

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-09-2024

Mødedato Onsdag d. 04. september 2024 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Nikolaj Vang (Fravær), Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for 21 tæt-lav boliger i Jydby.....	5
Valg af placering af renseanlæg.....	8
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 2024-2, Ferieboligomr	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1, Ferieboligon	14
Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag, Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til	16
Natur - dispensation byggemodning på §3 areal Skovvej Bogense.....	18
Spildevand - Forslag til tillæg 2024-1 til Spildevandsplan 2017, Statusændring af den øvre del af B	20
Vandforsyning - Endelig godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024.....	22
Økonomioversigt pr. 31. juli 2024.....	24
Orientering om planlægning – Dobbeltuse ved Lindegårdsvej, Otterup.....	26
Orientering om planlægning - Almene livsstilsboliger, Fionaparken.....	28
Orientering omkring dræn- og spildevandssystemer ved sommerhusområderne på Nord-Øst kysten.	30
Genbrug og Renovation - halvårsrapport 2024.....	32
Orientering - Hørings svar til ændring af Varmeforsyningsloven om termonet.....	33
Orientering - referat fra Det Grønne Råd.....	34
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 516: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

S2024-5397

Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024, og udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser pt. overordnet positive forventninger til overholdelse af budgettet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.
- At der drøftes konkrete prioriteringsforslag til brug for udarbejdelse af en Genopretningsplan til Budget 2024.

Sagens baggrund

Med henvisning til 'Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune' har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2024

Budgetopfølgningen pr. 30. juni viser en forbrugsprocent på 43,4 %, hvilket er under den forventede forbrugsprocent på 50,0.

Med de allerede afholdte udgifter til vintervedligeholdelse samt planlagte udgifter til klargøring af vintersæsonen 2024/2025 resterer der et restbudget på 162.000 kr. hvilket sætter budgettet under pres.

Forventningerne til regnskabsresultatet er samlede udgifter på 129,6 mio. kr. excl. renovationsområdet, hvilket svarer til det korrigerede budget.

På renovationsområdet forventes budgettet overholdt.

Genopretning af Budget 2024

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. juni 2024 viser en forventet merudgift på 14,6 mio. kr. inden for følgende områder:

- -4,4 mio. kr. på Arbejdsmarkedsudvalgets områder.
- 1,0 mio. kr. til stigende udgifter til anbringelser inden for Børne- og Ungeudvalgets områder.
- 22,0 mio. kr. til stigende udgifter til ældre samt eksterne tilbud på voksen-handicapområdet inden for Social- og Sundhedsudvalgets område.
- -4,0 mio. kr. på Finansieringsområdet under Økonomiudvalgets område.

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik, gives der som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger til budgettet, hvorfor der er behov for at udarbejde en Genopretningsplan, der kan anvise finansieringen til de forventede merudgifter på minimum 14,6 mio. kr.

Som bidrag til Økonomiudvalgets endelig udarbejdelse af en genopretningsplan til Budget 2024, skal udvalget derfor drøfte forslag til hvilke prioriteringer, udvalget kan bidrage med inden for den samlede budgetramme.

Som bilag i Budgetopfølgningsdokumentet er en opstilling af de forslag, der blev drøftet i forbindelse med Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024, herunder en angivelse af prioriteringsmuligheden for forslagene pr. 30. juni 2024.

Forventede budgetoverførsler fra 2024 til 2025

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overføre mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt overført et samlet overskud på 6.095.000 kr. til 2025.

Forventninger til anlægsregnskab 2024

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 viser en forbrugsprocent på 11,3 og det forventes, at der i 2024 anvendes 29,0 mio. kr. af udvalgets samlede bevilling på 52,9 mio. kr.

Status for de enkelte anlægsprojekter under udvalgets områder fremgår på side 9 - 11 i sagens bilag "ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

Punkt 517: Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for 21 tæt-lav boliger i Jydby

S2024-1828

Sagens kerne

Bygherre ønsker at opføre 21 boliger på ca 100 m², med en bygningshøjde på 6,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.

