommunalvalg, vil der blive arbejdet på et udkast, så det kan nå at blive politisk behandlet i oplandskommunerne forud for kommunalvalgene i de enkelte kommuner.

For at spare på den begrænsede plads og skabe mere lokal værdi foreslås det at udarbejde en multifunktionel omlægningsplan, som inddrager flere arealforbrugende funktioner, end vi forventer, at staten vil stille vilkår om - f.eks. rekreation, biodiversitet, bosætning eller VE-anlæg. Arealbehovene er store, og det er derfor essentielt at samtænke dette. Hvorvidt et samlet overblik bliver en del af udpegningsplanen i første omgang, er endnu ikke fastlagt, ligesom der heller ikke er truffet beslutning om størrelsen på udpegningsarealet

Med aftalen om Implementering af et Grønt Danmark følger der en vis økonomi til kommunernes arbejde med omlægningsplanen. Den konkrete udmøntning af midler til kommunerne sker i forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen mellem regeringen og KL i foråret 2025.

Forundersøgelse og realisering af vådområde- og lavbundsprojekter er fuldt finansieret af EU- og nationale midler. Der er dog en række udfordringer i forhold til samtænkning og multifunktionalitet, som kræver en nærmere afklaring. De nuværende regler muliggør kun i ringe grad dette.

Udmøntningen af Aftale Om et Grønt Danmark er den essentielle hjørnesteen for at Danmark når i mål med planlagte reduktioner af udledninger af næringsstoffer og klimagasser fra Danmarks arealer og af fødevare- og landbrugsproduktionen. Den er ligeledes grundlaget for at Danmark når i mål med EU's Naturgenopretningsforordning om mindst 20% beskyttet natur og bedre beskyttelse af grundvandsressourcen.

For mere information om Den Grønne Trepert henvises til: [Den Grønne Trepert - SGAV](#)

Vandrammedirektivet [EUR-Lex - 02000L0060-20141120 - EN - EUR-Lex](#)

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Statusdokument _Okt 2025 (samledokument)

Grøn Trepert offentliggørelse af udkast til omlægningsplan for Odense Fjord

Trin-for-trin-vejledning om natur i omlægningsplanerne

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Dagsorden 27.02.2025 Den Lokale Trepert for Odense Fjord

Bilag 2- Oversigt over repræsentanter i Den Lokale Trepert for Odense Fjord

Dagsorden 19.02.2025_1. møde_Lokale Trepert Lillebælt

aftale-om-et-groent-danmark

aftale-om-implementering-af-et-groent-danmark

aftale_om_implementering_af_et_groent_danmark_endelig

Proces og tidslinje - Grøn Trepert til T98 november 2024.pdf -

Faktaark om lokale treperter

Punkt 744: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-10-2025

Godkendt.