

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 19. februar 2025 kl. 14:30

**Mødested** Bogense Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Mette Landtved-Holm, Jane Yndgaard, Kasper Solberg, Anne-Lise Sievers, Anders Thingholm, Kenneth Maar Clasen, Bo Jakobsen, Marie Holmgaard, Ole Tastrup Hansen

## Indholdsfortegnelse

Dialog med Fjernvarme Fyn.....	3
Opfølgning på initiativretssag - Fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune.....	4
Udbud af administration af kommunale pleje- og ældreboliger.....	5
Forslag til procesplan for kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune.....	7
Ansøgning om kommunal mellemfinansiering til projekt, der har opnået eksterne fondsmidler.....	9
Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	11
Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 o	13
Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Komm	16
Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense K	18
Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renseanlæg.....	20
Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup V	22
Evaluerings af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune 2022-2024.....	25
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fio	27
Erhvervsfremme - Godkendelse af tids- og procesplan for fornyelse af resultatkontrakt med Nordfy	29
Lukket: Alkoholbevilling - Dampskibshuset.....	30
Lukket: Vilkår for ansættelse.....	31
Lukket: Eventuelt køb af ejendom.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

## **Punkt 657: Dialog med Fjernvarme Fyn**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Administrerende direktør Louise Høst og bestyrelsesformand Mads Søndergaard Thomsen deltager under punktet og fortæller om aktuelle emner fra Fjernvarme Fyn. De deltager i mødet fra kl. 14.30.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Administrerende direktør Louise Høst og bestyrelsesformand Mads Søndergaard Thomsen deltog.

# Punkt 658: Opfølgning på initiativretssag - Fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune

S2024-12762

## Sagens kerne

Økonomiudvalget behandlede den 11. december 2024 nedenstående initiativretssag.

Beslutningen på mødet blev, at administrationen skulle belyse forholdene nærmere og fremlægge et samlet overblik som et punkt til Økonomiudvalgets møde i februar 2025. Administrationens notat er vedlagt som bilag.

Henvendelsen fra Liberal Alliance:

Medlem af Økonomiudvalget Marie Holmgaard (I) har ved mail af den 2. december 2024 på Liberal Alliances gruppes vegne anmodet om, at punkt om undersøgelse af fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagen/spørgsmålet er således:

Et flertal besluttede den 29. november, at såfremt Bogense Golfklub blev ejer af golfbanen, så blev de som forening fritaget for grundskyld. Det er således ikke sikkert, at Nordfyns Kommune mister grundskyldsbetalingen, da ejerforholdet i Bogense Golfklub umiddelbart ofte skifter hænder. Men det giver anledning til at få undersøgt Nordfyn Kommunes praksis på dette område, og ikke mindst få klarhed over, hvor vi kan forvente præcedens og dermed ens regler for alle.

Hvor mange foreninger, selskaber, erhvervsvirksomheder og selvstændige er fritaget for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune? Hvilke kriterier og proces for politisk behandling ligger til grund for evt. fritagelse, og kan administrationen oplyse, hvor stor en samlet sum Nordfyns Kommune evt. har fritaget ejere for?

## Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

## Sagens baggrund

-

## Økonomiske oplysninger

-

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

-

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Administrationens notat drøftet.

Økonomiudvalget imødeser et samlet overblik over, hvem der er fritaget for grundskyld i Nordfyns Kommune.

## Bilag

Notat om fritagelse for grundskyld i Nordfyns Kommune

# Punkt 659: Udbud af administration af kommunale pleje- og ældreboliger

S2024-10310

## Sagens kerne

Kommunens pleje- og ældreboliger administreres pt. af Boligkontoret Danmark, som vandt opgaven ved seneste udbud/tilbudsindhentning i 2020. Kontraktperioden var på 3 år med 2 års forlængelsesmulighed.

Aftalen udløber pr. 30. juni 2025. Økonomi og Løn har igangsat arbejdet med nyt udbud.

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 22. januar 2025 udbudssagen. Udvalget besluttede, at det skulle undersøges, om vedligeholdelse af udenomsarealerne med fordel kan udgå af udbuddet og evt. løses af kommunen selv.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vedligeholdelse af udenomsarealerne indgår i udbuddet som hidtil.

## Sagens baggrund

Boligkontoret Danmark administrerer kommunens pleje- og ældreboliger med tilhørende servicearealer:

- Bryggergården i Otterup (26 plejeboliger og serviceareal)
- Kærgården i Otterup (80 plejeboliger og serviceareal)
- Møllehaven i Bogense (40 plejeboliger og serviceareal)
- Botilbud Bogense (22 plejeboliger og serviceareal)
- Ældreboligerne på Bakkevænget i Særslev (18 boliger)

Administrationen omfatter bl.a.

- Ind- og udvendig vedligeholdelse
- Vedligeholdelse af udenomsarealer
- Flyttesyn og måleraflæsning ved ind- og udflytning
- Beregning og opkrævning af husleje
- Betaling af fakturaer
- Udarbejdelse af budgetter og regnskaber

Administrationen af kommunens pleje- og ældreboliger, herunder vedligeholdelse af bygninger og udenomsarealer, har i mange år været varetaget af boligforeninger. Nordfyns Kommune har ikke de nødvendige kompetencer, IT systemer, maskiner mv. til at varetage opgaverne.

