

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-02-2022

Mødedato Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 15:00

Mødested Materialegården, Nørre Esterbølle

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Bo Jakobsen, Dorte Schmidt
(Fravær), Ole Tastrup Hansen, Nikolaj Vang, Palle Yndgaard
(Fravær)

Indholdsfortegnelse

Introduktionsprogram.....	3
Planlægning - Nyt forslag til Lokalplan 2022-1 - Mindre boligområde ved Sehestedparken.....	5
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark.....	6
Veje og trafik - Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2022.....	8
Vandforsyning - Evaluering af kalknuseranlæg Bogense Forsyningsselskab.....	10
Natur - Indsatser i projekt Vildere Nordfyn 2022.....	12
Planlægning - Forslag til lejekontrakt for havneareal.....	13
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14, Lokalplan 2020-4 Biogas - Zastrov.....	14
Vandforsyning - Lovliggørelse af kulfilteranlæg.....	16
Økonomioversigt pr. 31. december 2021 (foreløbig status pr. 12. januar 2022).....	18
Skadedyrsbekæmpelse - Rottehandleplan 2022-2024.....	20
Affald - status på affaldsområdet.....	21
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	23

Punkt 20: Introduktionsprogram

S2021-18834

Sagens kerne

Pr. 1. januar 2022 tiltrådte det nye Teknik- og Miljøudvalg. Administrationen har forberedt et introduktionsprogram.

Bemærk at der er følgende ændring til det oprindelige program - dato for café mødet rykkes, dato kommer senere.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Pr 1. januar 2022 tiltrådte det nye Teknik- og Miljøudvalg. Administrationen har forberedt et introduktionsprogram, som har følgende formål:

- At give det nye udvalg en introduktion til udvalgets ansvarsområder, jf. Styrelsesvedtægten.
- At give udvalget indblik i udvalgets drifts- og anlægsøkonomi.
- At skabe rammen for et stærkt og tillidsfuldt samarbejde mellem det politiske og det administrative niveau.

Introduktionen vil være en vekslen mellem oplæg, dialog og rundvisninger/Besøg på de kommunale institutioner, som hører under udvalget.

Planen for introduktionsprogrammet er:

Dato	Mødested	Introduktionstema
12/1*	Mødelokale 5, Otterup Rådhus	Overordnet intro af Teknik, Erhverv og Kultur samt Plan og Kultur
2/2*	Materialegården	Drift
9/3*	Genbrugspladsen i Søndersø	Natur og Miljø
**	Otterup Rådhus	Cafémøde
6/4*	Otterup Rådhus	Visionsworkshop
Juni**	Bogense Havn og Marina	Rundtur til seværdigheder og projekter (fælles med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget)
August**	Otterup Rådhus	Inspirationstur

*) Afholdes i forbindelse med de ordinære udvalgs møder.

***) Nærmere dato kommer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

Punkt 21: Planlægning - Nyt forslag til Lokalplan 2022-1 - Mindre boligområde ved Sehestedparken

S2022-80

Sagens kerne

Efterspørgslen på arealer, som kan bebygges med tæt-lav byggeri, er i øjeblikket forholdsvis stor i Otterup. Økonomiudvalget har derfor besluttet, at plangrundlaget for et mindre areal i den nye udstykning Sehestedparken i Otterup ændres, så der gives mulighed for etablering af tæt-lav byggeri på en storparcel.

Forslag til en ny Lokalplan 2022-1, Boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup fremlægges til behandling.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2022-1, Boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Efterspørgslen på arealer, som kan bebygges med tæt-lav byggeri, er i øjeblikket forholdsvis stor i Otterup.

Der er et behov for bynære arealer til tæt-lav byggeri. Flere bygherrer vælger at nedrive eksisterende huse for at kunne omdanne arealer til tæt-lav bebyggelse. Dette giver ofte en lidt tilfældig planlægning.

I forbindelse med udstykningen af Sehestedparken har Økonomiudvalget derfor besluttet, at plangrundlaget for et mindre areal ændres, så der gives mulighed for etablering af tæt-lav byggeri på en storparcel.

For at opnå fleksibilitet i planlægningen, så der ikke skal laves ny planlægning såfremt forholdene igen ændrer sig i forhold til efterspørgsel, er denne planlægning for boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup - Forslag til lokalplan 2022-1 - udformet, så der muliggøres opførelse af både tæt-lav og åben-lav bebyggelse på storparcellen afhængig af behov.

Lokalplanen skal fortsat understøtte ønsket om at skabe et nyt boligområde, men skal samtidig åbne op for flere bebyggelsestyper end den eksisterende lokalplan for området giver mulighed for.