Sagen har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 4 juni 2024.

Der er i sagsfremstillingen til mødet i juni 2024 uoverensstemmelse mellem oplysningerne i anmodningen om igangsættelse af lokalplan og teksten i sagsfremstillingen.

Sagen genbehandles på denne baggrund.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af lokalplanen,
- at udvalget beslutter om vejadgangen til arealet skal ændres i forhold til skitseret vejadgang via Bellisvænget,
- at udvalget godkender at lokalplanen behandles som en A-lokalplan på grund af stor interesse fra lokalområdet i forhold til arealets udnyttelse.

Sagens baggrund

MBAgger Ejendomme ApS, Otterup har anmodet Nordfyns Kommune om igangsættelse af en ny lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på matriklerne 4lx og 16c, Otterup by, Otterup, der i alt udgør ca. 9.020 m² og er beliggende ved Jydby, i den nordvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B24 - Boligområde NV-bydel, Otterup - der er udlagt til boligområde i byzone. Lokalplanen skal overholde kommuneplanrammens specifikke bestemmelser.

Kommuneplanramme B24 fastsætter følgende:

Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom.

Maksimalt antal etager er 1,5.

Maksimal højde er 8,5 m.

Det skal sikres, at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal overstiger 30, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 30. For eksisterende og fremtidige underområder med rækkehuse, kædehuse eller lignede tæt-lav bebyggelse kan der dog åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent for det pågældende underområde under eet på op til 45. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maks. udgøre 8,5 m.

Da hele arealet ønskes bebygget med tæt-lav bebyggelse, skal den samlede bebyggelse overholde de max. 30 procent bebyggelse.

Bygherre anmoder om igangsættelse af en lokalplan, der giver mulighed for 21 tæt-lav boliger på ca. 100 m², opført i én etage. Bebyggelsesprocenten vil blive max. 30 og bygningshøjden vil blive max. 6,5 meter.

Der vil blive planlagt grønne friarealer og kig udover grønne områder i tråd med retningslinjerne i [Fremtidens udstykninger](#). Den vedlagte situationsplan skal betragtes som en foreløbig skitse, der primært fastsætter vejadgang og den overordnede disponering af området. Det er tanken, at der bliver etableret stiforbindelse til den grønne sti.

For cyklende og gående bliver der herudover etableret sikker stiforbindelse til Bellisvænget samt stiforbindelse langs med Norupvej, og byen mod syd. Bygherre har tidligere bygget i Jydby på matrikel 12o og ønsker at bygge tilsvarende boligbebyggelse på det areal der her søges om igangsættelse af lokalplan til. Der vedhæftes forslag med adgangsvej fra Bellisvænget, som vist på de vedhæftede illustrationsplaner.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag, såfremt planprocessen igangsættes.

Naboer til arealet der ønskes lokalplanlagt, har efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. juni fremlagt ønske om en anden vejadgang end vejadgangen via Bellisvænget.

Administrationen har vurderet på vejforholdene og udarbejdet notat som vedlægges som bilag.

Udvalget skal beslutte om udarbejdelse af lokalplanforslag kan igangsættes i forhold til ansøgning om 21 boliger på op til 100 m² med en bygningshøjde på 6,5 meter og en max bebyggelsesprocent på max. 30.

Samtidig skal udvalget beslutte, om vejadgangen til arealet skal ændres i forhold til skitseret vejadgang via Bellisvænget.

Endelig skal udvalget beslutte, om lokalplanen skal behandles som en A eller B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er, at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner.

Ved B-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan.

Ved A-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Klimahandleplan Green Steps:

Det er et bæredygtigt byggeri, og der vil være minimal jordflytning, som er klimavenligt og CO₂ besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Orientering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 14-08-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Sagen genbehandles, når der foreligger en situationsplan, som tager højde for følgende:

- Antallet af parkeringspladser fastsættes til 1 1/2 plads pr. bolig.
- Udkørslen fra udstykningen sker via Norupvej.