Økonomiudvalget bad på seneste møde administrationen undersøge, om vedligeholdelse af udenomsarealerne fortsat skal indgå i den udbudte administrationsaftale. Det er administrationens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt og fordyrende, hvis vedligeholdelse af udenomsarealerne udgår af den udbudte administrationsaftale

Vedligeholdelsen af udenomsarealerne er nært knyttet til vedligeholdelsen af bygningerne. Ansvarsfordelingen kan blive uhensigtsmæssig, hvis bygningerne administreres af en boligforening, mens udenomsarealerne håndteres af en anden part. En effektiv arbejdsgang for kommunens personale på plejehjemmene kan opnås, hvis der er én leverandør at kontakte ved fejl og mangler.

Hvis vedligeholdelsen af udenomsarealerne varetages af administrators personale, vil det alt andet lige medføre en mere smidig opgaveløsning og en lavere pris, som vil komme beboerne til gode.

Administrationen vurderer, baseret på erfaringer fra den nuværende opgavevaretagelse, at det vil være fordelagtigt at samle alle opgaver vedrørende administration og vedligeholdelse af kommunens pleje- og ældreboliger hos en boligforening. En boligforening besidder de nødvendige kompetencer, personale, maskiner mv. Derudover vil en boligforening lettere kunne udnytte det personale, som allerede varetager opgaver i boligforeningens egne boliger. Hvis dele af opgaverne skal overdrages til en anden leverandør, kan dette medføre øget administration relateret til indgåelse og opfølgning på aftaler, udgiftsfordeling samt huslejberegning. Kommunens Vej og Park-afdeling samt Teknik og Service har ikke de nødvendige ressourcer til at vedligeholde udenomsarealerne. Plejen af de grønne arealer

blev for nogle år siden udskilt fra kommunens drift og håndteres i dag af eksterne leverandører. Desuden varetages en betydelig del af vinterberedskabet, herunder strækninger som stier, veje og pladser, af eksterne leverandører.

Såfremt kommunen selv skal stå for vedligeholdelsen af udenomsarealerne og vinterberedskabet, vil det kræve anskaffelse af specialiserede maskiner, som kun vil blive anvendt til disse opgaver, hvilket vil øge omkostningerne ved opgaveløsningen.

Den reviderede tidsplan for udbuddet ser således ud:

Udsendelse af udbudsmateriale	21. februar 2025
Spørgfrist	17. marts 2025
Tilbudsfrist	3. april 2025
Valg af leverandør	Uge 17 2025
Orientering til Økonomiudvalget	23. april 2025
Kontraktstart	1. juli 2025

### **Økonomiske oplysninger**

Det samlede årlige administrationsbidrag til Boligkontoret Danmark udgjorde i 2023 ca. 404.000 kr. Heraf betalte kommunen ca. 13.000 kr. for administration af servicearealerne. Resten blev betalt af beboerne via huslejen.

Vedligeholdelsen af udenomsarealerne indgår som en del af ejendomsdriften og betales af beboerne via huslejen.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger.  
Udbud af varer/tjenesteydelser.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Godkendt som indstillet af administrationen, således vedligeholdelse af udenomsarealerne indgår i udbuddet.

# Punkt 660: Forslag til procesplan for kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune

S2025-1612

## Sagens kerne

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 11. december 2024 at forlænge kontrakten med Forenede Service om rengøringen i Nordfyns Kommune frem til 30. april 2026, og besluttede samtidig at sagen skulle genoptages i februar 2025.

Administrationen har udarbejdet forslag til en procesplan for et kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til procesplanen for et eventuelt kommende udbud drøftes i forhold til:

- Om optionen i den nuværende kontrakt med Forenede Service skal anvendes, og kontrakten forlænges med yderligere et år til ophør pr. 30. april 2027
- Om der skal gennemføres et nyt udbud med kontraktstart den 1. maj 2026 eller 1. maj 2027
- Om Nordfyns Kommune i det kommende udbud skal afgive kontrolbud med henblik på at hjemmetage rengøringsopgaven

## Sagens baggrund

Den nuværende kontrakt med Forenede Service om rengøring i Nordfyns er forlænget til ophør pr. 30. april 2026, og der skal træffes beslutning om:

- Optionen i den nuværende kontrakt med Forenede Service anvendes, og kontrakten forlænges med yderligere et år til ophør pr. 30. april 2027
- At der gennemføres et nyt udbud med kontraktstart den 1. maj 2026 eller 1. maj 2027
- At Nordfyns Kommune i det kommende udbud afgiver kontrolbud med henblik på at hjemmetage rengøringsopgaven

Med henblik på at få planlagt det kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune, er der derfor allerede nu udarbejdet et forslag til en procesplan, der som minimum kommer til at omfatte:

- Tilfredsundersøgelse af nuværende serviceniveau sammenholdt med den leverede rengøringsydelse
- Opdatering af kravspecifikationerne, der danner grundlag for det nuværende serviceniveau, herunder forslag til evt. ændringer
- Opdatering af bygnings- og lokalefortegnelser til udbudsmaterialet (eller hjemtagelse af opgaven)
- Udarbejdelse af beslutningsgrundlag til brug for Økonomiudvalgets beslutning om opgaven skal hjemtages eller sendes i udbud, hvor Nordfyns Kommune evt. afgiver kontrolbud på opgaven
- Udbud af rengøringsopgaven
- Gennemgang, vurdering og indstilling til kommende leverandør af rengøringsydelsen

I bilaget 'Procesplan og overvejelser i fm. kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune - januar 2025' er delelementerne i procesplanen nærmere beskrevet.