Forslag til Lokalplan 2022-1, Boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup består af en del af matr.nr. 11k, Nislevgård Hgd. Området er ca. 4.250 m² stort og ligger i byzone.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken

Ortofoto

Punkt 22: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark

S2021-15755

Sagens kerne

I 2019 vedtog folketinget et landsplandirektiv for etablering af nye sommerhusområder, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Hasmark Sommerby ApS anmoder nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny lokalplanlægning, der muliggør udstykningen ved Gravemaen, Otterup. Hasmark Sommerby ApS anmoder samtidig om Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om grundstørrelserne må være ned til mindst 1.000 m².

Da der planlægges for et nyt areal, anbefales det at lokalplanforslaget udarbejdes som en A-lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at grundstørrelsen på minimum 1.200 m² fastholdes, da det er en forudsætning for kommunens ansøgning til Erhvervsstyrelsen samt danner grundlag for Erhvervsstyrelsens tildeling af antal grunde for hele området, fremgår det af det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2021-2033 - rammeområde S035, og i øvrigt er bygningsreglementets bestemmelse vedrørende mindste grundstørrelse for sommerhuse,
- at udarbejdelsen af forslag til lokalplan og tillæg til Spildevandsplanen igangsættes, og
- at lokalplanen udarbejdes som en A-lokalplan, da der planlægges for et nyt område.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 et Tillæg til Planstrategi, som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 vedtog folketinget et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt muligheden for et antal nye grunde på henholdsvis et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark. På arealet ved Gravemaen i Hasmark giver landsplandirektivet mulighed for etablering af op til 45 nye sommerhuse. Området er i Kommuneplan 2021-2033, som pt er i høring, indarbejdet som en kommuneplanramme, hvor der efterfølgende skal udarbejdes en lokalplan for området.

Muligheden for at overføre områder til sommerhusområde, jf. landsplandirektivet, gælder i op til 8 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden pr. 18. september 2019. Lokalplaner for sommerhusområder indenfor landsplandirektivet skal være endeligt vedtaget og offentliggjort inden denne frist.

Hasmark Sommerby ApS anmoder nu kommunen om, at godkende igangsættelsen af en ny lokalplanlægning, der muliggør udstykning af 39-45 sommerhuse samt et areal til grønne, rekreative aktiviteter på hjørnet mellem Gravemaen og Østerballevej i Hasmark. Det bemærkes at den ønskede lokalplanlægning ikke omfatter hele det areal, der indgår i landsplandirektivet, idet et mindre areal på ca. 2.300 m², matr. 15h, Hasmark By, Norup, ikke indgår i denne ansøgning om lokalplanlægning. Disponeringsplanen i det ansøgte opdeler arealet i tre områder: Sommerhusbebyggelsen med adgangsveje og stier, naturområdet som ligger inden for strandbeskyttelseslinjen samt et grønt areal til parkering og grønne rekreative aktiviteter.

Hasmark Sommerby ApS har fået udarbejdet to forskellige disponeringsplaner, som udnytter området med grunde på henholdsvis over 1.200 m² og grunde på over 1.000 m², se vedlagte kortbilag. Planen med grunde over 1.200 m² giver med den foreslåede disponering plads til 39 sommerhuse og planen med grunde på mindst 1.000 m², giver plads til 45 sommerhuse. Sidstnævnte er det maksimale antal grunde for området, jf. landsplandirektivet.

Udover at tage stilling til igangsættelse af en ny lokalplan for området, ønsker Hasmark Sommerby ApS derfor også udvalgets stillingtagen til, om grundstørrelserne må være mindre end 1.200 m² - ønsket er i den forbindelse grunde ned til mindst 1.000 m².

Hasmarks Sommerby ApS' motivation for ansøgningen fremgår af vedhæftede bilag.

I henhold til det offentliggjorte Forslag til Kommuneplan 2021-2033 rammeområde S035 skal grundene have en størrelse på mindst 1.200 m². Ændrer Kommunalbestyrelsen arealkravet, skal rammebestemmelsen således også ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Baggrund for grundstørrelsen.

Bygningsreglementets bestemmelser vedrørende byggeret og udstykning foreskriver, at ved udstykning, matrikulering eller arealoverførsel i forbindelse med grunde til sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende ejendomme med en grundstørrelse på mindst 1.200 m² ved sommerhuse.

Bygningsreglementets bestemmelse er den gældende retningslinje for mindstestørrelsen for sommerhusgrunde, og derfor også den mindste grundstørrelse der er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021-2033 for nye sommerhusområder. Det er dog muligt via kommuneplan og lokalplan at give mulighed for mindre grundstørrelser end de 1.200 m², såfremt kommunalbestyrelsen ønsker det.

Det skal her bemærkes, at Erhvervsstyrelsen i deres vejledning til kommunerne i forbindelse med ansøgning om nye sommerhusudstyknings forudsatte, at nye grunde udlægges i størrelser på i gennemsnit mindst 1.200 m². Altså at Erhvervsstyrelsen har forudsat, at bygningsreglementets mindstekrav følges i kommuneplanlægningen og lokalplanlægningen.