- Der tages hensyn til de naturmæssige værdier på arealet, og skabes så store grønne arealer som muligt mod eksisterende bebyggelse.
- Affaldsstationen placeres så langt væk fra den eksisterende bebyggelse som muligt.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at igangsættelse af lokalplanen godkendes, og at planen behandles som en A-lokalplan.

Supplerende sagsfremstilling

Ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 14. august 2024, blev følgende besluttet:

Sagen genbehandles, når der foreligger en situationsplan, som tager højde for følgende:

- Antallet af parkeringspladser fastsættes til 1 1/2 plads pr. bolig.
- Udkørslen fra udstykningen sker via Norupvej.
- Der tages hensyn til de naturmæssige værdier på arealet, og skabes så store grønne arealer som muligt mod eksisterende bebyggelse.
- Affaldsstationen placeres så langt væk fra den eksisterende bebyggelse som muligt.

Bygherre har fremsendt revideret situationsplan, jf. ovennævnte, vedlagt som 3 supplerende bilag til sagen (GRØN PLAN, MÅLSAT og RÅ SKITSE).

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om igangsættelse af lokalplanen kan godkendes, jf. den reviderede situationsplan.

Samtidig skal udvalget beslutte om lokalplanen skal behandles som en A-lokalplan.

Bilag

Revideret Situationsplan GRØN PLAN) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Revideret Situationsplan (MÅLSAT) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Revideret Situationsplan (RÅ SKITSE) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Oversigtskort

Oversigtskort 1

Anmodning om lokalplan

Oversigtskort - Norupvej-trafiknotat-vejadgang til nyt lokalplansområde

D2024-108064 Trafiknotat - vejadgang ifm. nyt lokalplansområde (tæt_lav) ved Jydby

Fuldmagt vedr. Jydby 4

Situationsplan - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Punkt 518: Valg af placering af renseanlæg

S2024-4613

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, herunder en centralisering af de nuværende renseanlæg. Gennem den politiske proces er antallet af placering reduceret til tre forslag, som administrationen har vurderet nærmere i henhold til en række parametre.

Det skal politisk besluttes hvilken af placeringerne, der skal indgå i den videre planlægning og udarbejdelse af miljøvurdering for hele projektet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til beslutning om placering af et kommende renseanlæg på en af følgende placeringer. Placeringerne er angivet i prioriteret rækkefølge.

- Søndersø industriområde
- Gartneriet Kronborg
- Lufthavnen

I relation hertil skal nævnes, at Søndersø industriområde udemærker sig ved at have synergi i forhold til fjernvarmen.

Gartneriet Kronborg vil potentielt kunne have synergi i forhold til eksisterende og eventuelt kommende udvidelse af solcelleparken.

Lufthavnen har ikke umiddelbar synergi i forhold til fjernvarme eller solceller.

Der er ingen konflikter med natur ved Søndersø og Kronborg, hvorimod der er natur flere steder omkring lufthavnen, som der skal tages højde for. I forhold til diger er der generelt mulighed for at placere anlæggene uden om disse om end der ved Kronborg skal planlægges uden om et ejerlavsdige for adgang til området. Det oprindelige areal ved lufthavnen er udfordret af et ejerlavsdige på tværs af området, samt den ene matrikel er pålagt kulturhistoriske restriktioner.

Peges der politisk på Gartneriet Kronborg vil administrationen anmode om, at der også peges på Søndersø som et reelt alternativ, idet der er behov for en afklaring af arealanvendelsen ved Kronborg.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, og arbejdet med at analysere behovet herfor startede helt tilbage i 2008.

Vandcenter Syd ansøgte 2023 om at igangsætte planlægning og undersøgelser for placering af et nyt spildevandsanlæg ved Daugstrup syd for Otterup, samt med forslag til udløbsplaceringer ved den Nordfynske kyst ud til Kattegat.