## **Økonomiske oplysninger**

I Budget 2025 er der budgetlagt med en samlet forventet udgift til rengøringsopgaven på i alt 15,7 mio. kr.

Endvidere forventes der i den kommende udbudsproces udgifter til rådgiver i forbindelse med opdatering af bygningsfortegnelser, kvalitetsstandarder, udarbejdelse af udbudsmateriale mv.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

-

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Økonomiudvalget drøftede forslag til procesplanen, der fremlægges til endelig godkendelse på Økonomiudvalgets møde i marts måned 2025.

Der planlægges med et nyt udbud med kontraktstart 1. maj 2026, og der planlægges med at Nordfyns Kommune afgiver kontrolbud.

Procesplanen justeres med disse præciseringer inden endelig godkendelse.

## **Bilag**

Procesplan og overvejelser i fm. kommende udbud af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune - marts 2025

Tidsplan for udbud af rengøringsydelsen 2025

# Punkt 661: Ansøgning om kommunal mellemfinansiering til projekt, der har opnået eksterne fondsmidler

S2025-449

## Sagens kerne

Højskolen Virke søger Nordfyns Kommune om en kommunal mellemfinansiering på 42.000 kr. i forbindelse med afslutningen af projekt "Hotspottet", der har opnået eksterne fondsmidler.

I december 2023 vedtog Økonomiudvalget en ordning, hvor Nordfyns Kommune kan mellemfinansiere projekter af almennyttig karakter, der ligger inden for rammerne af kommunalfuldmagten.

## Administrationens indstilling

Administrationen vurderer, at projektet "Hotspottet" lever op til kriterierne for mellemfinansiering af projekter og indstiller ansøgningen til godkendelse.

## Sagens baggrund

Højskolen Virke har opnået eksterne fondsmidler til projektet Hotspottet, der er et forsøg på at etablere et nyt skabende fællesskab for nordfynske unge. Målet med Hotspottet er at skabe et rum for at nordfynske unge kan engagere sig i lokale udfordringer og projekter gennem samarbejde og demokratipraksis.

Højskolen VIRKE udarbejdede i slutningen af 2021 en behovsundersøgelse med 4 lokalråd, 4 foreningshuse, 5 erhvervsaktører og 3 aktører fra ungeområdet. Undersøgelsen dokumenterede et behov for et alternativt ungetilbud i Nordfyns Kommune, hvilket var baggrunden for at etablere 'Hotspottet'. Hotspottet udmøntes i en række aftenworkshops, hvor interesserede lokale unge deltager i udvikling, fundraising, planlægning og forberedelse af kulturelle eller almennyttige aktiviteter, der afholdes i lokalområdet. De har base på Geværfabrikken i Otterup.

Hotspottet har fået tilskudstilsagn fra henholdsvis LAG MANK og Landdistriktspuljen under Plan- og Landdistriktsstyrelsen til projektet, og søger nu Nordfyns Kommune om en kommunal mellemfinansiering på 42.000 kr. Hotspottet har brug for midlerne pr. 15. februar (eller snarest derefter) og forventer at kunne betale midlerne tilbage senest i sommeren 2025. Hotspottet ønsker denne mellemfinansiering, før projektperioden afsluttes, for at sikre, at de kan betale alle regninger rettidigt.

Økonomiudvalget har etableret en ordning, hvor projekter af almennyttig karakter inden for rammerne af kommunalfuldmagten kan opnå kommunal mellemfinansiering, hvis de har modtaget tilsagn om eksterne fondsmidler. Ordningen er etableret, da banker typisk ikke er særligt villige til at give kassekredit i forbindelse med sådanne projekter. Derved er der risiko for, at fuldt finansierede projekter ikke kan realiseres. Kommunen har lov til at støtte projekter af almennyttig karakter inden for rammerne af kommunalfuldmagten og har dermed mulighed for at yde mellemfinansiering på baggrund af en konkret vurdering af projektet.

Ordningen er som følger:

- Konkrete ansøgninger om mellemfinansiering vurderes i forhold til opfyldelsen af et almennyttigt formål og kommunalfuldmagtens rammer og under forudsætning af, at ansøger foreningen har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger behandles af Økonomiudvalget efter indstilling fra Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangsværende projekter for i alt 1 mio. kr.
- At ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2025.