En ændring af mindstekravet fra 1.200 m² til 1.000 m² vil derfor være i uoverensstemmelse med de oplysninger, der i Erhvervsstyrelsen har dannet grundlag for tildeling af antallet af nye sommerhusgrunde til Nordfyns Kommune. Samtidig vil grundene være mindre end bygningsreglementets mindste krav til sommerhusgrunde.

Hasmark Sommerby ApS udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til et lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Da der planlægges for et nyt areal, anbefales det at lokalplanforslaget udarbejdes som en A-lokalplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Genbehandles.

Bilag

Beskrivelse jan 22 2

disp plan Gravemaen 3.1a

disp plan Gravemaen 3.2a

lp-områder med min grundst

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Punkt 23: Veje og trafik - Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2022

S2021-18666

Sagens kerne

Der er i Budget 2022 afsat 2.787.490 kr. til trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering godkendes.

Sagens baggrund

Trafikikkerhedsplanen 2019-2022 anviser, at strategien skal omsættes til handling via en årlig samlet prioriteringsliste, som godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. En sådan prioriteringsliste vil primært beskrive de større trafikikkerhedsprojekter.

Administrationen foreslår, at prioriteringen for 2022 sker med baggrund i følgende fordeling af midlerne i trafikikkerhedspuljen:

Budget for 2022	
Pulje til større og mindre trafiksaneringsprojekter	1.887.490 kr.
Adfærds- og holdningspåvirkning	400.000 kr.
Trafikikkerhedsinspektioner	200.000 kr.
Drift og vedligehold	300.000 kr.
Samlet	2.787.490 kr.

Større trafiksaneringsprojekter vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget inden gennemførelsen.

På nuværende tidspunkt indgår følgende projekter i den planlagte prioritering, og vil blive gennemført i det omfang midlerne rækker og i prioriteret rækkefølge:

1. 4-benet kryds vest for Otterup, Marbækvej / Petersmindevej / Uggerslevvej / Jydegårdende
2. Trafikikkerhedsforbedrende tiltag omkring Bogense Skole, jf. strækingsanalyse
3. Trafikikkerhedsforbedrende tiltag på strækninger ved Skåstrup og Skåstrup Strand, jf. strækingsanalyse

En uddybning af de enkelte poster kan ses i bilag på sagen.

Det skal til sagen bemærkes, at der var fastlagt møde med Landdistriktsrådet og alle lokalrådene i kommunen, hvor både dette års prioriteringer og trafikikkerhedsplanen generelt kunne drøftes. Mødet er imidlertid udskudt på grund af Covid19, hvorfor sagen fremsættes til behandling nu.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2022 afsat 2.787.490 kr. i Trafikikkerhedspuljen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

Bilag

D480-2019-46460 Notat vedrørende prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2019 23000293019-65130546542655

Forundersøgelse af trafiktiltag ved Skåstrup i forbindelse med udstykning af sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN 2019 - 2022

Trafikkerhedsvurdering af af vejnet omkring Bogense Skole_V2

Notat vedr. prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2022

Punkt 24: Vandforsyning - Evaluering af kalknuseranlæg Bogense Forsyningsselskab

S2019-23221

Sagens kerne

Bogense Forsyningsselskab har i 2020 fået tilladelse til at opsætte et anlæg til videregående vandbehandling, hvor lavfrekvent lydbehandling ændrer krystalformen af kalk i vandet. Ifølge producenten af anlægget, vil det gøre det lettere for forbrugeren at rengøre deres vådrum for kalk og øge levetiden for hårde hvidevarer.

Ifølge Bogense Forsyningsselskabs tilladelse skal der laves en evaluering af anlægget efter 2 års drift, som skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, jf. dagsordenspunkt 348 af 15. januar 2020.

Bogense Forsyningsselskab har lavet en forbrugerundersøgelse i forbindelse med den årlige indberetning af vandmængder.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at anlægget bibeholdes. Endvidere indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget ikke er sindet at meddele tilladelse til sammenlignelige anlæg til videregående vandbehandling uden der fremlægges uvildig dokumentation for anlæggets effekt.

Sagens baggrund

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 15. januar 2020, pkt. 348 godkendt anlæg til videregående vandbehandling med det vilkår, at anlægget skal evalueres senest i udgangen af 2021.

Bogense Forsyningsselskab har nu udarbejdet en evaluering, som fremlægges til politisk stillingtagen.

Bogense Forsyningsselskab har en §21 tilladelse til videregående vandbehandling. Den type anlæg, som Bogense Forsyningsselskab har etableret, er uden brug af kemikalier. Anlægget virker ved, at lavfrekvent lyd/højtaler sættes uden på vandrøret. Den lavfrekvente lydbehandling skulle ifølge producenten være med til at ændre krystalformen af kalk i vandet, og derfor gøre det lettere for forbrugeren at rengøre vådrum og øge levetiden på hårde hvidevarer, der er i kontakt med vand (f.eks. vaske- og opvaskemaskiner).