Under den politiske behandling af igangsættelsen af planlægningen blev det besluttet at genoverveje placeringen af selve renseanlægget, og på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. juni 2024 blev der efter en drøftelse af mulige placeringer peget på følgende tre placeringer, som udgangspunkt for videre undersøgelser.

- Bladstrupvej, ved lufthavnen
- Bladstrupvej, ved gartneriet Kronborg
- Søndersø syd, industriområdet.

Den fortsatte politiske proces og beslutninger

Projektet står over for en kommende fase med udarbejdelse af en miljøvurdering af planer og programmer, samt det konkrete projekt, samt opstart af en ny planproces. Miljøvurderingerne forventes at ville tage 1½ -2 år at gennemføre og er derfor først klar i 2026.

I henhold til lovgivningen skal projektet i forbindelse med miljøvurderingen forholde sig til tre situationer - den nuværende situation, et hovedforslag samt et alternativ.

Der lægges derfor op til følgende beslutninger:

- Politisk udpegning af én placering af selve renselanlægget (beslutning i september 2024).

Vandcenter Syd indleverer ansøgning, hvor der peges på et hovedforslag til udløbsplacering og et alternativ til udløbsplacering.

- Forventelig i 2026 skal det herefter politisk besluttes, hvilket af forslagene som kan godkendes. Hovedforslag eller det alternative.

Ovenstående skal forstås således, at den endelige vedtagelse af projektet bliver i 2026, hvor den mest miljømæssige udløbsplacering bliver afgørende for den samlede løsning.

Beslutning af placering af renselanlæg

Administrationen har med udgangspunkt i de tre placeringer lavet en vurdering af deres egnethed til at placere et renselanlæg.

Der er lavet en vurdering på en række forhold værende:

- Bosætning
- Landskabelige forhold
- Adgangsforhold
- Vandløb
- Beskyttede sten og jorddiger
- Beskyttede naturtyper
- Beskyttelseslinjer
- Økonomi (input fra bl.a. Vandcenter Syd)
- Drikkevand, herunder OSD, Nitratefølsomhed, indvindingsoplade mv.

I vedlagte bilag - "Skema - vurdering af placeringer" findes en sammenskrivning af overvejelserne.

Vedlagt er også vurderinger via ekstern rådgivning fra LIFA.

Øvrige generelle bemærkninger af væsentlig betydning for den politiske beslutning

Sikring af økonomisk vækst og tiltrækning af nye virksomheder.

Et nyt og velfungerende renselanlæg med forbedret kapacitet er absolut nødvendigt for, at Nordfyns Kommune kan tiltrække nye og sikre eksisterende virksomheders vækstmuligheder. En placering af et anlæg uden for kommunen vil kunne bremse udviklingen og vil gøre Nordfyns Kommune afhængig af en forvaltningsmyndighed i anden kommune.

VandCenter Syd følger løbende med i kapaciteten for de eksisterende anlæg, og en ny analyse peger på, at behovet for nye tiltag er fremskyndet - det vil sige at behovet for en vedtagelse af et nyt renselanlæg nu er et direkte behov og ikke blot rettidig omhu i planlægningen.

Det bemærkes, at det lovgivningsmæssigt ikke er tilladt at vedtage planlægning af ny industri og byudvikling, hvis ikke der er renskapacitet hertil på tidspunktet for planlægningen.