Administrationen har vurderet, at projektet er af almennyttig karakter og lever op til kriterierne for kommunal mellemfinansiering. Vedhæftet er en projektbeskrivelse for Hotspottet samt et revideret budget. Derudover har administrationen modtaget dokumentation for afslag på to alternative lånemuligheder.

## Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommune yder et midlertidigt lån på 42.000 kr.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 06-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Højskolen Virke - foreningen

Projektbeskrivelse af Hotspottet i NFK

Budget Hotspottet

# Punkt 662: Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien besluttet det, hvilke ændringer Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af kommuneplanen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune har nu været i offentlig høring, og der er modtaget et høringsvar. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

Der er lavet en mindre administrativ ændring af redaktionel karakter, som ikke har betydning for planstrategiens indhold.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om Planstrategi 2024 skal vedtages endeligt med den redaktionelle ændring.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Planstrategi 2024 godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til - i første halvdel af valgperioden - at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i form af en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling i kommunen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Planstrategien berører en række andre overordnede planer i kommunen, herunder blandt andet Klimaplanen, Landdistriktspolitikken, Kulturarvsstrategien, Naturpolitikken og Risikostyringsplanen for Odense Fjord. De overordnede mål i disse planer kædes sammen med Planstrategien og danner dermed en rød tråd i kommunens planlægning.

Planstrategi 2024 har blandt andet fokus på klimahandleplanens klimamål, og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen med minimum 70 % i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Forslag til Planstrategi 2024 er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2024. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 6. november 2024 til den 1. januar 2025. Der er modtaget et høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

Administrationen har tilføjet en redaktionel ændring i afsnittet *Planlægning siden sidst*, da Kommuneplantillæg nr. 11 er blevet endeligt vedtaget i løbet af planstrategiens offentlighedsfase.

Klimaplan Green Steps:

Planstrategien understøtter direkte målene i klimahandleplanen Green Steps.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Kommunalbestyrelsen godkender Planstrategi 2024 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen, og som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget. Endvidere besluttet det, at der tilknyttes en bemærkning om, at der skabes sammenhæng til og linkes til den nye og godkendte landdistriktspolitik, idet planstrategien oprindeligt anførte, at politikken var under udarbejdelse, hvilket ikke længere er tilfældet.

Æ, I og O kan ikke tiltræde men ønsker at Kommunalbestyrelsen har større agilitet i forbindelse med den grønne trepart, og derfor skal målsætningen om 500 MW solceller ændres til at være 500 MW grøn energi.

## **Bilag**

Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune\_23.01.2025

Hvidbog med høringssvar\_Planstrategi 2024.xx

# **Punkt 663: Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi**

S2024-3166

## **Sagens kerne**

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om, at udvide den eksisterende lokalplan med 30 meter, hvorved der bliver mulighed for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende. En placering ved siden af det eksisterende opgraderingsanlæg vil være mest optimal i forhold til de daglige rutiner på anlægget.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi, sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget valgte på møde den 9. april 2024 at igangsætte planlægningen for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg ved Lykkeslund.

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide den eksisterende lokalplan for at muliggøre placering af en ny opgraderingsenhed ved siden af en eksisterende. Lykkeslund Bioenergi ønsker ligeledes, at planen indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg. Man ønsker følgende udvidelser:

- Udvidelse af plansiloen
- Opførelse af yderligere BMR-station
- Opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst
- Etablering af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre
- Etablering af beplantningshegn
- Etablering af jordvold
- Etablering af ny adgangsvej til området

Lokalplanen er beliggende på en del af matr. nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi.

Fremtidssikringen for Lykkeslund bioenergi indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg samt udvidelse af plansiloen. Mere præcis ønsker man med forslaget til lokalplanen udvidelser af plansiloen, opførelse af yderligere BMR-station, opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst samt etableringen af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre. Disse elementer vil bidrage til, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter pr. år. Pyrolyse og opsamling af CO<sub>2</sub> alene udgør en besparelse på 18.700 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. år.

### Formål med kommuneplantillæg nr. 13:

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen for eksisterende kommuneplanrammer E06. Da den nuværende kommuneplanlægning for området ikke giver mulighed for udvidelse, omhandler kommuneplantillægget en udvidelse af produktionen med opsamling af CO<sub>2</sub> samt med pyrolyse og produktion af biokul.

### Formål med lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en udvidelse af eksisterende biogasanlæg og for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende, som bidrager til at biogasanlægget får en besparelse på CO<sub>2</sub>-ækvivalenter.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg og biogasrelaterede aktiviteter, pyrolysehal, CO<sub>2</sub>-fangstanlæg, BMR-station, samt udvidelse af den eksisterende plansilo, der indpasses i det eksisterende område nord for Uggerslev, samt etablering af ny adgangsvej nord om anlægget. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold samt skærmende beplantningsbælter med træer og buskbeplantning der løber langs med lokalplanafgrænsningen, og i det hele taget sikre et grønt og frodigt udseende indenfor lokalplanområdet.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at udlægge arealet til tekniske anlæg i form af biogasproduktionsanlæg med de tilhørende bygninger, tanke og andre faciliteter, herunder blandt andet lagerplads, der er nødvendige for anlæggets drift samt afskærmende beplantning.