Tiltag til fjernelse af kalk fra vand vinder indpas, da fjernelse af kalk medfører en miljømæssig effekt i forhold til forbrug af rengøringsmidler og hårde hvidevarers levetid og funktionsevne. Flere vandværker i Danmark har indført central blødgøring/kalkfjernelse af deres vand ved forskellige teknikker. Husstands anlæg til fjernelse af kalk fra vand er også stigende i antal. Centrale anlæg sikrer optimal drift og vedligeholdelse af anlæg, og omkostningen pr. husstand minimeres.

Bogense Forsyningsselskab har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at tiltaget koster ca. 306 kr. pr. husstand i etableringsomkostninger, svarende til 582.531 kr. til etablering, og har ganske få driftsomkostninger, ca. 300 kr. pr. år til strømforbrug.

Evalueringen er bygget op omkring et spørgeskema til forbrugerne. Selve undersøgelsen er udformet som en subjektiv vurdering og kommentarerne kan læses i bilaget. Svarprocenten ligger på ca. 18 %.

Ud fra evalueringsformen er det vanskeligt at be- eller afkræfte effekten af den videregående vandbehandling. Der blev forud for behandlingen af sagen forsøgt indhentet mere valide data på, at anlægget har en dokumenteret effekt. Firmaet kunne ikke fremlægge sådanne data. Undersøgelsen/evalueringen afspejler derfor, efter forvaltningens vurdering, at anlæggets virkning i bedste fald er begrænset.

Anlægget ønskes fortsat af Bogense Forsyningsselskab. Driftsudgifterne er fremadrettet, jf. ansøgningen på 300 kr./år, svarende til 0,15 kr./forbruger. Som tilsynsmyndighed skal kommunen sikre, at forbrugernes penge bliver brugt indenfor §52 a i Vandforsyningsloven. Evalueringen og den dokumentation firmaet bag anlægget kunne fremlægge med ansøgningen, gør det vanskeligt at vurdere anlæggets effekt og således argumentere for, at anlæg af denne type fremadrettet kan forsvares i forhold til §52 a i Vandforsyningsloven.

I nærværende sag, hvor anlægsudgiften er afholdt og den årlige driftsudgift er meget lav, indstilles det dog, at anlægget kan bibeholdes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

Bilag

Forbrugere undersøgelse Bogense vandværk Kalkknuser 2021

Punkt 25: Natur - Indsatser i projekt Vildere Nordfyn 2022

S2021-5089

Sagens kerne

I 2021 tilmeldte Nordfyns Kommune sig Miljøstyrelsens konkurrence 'Danmarks Vildeste Kommune'.

Administrationens forslag til indsatser i 2022 fremlægges til udvalgets drøftelse og beslutning.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de fremlagte indsatser igangsættes i 2022.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget er løbende i 2021 og senest på møde den 3. november 2021, pkt. 704 orienteret om indsatser i relation til Naturpolitikken, herunder evaluering af indsatser i projekt Vildere Nordfyn.

Nordfyns Kommune deltager i Miljøstyrelsens konkurrence 'Danmarks Vildeste Kommune'.

I 2021 er der iværksat en række indsatser, som er blevet evalueret i vinterens løb.

Det har udmøntet sig i en række forslag til indsatsen i 2022, der er præsenteret her:

- Biodiversitetsdriften af kommunale græsarealer fortsættes, evt. med rettelser efter borgerinddragelse. Der inddrages nye arealer.
- Der tages fortsat hensyn til biodiversiteten, når kommunale træer skal vedligeholdes.
- Der vil forsøges at finde et egnet sted, hvor der kan foretages en sprængning af enkelte træer til fordel for biodiversiteten.
- Der vil igen i 2022 blive uddelt blomsterfrø til borgere.
- Der vil være mulighed for, at skoler kan få frø til vilde bede.
- Der vil foretages en pleje af bevoksning ved boligområde med fokus på biodiversiteten og artssammensætningen.
- Der vil blive undersøgt for muligheden af at plante biodiversitetstræer i udvalgte områder, fx egetræer.

En yderligere uddybning af punkterne fremgår af bilag.

Teknik- og Miljøudvalget vil få en orientering om projektets status i juni 2022, herunder også om igangsættelse af de nye tiltag, som er foreslået.

Økonomiske oplysninger

Der er disponeret 200.000 kr. af den rekreative pulje til Vildere Nordfyn. Der er ca. 100.000 kr. tilbage til initiativer i 2022.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

Bilag

Bilag - Indsatser Vildere Nordfyn, TMU februar

Punkt 26: Planlægning - Forslag til lejekontrakt for havneareal

S2022-845

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020, at fremtidige lejekontrakter på Bogense Havn og Marina skal behandles politisk.

Ny ejer af Østre Havnevej 11 har ansøgt om at få en ny lejekontrakt på 15 år.