Lokalplanen har derudover til formål at tilvejebringe plangrundlag for biogasanlæggets overgang til status som risikovirksomhed (kolonne II).

Der etableres en vold nord for anlægget, der skal sikre mod udslip fra anlægget i tilfælde af uheld.

Der etableres skærmende beplantning, der vil mindske indsynet til biogasanlægget fra nord, vest og syd. Beplantningen vil både skærme for det eksisterende anlæg samt for udvidelserne.

#### Planområdet

Lokalplanområdet er på ca. 4,2 ha beliggende i landzone på adressen Holemarken 24, Otterup. Planområdet omfatter del af matr.nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev. Området er beliggende i landzone og skal forblive landzone. Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,2 km nord for Uggerslev. Mod øst grænser lokalplanområdet op til Holemarken. Mod nord og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer og syd for lokalplanområdet er et eksisterende staldanlæg. Lokalplanområdet omfatter et eksisterende biogasanlæg samt dele af de tilstødende landbrugsarealer.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2024-6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at det allerede eksisterende anlæg er opført og planlagt for, og at der ved udvidelse ikke vil være væsentlig indvirkning på miljøet eller omgivelser, men at udvidelsen bidrager positivt til den grønne omstilling og med fremtidig CO<sub>2</sub> fangst anlæg.

#### Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

#### Klimaplan Green Steps:

Udvidelse og opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst gør, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter pr. år.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Visualiseringsbilleder for udvidelsen af Lykkeslund Bioenergi

Beskrivelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi

bilag-2-miljøkonsekvensrapport

Lokalplan 2024-6, Udvidelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi - udkast

Kommuneplantillæg nr. 13, Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi -udkast

Støjredegørelse N6.086.24 - Lykkeslund Bioenergi

D2024-183366 Grundvandsredegørelse for biogasanlæg på Lykkeslund Bioenergi - endelig 7f519ea4-c5e8-4db7-8bcf-9cf4726da50c

# Punkt 664: Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6

S2022-36186

## Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2022 besluttet at igangsætte planlægning for en ny lokalplan for Morud bymidte og detailhandel.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene ledsages af en miljøscreening.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagens baggrund

Den 25. august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen den planmæssige placering af en dagligvarebutik i Morud.

Den 5. oktober 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen.

### Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktioner inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej.

Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten. Netop et fokus på de gående trafikanter betyder, at en del af lokalplanens formål også er at sikre, at overgangen ved Idrætsvej/Rugårdsvej etableres som en sikker krydsning.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

### Planområdet

Lokalplanområdet omfatter Morud bymidte, det vil sige den centrale del af Morud omkring Rugårdsvej på strækningen mellem Søndersøvej og Idrætsvej/Centret, som også udgør byens historiske oprindelse. Lokalplanområdet afgrænses således af Søndersøvej i vest, mod nord af boligområde Ved Engen og Plantagevej, mens lokalplanområdet mod øst afgrænses af Idrætsvej og boligbebyggelse mellem Bakkevej og Rugårdsvej. Den sydlige del af lokalplanområdet afgrænses af Stavis Å.

Lokalplanområdet er delvist lokalplanlagt i dag. Det er omfattet af tre lokalplaner; Lokalplan nr. 112 - Boligområde "Ved Engen", Lokalplan nr. 97 - Boligområde "Ved Stavis Å" samt Lokalplan 2022-3 - Boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej. Alle tre lokalplaner aflyses for det område, der omfattes af den nye lokalplan.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2023-3 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at en realisering af lokalplanen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er blandt andet indgået, at planlægningen hovedsageligt omhandler eksisterende bymæssig bebyggelse, og at der ikke inddrages jomfrueligt jord. Dertil kommer, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen.

#### Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

#### Klimaplan Green Steps

Det eneste nybyggeri, der lægges op til i denne lokalplan, er en dagligvarebutik. Denne vil være et bæredygtigt byggeri, som er klimavenligt og CO2-besparende.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detail

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte

# Punkt 665: Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kystdiger

S2025-412

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt. Indstillingen om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist ophævet.

I tidligere dagsordenspunkt 487 fremgik en tidsfrist, men grundet usikkerheden omkring afgørelse af klagesagen, ønskes tidsfrist for forhandlingsperioden ophævet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den på Kommunalbestyrelsesmødet vedtagne sag 487, af 25. april 2024 fastholdes med den ændring, at tidsfrister for at kunne igangsætte ekspropriationsprosessen ophæves af hensyn til projektes gennemførelse og usikkerheden omkring den igangværende klagesag.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

I forbindelse med projekt Bogense Kystdiger gennemgås alle servitutter, tinglysninger, ejerforhold og lignende, for at anlægget skal opføres. På to strækninger, strækning 10 og 12 (se bilag), er der forhold i relation til projektet, hvor lodsejerne ikke får en fordel af projektet. På strækning 10 trækkes diget tilbage og efterlader et forland og på strækning 12 etableres et tværdige, hvor lodsejer ligeledes kan være berettiget til en erstatning. Administrationen søger at opnå frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men der er behov for at træffe en principbeslutning om at ekspropriere, såfremt de frivillige aftaler ikke kan opnås.