Udvalget skal tage stilling til, om ny lejekontrakt skal indstilles til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at ny lejekontrakt indstilles godkendt som fremlagt.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020 [sag nr. 487](#) bl.a.:

- at lejetaksten på Bogense Havn og Marina fastsættes til en tilnærmet markedsleje, som beskrevet i rådgiverdokumentet "Markedslejevurdering - Grund", og
- at kontraktperioden på de kommunalt ejede arealer fastsættes til henholdsvis 30 år for arealer hvor der opføres nyt byggeri, og 15 år for øvrige arealer, og
- at fremtidige lejeaftaler behandles politisk og som en ny aftale, der omfattes af de nye lejepriser og kontraktperioder.

Ny lejer af det kommunale havneareal på Østre Havnevej 11, Bogense - Plads nr. 10 og 7e - har ansøgt om at få en ny lejekontrakt med en kontraktperiode på 15 år. Se bilag: Udkast på Lejekontrakt i 15 år.

Det lejede areal med en garage på er på 153 m², og den hidtidige lejepris udgør 7,09 kr./m². Se bilag: Kort over Østre Havnevej 11, plads 7e og 10 og Gammelt kort over arealet.

Det indstilles, at der indgås en ny 15-årig lejekontrakt med nuværende lejer på det aktuelle areal til en lejepris på 35 kr./m² i overensstemmelse med den vedtagne markedslejevurdering.

Se bilag: Udkast til lejekontrakt i 15 år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kort over Østre Havnevej 11 - Plads 7e og 10.(1)

Gammelt kort over arealet

Udkast på lejekontrakt i 15 år

Punkt 27: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14, Lokalplan 2020-4 Biogas - Zastrow Bioenergi ApS

S2020-7005

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for udvidelse af Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS', Langehede 71, Søndersø samt tilhørende miljøkonsekvensrapport.

Lokalplanen muliggør udbygning i form af procestanke, teknikbygninger mv. i forbindelse med det eksisterende biogasanlæg, så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt en bedre udnyttelse af eksisterende biomasser.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan nr. 2020-4, Biogasanlæg 'Zastrow Bioenergi ApS' har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Udvalget skal i denne sag tage stilling til om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 14, Lokalplan 2020-4, Biogasanlæg 'Zastrow Bioenergi ApS' samt tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt.

Sagens baggrund

På møde den 1. april 2020 sag nr. 397 godkendte udvalget opstart af processen med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det eksisterende biogasanlæg på Langehede 71, Søndersø.

Landzonetilladelser har muliggjort det eksisterende biogasanlæg. Anlægget er etableret i henhold til en landzonetilladelse udstedt i 2015. Med nærværende lokalplan muliggøres en udvidelse af anlægget inden for det nye samlede lokalplanområde for biogasanlægget.

Ejers rådgiver har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS'.

Planlægningen skal muliggøre udbygning af det eksisterende biogasanlæg med procestanke, teknikbygninger mv., så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt opnås en bedre udnyttelse af biomassen.

Planforslaget dækker et areal på 4,05 ha, som rummer dels det eksisterende anlæg og dels et større areal som sikrer, at eventuelle fremtidige udvidelser af biogasanlægget kan finde sted.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en Scoping (afgrænsningsnotat) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Biologisk mangfoldighed (beskyttelse af natur og dyreliv)
- Befolkning og menneskers sundhed (støj og trafik)
- Jordarealer og jordbund
- Luft og klima
- Landskab og visuel påvirkning
- Kulturarv

Offentligheden er blevet inddraget i afgrænsningen gennem en indledende offentlighedsfase, hvor offentligheden og berørte myndigheder er blevet bedt om at komme med idéer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen.

Høringen er foregået på kommunens hjemmeside og ved Miljøstyrelsen, som kommunen har vurderet som værende berørt myndighed i denne fase. Høringsperioden foregik i perioden fra 15. juli til 17. august 2020.

Der blev ikke indsendt forslag eller bemærkninger til planlægningen eller projektet i høringsperioden.

Formålet med afgrænsningen var at fastlægge indholdet i miljørapporten vedrørende plangrundlaget og i miljøkonsekvensrapporten vedrørende det konkrete projekt omhandlende udvidelsen af biogasanlægget. Afgrænsningsnotatet angiver fokus og detaljeringsgrad af miljørapport og miljøkonsekvensrapport. I dette tilfælde er rapporterne skrevet sammen til et dokument benævnt 'miljøvurderingsrapport', der er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Til planlægningen er der udarbejdet en miljørapport og en sammenfattende redegørelse. Miljørapporten blev udarbejdet i forbindelse med planforslagene og har været offentliggjort med planforslagene i høringsperioden, mens den sammenfattende redegørelse er lavet efter høringsperioden og knytter sig til de endelige planer. Redegørelsen forholder sig blandt andet til, hvordan de forskellige miljühensyn er indarbejdet i den endelige planlægning. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14 Zastrow Bioenergi ApS

Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 2020-4_Zastrow Bioenergi ApS_OSD v1

Miljørapport

Bilag til Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Punkt 28: Vandforsyning - Lovliggørelse af kulfilteranlæg

S2021-5054

Sagens kerne

Ejendommen Bårdesøvej 140 bliver forsynet af egen drikkevandsboring. Boringen forsyner malkekobesætningen samt husholdningerne på Bårdesøvej 140 og 134 og en frokoststue til medarbejderne med drikkevand.

Vandanalyser fra boringen viser, at der er overskridelser af drikkevandskvalitetskrav i forhold til 4 pesticider og nitrat. Der er meddelt påbud om forbedret vandkvalitet.

Der er monteret et kulfilteranlæg på boringen uden tilladelse. Kulfilteranlæg opfattes som videregående vandbehandling.

Ifølge kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031 gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til videregående vandbehandling i Nordfyns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om ansøgning om lovliggørelse af kulfilteranlægget kan imødekommes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kulfilteranlægget godkendes til brug til den driftsmæssige del, og at beboelse og frokoststue, der kræver vand af drikkevandskvalitet, bliver forsynet fra Nordfyns Vandværk.

Sagens baggrund

Ejendommen Bårdesøvej 140 bliver forsynet af egen drikkevandsboring. Der indvindes ca. 12.500 m³ pr. år, som forsyner malkekobesætningen samt husholdningerne på Bårdesøvej 140 (inklusive frokoststue til medarbejderne) og Bårdesøvej 134 med drikkevand.

I 2018 er der udtaget en pesticidanalyse fra boringen. Her blev der påvist 7 pesticider, hvoraf de 4 ikke kan overholde drikkevandskvalitetskravet. Derudover overskrider nitrat også grænseværdien for drikkevand.

Vandkvaliteten skal forbedres. Det er administrationens vurdering, at ejendommen skal tilsluttes Nordfyns Vandværk. Der er fremsendt varsel om påbud om tilslutning til vandværk.

Der er i mellemtiden monteret et kulfilteranlæg på boringen, uden at der er søgt om tilladelse hertil. Kulfilteranlæg opfattes som videregående vandbehandling og kræver tilladelse. Ifølge kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031 gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til videregående vandbehandling i Nordfyns Kommune.

Der er nu ansøgt om lovliggørelse af kulfilteranlægget. Det er dokumenteret, at kulfilteret kan fjerne de 4 pesticider der overskred grænseværdien. Nitrat bliver ikke fjernet og overskrider fortsat grænseværdien.

Ansøgt løsning

Da boringen forsyner frokoststuen, hvor ansatte har adgang til drikkevand, samt Bårdesøvej 134 og 140, er der ifølge Drikkevandsbekendtgørelsen tale om et kommercielt formål og dermed krav om et kontrolprogram. Derudover skal kommunen reagere, når vi bliver bekendt med dårlig vandkvalitet. På grund af den forholdsmæssige store indvinding, svarer kontrolprogrammet næsten til et mindre vandværk. Kontrolprogrammet gælder for en 5-årig periode, hvorefter det skal fornyes. Kontrolprogrammet bortfalder, hvis der ikke længere er behov for vand af drikkevandskvalitet.

Eurofins har beregnet en samlet pris på ca. 40.000 kr. for de analyser, der skal tages i løbet af de 5 år et kontrolprogram varer. I gennemsnit vil det svare til ca. 8.000 kr. pr. år til vandanalyser. Dertil kommer de årlige driftsomkostninger for kulfilteranlægget der ligger på ca. 10.000 kr. om året.

Den ansøgte løsning er driftsmæssig omkostningstung. Desuden strider den ansøgte løsning imod kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031, som har ophæng på Drikkevandsbekendtgørelsen, hvor der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til kulfilteranlæg.

Alternativ løsning 1

Ifølge Drikkevandsbekendtgørelsen er der ikke krav til vandkvaliteten til det vand, der bruges i landbrugsdriften, herunder drikkevand til malkekøer.

Det betyder, at Bårdesøvej 140 og 134 samt frokoststuen kan få indlagt vandværksvand, og landbrugsdriften fortsat kan blive forsynet fra egen boring. Da der ikke er krav til drikkevandskvalitet, er der ikke behov for et kulfilteranlæg.

Administrationen vurderer, at ovennævnte løsning er indenfor lovgivningens rammer, da vandet til landbrugsdriften ikke er omfattet af de samme regler som drikkevand til mennesker. Løsningen strider ikke imod kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031.

Det vil koste 37.000 kr. at blive tilsluttet Nordfyns Vandværk. Det er administrationens vurderingen, at denne løsning efter ca. 3 år er billigere i drift end den ansøgte løsning.

Alternativ løsning 2

Bårdesøvej 140 og 134 samt frokoststuen får indlagt vandværksvand. Kulfilteret forbliver monteret ved egen boring, således at vandet til landbrugsdriften overholder drikkevandskvalitetskravene i forhold til pesticider.

Kulfilteranlægget skal forsat lovliggøres med en tilladelse. For at sikre at kulfilteranlægget fungerer som det skal, vil der blive stillet krav om en årlig forenklet kontrol suppleret med de 4 pesticider kulfilteret skal fange.