I forhold til opstart af udførselsfasen, er det væsentligt at der opnås enighed omkring de pågældende arealer. Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt.

Den tidligere indstilling om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist for forhandling ophævet.

Kommunalbestyrelsen har godkendt det konkrete projekt for Bogense Kystdiger.

Projektet har siden 2. kvartal 2024 afventet klagesagens afgørelse for at kunne færdiggøre detailprojektering og sende projektet i udbud.

## Klimaplan Green Steps:

Bogense Kystdiger er et stort projekt i Green Steps Klimatilpasningsplanen.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Intet

## Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

Notat vedr. frivillige aftaler - ekspropriation Bogense diger 22.01.25

# Punkt 666: Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renselanlæg

S2024-4613

## Sagens kerne

VandCenter Syd orienterer om den foretagne tekniske vurdering og indledende overvejelser omkring udløbsplaceringer til Kattegat fra nyt renselanlæg.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt VandCenter Syd's orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og videresender en anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, herunder en centralisering af de nuværende renselanlæg.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2024 blev det vedtaget, at en placering af det nye renselanlæg skulle være i industriområdet i Søndersø syd.

I forbindelse med en ansøgning fra VandCenter Syd om igangsættelse af miljøundersøgelserne for et nyt renselanlæg og struktur for spildevand i Nordfyns Kommune, skal VandCenter Syd i tillæg til placeringen af selve anlægget pege på mulige placeringer for udløb af det rensede spildevand.

Spildevandet ledes i dag til Odense Fjord. Odense Fjord er stærkt belastet af næringsstoffer, og meget høje miljøkrav gør, at en fornyet udledningstilladelse til Odense fjord ikke anses for mulig.

Spildevandet skal i stedet ledes til Kattegat, som er en mere robust recipient for spildevandet.

Nordfyns Kommunes kyststrækning har gode badestrande i forbindelse med sommerhusområderne, samt havet på store dele om den nordfynske kyst er en del af Natura 2000. Det er derfor en udfordrende opgave at finde et egnet sted, så udledningerne hverken påvirker mennesker eller natur.

Det er VandCenter Syd der har til opgave at redegøre for at udarbejde en fyldestgørende Miljøundersøgelse i forlængelse af en kommende ansøgning. Det forventes at disse undersøgelser kan vare i op til 2 år, inden der foreligger et resultatet.

Nordfyns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg ønsker en teknisk forhåndsvurdering af mulige udløbsplaceringer fremlagt af VandCenter Syd forud for en kommende ansøgning.

Nordfyns Kommune modtog i forbindelse med en tidligere ansøgning fra VandCenter Syd to mulige placeringer. I forlængelse heraf har ejer af Egebjerggaard Gods fremsendt en rapport udarbejdet af rådgiver WSP, som foreslår to alternative placeringer til de af VandCenter Syd ansøgte. Se bilag.

VandCenter Syd vil fremlægge en overordnet teknisk vurdering i forbindelse med udvalgsrådet, som omhandler alle fire placeringer, for at skabe større klarhed over, hvilke overvejelser der ligger bag de kommende undersøgelser for nyt renselanlæg og udløbsplaceringer.

Jf. vedlagte notat, ønsker VandCenter Syd at udvide deres miljøundersøgelser til også at omfatte de af Egebjerggaard Gods / WSP foreslåede udledningpunkter.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt Vandcenter Syds orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

Vedlagt notat om udløbsplaceringer, samt kort over deres placering.

[Klimaplan Green Steps:](#)

Projektet vil på sigt bidrage positivt ind i Nordfyns klimavision i form af en mere energieffektiv håndtering af kommunens spildevand. I tillæg vil det potentielt være muligt at trække energi ud af et nyt og moderne anlæg, der fx vil kunne anvendes til opvarmning.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen.

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med de to vestligste udløbsplaceringer, Tørresø Strand og Tofteløkken.

Udløbsplaceringerne navngives fremadrettet mere præcist.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 5. februar 2025 anbefales godkendt.

Marie Holmgaard (I) kan ikke tiltræde, men anbefaler, at der sker miljøvurderinger af de fire potentielle udløbsplaceringer, da den historiske investering kræver størst mulig gennemsigtighed, hvorfor de forudgående undersøgelser skal ske bredest muligt.

## **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 5. februar 2025 godkendt.

I i alt 2 kan ikke tiltræde, men anbefaler, at der sker miljøvurderinger af de fire potentielle udløbsplaceringer, da den historiske investering kræver størst mulig gennemsigtighed, hvorfor de forudgående undersøgelser skal ske bredest muligt.

## **Bilag**

Udløbsplaceringer - KB23-01-25

Notat om udløbsplaceringer til KB-møde, jan.25

Placering af foreslåede udløbspositioner

# Punkt 667: Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker

S2020-53367

## Sagens kerne

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker ønsker at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, der er udpeget i kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker anmoder Nordfyns Kommune om, at ville benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende for henholdsvis Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

## Sagens baggrund

Vandforsyninger og lodsejer kan på baggrund af kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Det betyder, at lodsejere kan opnå skattefordele uden en decideret ekspropriationssag. Det fremmer muligheden for at lave frivillige aftaler for vandforsyningerne, når grundvandet skal beskyttes. Det kræver, at Kommunalbestyrelsen har vilje til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler mellem lodsejer og vandforsyning ikke kan opnås.

Med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a kan kommunen give forbud eller påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige, for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser. Anvendelse af § 26a forudsætter at kommunen har en godkendt Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse og at der ikke kan indgås en frivillig aftale. Nordfyns Kommunes har senest godkendt en Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i september 2024.

Et påbud/forbud efter §§ 24, 24a og 26a kan anses som ekspropriation. For at en erstatning kan blive skattefri, skal der være ekspropriationshjemmel samt ekspropriationsvilje. Indsatsplanen giver ekspropriationshjemmelen og ekspropriationsviljen kræver en beslutning fra Kommunalbestyrelsen.

Viljen til ekspropriation vedrører både erhvervelse af arealer til grundvandsbeskyttelse og rådighedsindskrænkelse i forbindelse med grundvandsbeskyttende tiltag, samt mulighed for at lodsejer kan kræve at yderligere ekstensionsarealer medtages. Det vil sige, at området hvor der laves rådighedsindskrænkning tilpasses brugsgrenser.

### Bogense Vandforsyning

BNBO risikovurderingen af borerne til Bogense Vandforsyning har vist, at borerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor BNBO tilknyttet borerne med DGU nr. 127.66 og 127.310, med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1i, Harritslevgård Hgd., Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 15i + 15m, Tofte By, Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.

### Klintebjerg Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Klintebjerg Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Tinglysningsrids over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 11a Østrup By, Østrup

### Otterup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Otterup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.912, 136.1047 og 136.1061) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 8h Bladstrup By, Hjadstrup
- 2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde
- 5a Fremmelev By, Lunde

### Uggerslev Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Uggerslev Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.564) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1bs Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.

### Østrup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Østrup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 2o Østrup By, Østrup
- 13a Østrup By, Østrup, hvor der ønskes at indgå en aftale.

#### Klimaplan Green Steps:

Indsatser indenfor BNBO er grundvandsbeskyttelse. Grundvandsbeskyttelse er ikke i modstrid med klimaplanen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v. og Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

1i Harritslevgård Hgd., Skovby, 15i + 15m Tofte By, Skovby

11a Østrup By, Østrup

8h Bladstrup By, Hjadstrup

2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde

5a Fremmelev By, Lunde

1bs + 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev

2o Østrup By, Østrup

13a Østrup By, Østrup

# Punkt 668: Evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune 2022-2024

S2024-9625

## Sagens kerne

Der er nu gennemført en evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune for perioden 2022-2024 og med denne sag fremlægges resultatet.

Som det fremgår af arbejdsgrundlaget for borgerrådgiverfunktionen, så skulle der ultimo 2024 gennemføres en evaluering af funktionen. Evalueringen tjener desuden både som afrapportering til Bolig- og Planstyrelsen, og som grundlag for eventuelle tilpasninger af funktionen i forbindelse med den nye samarbejdskonstruktion med Middelfart og Assens kommuner fra 2025.

Evalueringen viser, at borgerrådgiverfunktionen i høj grad har levet op til sit formål om at hjælpe borgere og bidrage til læring på tværs af organisationen. Funktionen har været med til at styrke dialogen mellem borgere og kommune, har bidraget til at fremme en konstruktiv tilgang til problemløsning. Dog peger evalueringen på et behov for tydeligere rammer for samarbejdet med administrationen/medarbejdere og en mere strategisk anvendelse af data fra årsberetningerne og en mere aktiv opfølgning til det politiske niveau for at understøtte Kommunalbestyrelsens arbejde. Evalueringen vedlægges som bilag 1.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager evalueringen til efterretning.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune modtog i 2021 tilsagn om midler fra Bolig- og Planstyrelsens pulje til oprettelse af en borgerrådgiverfunktion for perioden 2022-2024. I forbindelse med afslutningen af tilsagnsperioden skal der sendes en evaluering til Bolig- og Planstyrelsen senest i første kvartal af 2025.

Borgerrådgiverfunktionen blev etableret i henhold til Styrelseslovens § 65 e og har været i drift siden den 15. marts 2022. Funktionen er placeret direkte under Kommunalbestyrelsen og fungerer uafhængigt af kommunens øvrige udvalg og administration.

Hovedresultater fra evalueringen kan sammenfattes til følgende:

1. Styrket kommunikation og kendskab: Øget synlighed om borgerrådgiverens rolle gennem informationskampagner og forbedret tilgængelighed på kommunens hjemmeside.
2. Bedre dataindsamling og rapportering: Årsberetningerne bør fremadrettet indeholde mere detaljerede analyser af henvendelsesmønstre for at styrke kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag.
3. Afklaring af kompetenceområder: En tydeliggørelse af borgerrådgiverens mandat i forhold til vejledning og klagesager.