Administrationen vurderer, at ovennævnte løsning er indenfor lovgivningens rammer, da vandet til landbrugsdriften ikke er omfattet af de samme regler som drikkevandet til mennesker. Løsningen strider ikke imod kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031. Det er administrationens vurdering, at denne løsning efter 5-6 år er billigere i drift end den ansøgte løsning.

Ansøger er blevet orienteret om de alternative løsninger, men ønsker at fastholde sin oprindelige ansøgning.

Administrationen indstiller derfor, at den alternative løsning 2 påbydes ejeren af ejendommene.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Drikkevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller alternativ 2 til godkendelse.

Bilag

Ansøgning om lovliggørelse af kulfilteranlæg

Bilag 1

bilag 2

Bilag 3 produktblad

Bilag 4 Produktblad

Bilag 5, Skitse 600 liter rensbeholder

bilag 6

bilag 7

Bilag 8

Punkt 29: Økonomioversigt pr. 31. december 2021 (foreløbig status pr. 12. januar 2022)

S2022-185

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december 2021 for det foreløbige resultat for regnskabsår 2021 pr. 12. januar 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december 2021 for det foreløbige resultat for regnskabsår 2021 pr. 12. januar 2022.

Regnskabsdata ajourføres løbende i januar måned i takt med at der foretages bogføring af fakturaer, afsluttende poster mv., som vedrører 2021.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2021 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2021	Oprindeligt Budget 2021
Resultat af ordinær drift (overskud)	-76,4	-95,8
Resultat i alt (overskud)	-29,1	-22,9
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2021	162,7	* 150,0
Overholdelse af servicerammen	1.386,9	1.371,7

* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlige likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 02-02-2022 - 16:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-01-2022 - 14:30

Virtuel deltagelse: Anders Thingholm og Kenneth Clasen.

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. december 2021

Punkt 30: Skadedyrsbekæmpelse - Rottehandleplan 2022-2024

S2022-729

Sagens kerne

Skadedyrsbekæmpelse er en myndighedsopgave.

Administrationen er forpligtet til at revidere rottehandleplanen hvert 3. år.

Revideret Rottehandleplan 2022-2024 forelægges til orientering.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Skadedyrsbekæmpelse af rotter er en kommunal opgave. Opgaven er udbudt til rottebekæmpelsesfirma, som varetager driftsopgaven. I Natur & Miljø varetages myndighedsbehandlingen, såfremt der skal meddeles påbud om udbedring af bygninger, kloak mv. eller der skal iværksættes andre tiltag for at minimere hold af rotter.

Kommunen er forpligtet til at udarbejde en handleplan for indsatsen mod rotteforekomster. Den nuværende handleplan er revideret og opdateret. Der er indføjet samarbejde med VandCenter Syd, som løbende udvikles i relation til rotter omkring kloakledninger. Der er i dag et velfungerende samarbejde med de forskellige aktører i relation til rottebekæmpelse.

Antallet af anmeldelser om rotter på en ejendom svinger gennem året og mellem årene. Der er flest anmeldelser i vinterhalvåret, hvor rotter søger indenfor i ly for vinteren.

Der har de seneste år været følgende antal rotteanmeldelser:

2019: 1.686 anmeldelser, og der er meddelt 115 påbud.

2020: 2.205 anmeldelser, og der er meddelt 71 påbud.

2021: 1.249 anmeldelser, og der er meddelt 83 påbud.

Derudover foretages de lovpligtige tilsyn på ejendomme i landzonen.

Administrationen vurderer, at antallet af anmeldelser er indenfor normen med de årsudsving som nu findes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Rottebekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Rottehandleplan 2022-2024

Punkt 31: Affald - status på affaldsområdet

S2020-10068

Sagens kerne

Genbrug og Renovation arbejder med at opfylde EU's krav omkring genanvendelsesgrad på 65% i 2035 for husholdningsaffald.

Derudover arbejdes der med regeringens krav om indførelse af husstandsindsamling af 10 affaldsfraktioner samt en frivillig fraktion, haveaffald.

Der gives en status på opgaven.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 3. november 2021, pkt. 703 orienteret omkring forskellige tiltag på affaldsområdet. Der gives en opdatering på de tiltag og projekter, hvor der er foregået væsentligt nyt siden seneste orientering.

Indsamling af affaldsfraktioner ved husstanden

Nordfyns Kommune vil fra 5. september 2022 begynde indsamling af 10 affaldsfraktioner i husstanden. Til at indsamle de mange fraktioner vil 2 af de 3 nuværende beholdere blive byttet ud med rumopdelte beholdere. Udbud med nye beholdere er afsluttet, og det blev AVK Plast fra Ribe, som vandt udbuddet.

Den ene beholder skal indsamle restaffald og madaffald i hvert sit kammer. Da spanden har lidt andre fysiske mål end de nuværende beholdere, giver det mulighed for at øge størrelsen af kapaciteten til restaffald. Den anden beholder skal indsamle pap og papir i det ene kammer og i det andet kammer plastik og fødevarekartoner. Derved overgår indsamlingen af plastik fra den nuværende indsamling i poser til at blive indsamlet i en beholder. Den nuværende glas- og metalbeholder vil ikke blive udskiftet, da den allerede er rumopdelt og fortsat skal indsamle glas og metal.

Fra 2023 vil Genbrug og Renovation tilbyde en haveaffaldsordning til interesserede. Haveaffaldsordningen vil bestå af afhentning af haveaffald i en beholder, som kan sættes til tømning 1 gang om måneden.

For at deltage i haveaffaldsordningen skal man beholde den nuværende pap- og papirbeholder, som fra 2023 kan fyldes med haveaffald. Ved at genbruge de nuværende beholdere til en ny haveaffaldsordning minimerer vi såvel plast som CO₂ udledningen, og det er samtidig den billigste løsning.

Fra september 2022 vil indsamlingen af farligt affald begynde. Her vil borgerne i kommunen få mulighed for at hente en rød miljøkasse på genbrugspladsen. Den røde miljøkasse kan sættes til tømning 2 gange årligt og kassen vil blive ombyttet med en tom kasse.

Affaldsmængder

Siden Corona pandemiens start har affaldsmængderne været ud over normalen. I 2020 endte de totale affaldsmængder på 30.270 tons, hvilket er 16% over tidligere år før Corona.

Igen i 2021 har affaldsmængderne slået rekord med totale affaldsmængder på 32.225 tons, hvilket er en stigning på 6,6% sammenlignet med 2020. Over de sidste 3 år har der været en stigning i affaldsmængderne, men Genbrug og Renovation forventer et fald i affaldsmængderne for 2022, i takt med at normale tendenser indtræffer igen.

Genanvendelsesprocenten for husholdningsaffald var i 2021 på 43,2%, hvilket er tilsvarende 2020 trods en stigning i affaldsmængder. Genanvendelsen af husholdningsaffald er én af flere faktorer, som affaldsområdet bliver målt på. Kravet fra EU er, at alle EU-lande skal genanvende 55% af husholdningsaffaldet i 2025, 60% i 2030 og 65% i 2035.

Ved indførelsen af de nye ordninger i september 2022 vil Nordfyns Kommune komme over de 55%, som er målet for 2025. En fraktion som madaffald vil stå for en stor del af stigningen.

Kommunikation

Ved indførelsen af nye affaldsordninger er det vigtigt med en kommunikationsplan, som sikrer at borgerne er velinformeret om de nye beholdere, indsamlingen af nye fraktioner, nye tømningfrekvenser og hvordan den korrekte sortering foretages.

Genbrug og Renovation har påbegyndt et samarbejde med TheNewSort, som udarbejder en App, som bruges til at scanne strekkoden på et produkt. App'en finder derefter frem til den korrekte sortering af produktet, og forklarer hvordan de enkelte dele skal sorteres. Denne App vil blive brugt i kommunikationen af de nye ordninger og skal bruges som et værktøj til at vejlede borgerne i kommunen.

De 2 nye beholdere vil blive kørt ud til borgerne hen over sommerferien. Sammen med beholderne vil der være en informationspakke, som fortæller om de nye ordninger, tømninger og de nye affaldsfraktioner. Før leveringen af spanden, vil der være mulighed for at søge sin egen adresse og se, hvornår beholderen vil blive leveret.

Fra september vil de nye renovationsbiler køre med sæsonpræget bannere på siden af bilerne. Bannerne vil informere om diverse budskaber.

Affald og klima

En stor post i det store klimaregnskab er bygge- og anlægsaffald. Bygge- og anlægsaffald udgør på landsplan ca. 40% af affald produceret.

I relation til arbejdet med udarbejdelse af klimahandleplanen gennem DK2020 projektet ses der på, hvordan vi fremadrettet kan arbejde med at øge genanvendelsen for bygge- og anlægsaffald. Det handler om at vi bruger de materialer, som allerede er fremstillet, og hvis vi er nødt til at skille os af med dem, så skal de sorteres på en sådan måde, at de kan genbruges.

På genbrugspladserne er der mange forskellige containere til forskellige typer af byggeaffald, og langt det meste går til genanvendelse. Det skal bare sorteres korrekt, og her kan personalet hos Genbrug og Renovation hjælpe. Mængderne er dog meget store, så hvordan kan vi facilitere at vi alle genbruger så meget som muligt? Det er et af de spændende udfordringer, som alle landets kommuner forsøger at løse nu.

FN's Verdensmål:

Alle tiltag på affaldsområdet er med til at øge genanvendelsesprocenten og understøtter derfor FN's Verdensmål nr. 12 - Ansvarlig forbrug og produktion.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt i Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

Punkt 32: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Palle Yndgaard (V) og Dorte Schmidt (A).

Godkendt.