Evalueringen vedlægges i sin helhed som bilag 1.

Evalueringens indhold og resultater vil indgå i det videre arbejde med at tilpasse borgerrådgiverfunktionen i den nye fælles samarbejdskonstruktion med Middelfart og Assens kommuner. Derudover sendes evalueringen til Bolig- og Planstyrelsen, når den er behandlet af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

## Økonomiske oplysninger

Bolig- og Planstyrelsen har bevilget et tilskud på 1.457.500 kr. til Nordfyns Kommune til anvendelse frem til 31. december 2024.

Opfølgning på økonomien indgår i årsregnskabet for 2024. Bolig- og Planstyrelsen forholder sig til den samlede opgørelse for 2024 i forbindelse med modtagelsen af evalueringen, herunder vikardækningen med hjælp fra Assens Kommune ultimo 2024.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 65 e.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at evalueringen af borgerrådgiverfunktionen tages til efterretning.

### **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune - 2022 -2024

# Punkt 669: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken

S2024-2881

## Sagens kerne

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger, Fionaparken, endeligt den 6. januar 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor blot om sagen.

Forslag til Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboliger, Fionaparken har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Alle høringssvar kan ses i indsigelseskemaet. Høringssvarene vedrører alene lokalplanen.

## Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering for Kommunalbestyrelsen.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken.

### Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-5 har til formål at sikre det planmæssige grundlag for almene livsstilsboliger som kan rumme muligheden for etagebyggeri. Lokalplanen medtager desuden arealet hvor boligvejen Fionaparken er anlagt samt den offentlige parkeringsplads, således lokalplan 2016-12 kan erstattes i sin helhed.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til livsstilsboliger der med et bymæssigt udtryk mod Østre Engvej indpasses i det eksisterende. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, en bebyggelse der danner en samlet bebyggelse mellem Fionaparken og Østre Engvej samt overordnet at sikre et grønt og beplantet udseende inden for lokalplanområdet.

### Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6.755 m<sup>2</sup> i den sydlige del af Bogense, som ligger umiddelbart ud til Østre Engvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

### Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme Fionaparken B016 - Boligområde, område til offentlig formål og er udlagt til byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet var omfattet af gældende lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden, der ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 2024-5 ved vedtagelsen af denne.

### Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-5 er vurderet på baggrund af screeningen til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

### Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. Høringsperioden gav anledning til 2 høringssvar (se bilag). Disse henvendelser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

### Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 6. januar 2025 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

### Klimaplan Green Steps:

Der bygges bynært og der bygges i etager for at rumme flere beboere. Byggeriet efterlever byfortætning og optager ikke yderligere jomfruelig jord. Med byggeriet ligger der op til et socialt og gennemtænkt byggeri der vil gavne seniorer og

alle beboere i al almindelighed.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025**

Orientering foretaget.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Orientering foretaget.

## **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Endelig vedtaget Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboilger i Fionaparken.

Indsigelser - Hvidbog

# **Punkt 670: Erhvervsfremme - Godkendelse af tids- og procesplan for fornyelse af resultatkontrakt med Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET)**

S2025-573

## **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2020 godkendt en resultatkontrakt med Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET).

Der skal indgås en ny kontrakt, da denne udløber med udgangen af 2026, og der skal foreligge en ny kontrakt senest ét år før udløb af den eksisterende kontrakt.

Administrationen har udarbejdet en tids- og procesplan for fornyelsen af resultatkontrakten, som forelægges til godkendelse.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at tids- og procesplanen godkendes.

## **Sagens baggrund**

Den 26. februar 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at etablere en ny og stærk organisering af den nordfynske indsats på erhvervs-, event- og turismeområdet.

Der henvises til rammerne for denne beslutning i referatet fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2015, pkt. 293.

Denne aftale/resultatkontrakt blev fornyet til perioden 2021- 31/12-2026, og af kontraktens pkt. 6 fremgår, at den skal genforhandles i året før udløbet. Derfor fremlægges en tids- og procesplan til udvalgets godkendelse.

Der er i tids- og procesplanen lagt op til, at de dele af kontrakten, som relaterer sig til de enkelte fagudvalgs ressortområder, sendes til drøftelse i de respektive fagudvalg på marts-møderne. Fagudvalgene giver herefter input til det videre arbejde med at revidere resultatkontrakten.

Den foreslåede proces danner rammerne for, at en endelig resultatkontrakt forventes at kunne godkendes i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025.

Procesplanen er vedlagt som bilag.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 06-02-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Resultatkontrakt med NEET 2021-2026

Tids- og procesplan for fornyelse af resultatkontrakt mellem Nordfyns Erhverv og Turisme januar 2025

## **Punkt 671: Lukket: Alkoholbevilling - Dampskibshuset**

S2025-1765

## **Punkt 672: Lukket: Vilkår for ansættelse**

S2019-17675

## **Punkt 673: Lukket: Eventuelt køb af ejendom**

S2025-1392

## **Punkt 674: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025**

Godkendt.