Administrationen ønsker således at understrege vigtigheden af en politisk beslutning omkring placeringen af renselanlægget, således de videre undersøgelser inkl. forslag til udløbsplaceringer kan igangsættes frem mod en endelig vedtagelse af en samlet løsning forventelig i 2026. Et nyt anlæg forventes først at kunne stå endelig færdig medio 2030'erne

Bæredygtighed, klimatilpasning og skærpet EU lovgivning

Med et nyt renselanlæg vil Nordfyns Kommune kunne ruste spildevandsstrukturen mod fremtidens renskrav og kapacitet på en økonomiske bæredygtig måde. Hvis ikke beslutningen tages nu, vil Nordfyns Kommune kunne komme i en situation, hvor der skal investeres i et eller flere gamle anlæg for at kunne imødekomme kapacitetsbehovet. Kommer det

først her til, vil økonomien i en fremtidig investering i et nyt anlæg blive kompromitteret af investeringer i de ældre anlæg, og et nyt anlæg vil derfor ikke længere være en økonomisk ansvarlig vej at gå.

De gamle anlæg vil ikke kunne bringes på et rensniveau på lige fod med et moderne anlæg, og muligheden for at udnytte restprodukterne til produktion af biogas vil ikke kunne imødekommes på samme måde, som på et samlet anlæg. EU stiller i det nye byspildevandsdirektiv krav om, at rensaanlæg skal opnå energineutralitet. Dette vil blive en meget vanskelig og dyr opgave med den eksisterende spildevandsstruktur og små anlæg.

Projektets betydning for kommunens DK2020 planer

Projektet understøtte indsatsen i forbindelse med klimasikring
Herudover bidrager projektet til et bedre miljø og natur.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til beslutning af placering af et nyt rensaanlæg på en af de 3 foreslåede placeringer.

I relation til placeringer, så peger administrationen på enten Søndersø industriområde eller Bladstrupvej ved gartneriet Kronborg, som de bedste placeringer. Der ses færre udfordringer ved en placering på disse placeringer, jf. vedlagte bilag.

Synergieffekter med fjernvarme er tilstede på placeringen ved Søndersø. De to øvrige placeringer kræver en ny fjernvarmekobling til Otterup.

Ved Kronborg er der potentielt mulighed for synergi med eksisterende og eventuel kommende udvidelse af solcelleparken.

Ved placeringen ved lufthavnen skal der være opmærksomhed omkring eventuelle planer, der må være for dennes fortsatte udvikling i området. Lufthavnens planer og aktiviteter er udpræget bunden til den nuværende placering og dermed udvikling i og omkring det eksisterende område.

Det oprindelig udpegede område for placering af rensaanlægget ved lufthavnen er på den ene matrikel begrænset af kulturhistoriske restriktioner.

Placeringen omkring Lufthavnen kræver mere planlægning i forhold til natur, og placeringen vil kunne blive udfordret på afskærmning med beplantningsbælter af hensyn til lufthavnen og den heraf forøgede risiko for "birdstrikes". Disse forhold vil skulle afklares sammen med Lufthavnen, men tilføjer placeringen til en vis grad flere ukendte faktorer i forhold til de øvrige placeringer.

Placeringen ved Kronborg rummer en afklaring af, hvorledes arealfordelingen skal håndteres, som følge af interessesammenfald med både Solceller og Rensaanlæg. Solcelleprojekter rummer lovfastsatte kompensationsmuligheder, hvilket ikke er tilfældet for et rensaanlæg.

Industriområdet ved Søndersø rummer et rensaanlæg i dag og har generelt et præg af erhvervsområde men større industribygninger og genbrugsplads. Det vurderes, at påvirkningen af området i landskabelig sammenhæng vil være mindre væsentlig, hvilket skal ses i sammenhæng med etablering af et beplantningsbælte omkring området. Også ved Kronborg opleves til dels et landskab, som i dag har et præg af tekniske anlæg som følge af de eksisterende anlæg i området.

I prioriteret rækkefølge vil administrationen pege på

- Søndersø industriområde
- Gartneriet Kronborg
- Lufthavnen

Peges der politisk på Gartneriet Kronborg vil administrationen anmode om, at der også peges på Søndersø som et reelt alternativ, idet arealanvendelsen ved Kronborg vil have væsentlig betydning for, hvorvidt det er muligt at realisere projektet på denne lokation.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at det nye renseanlæg placeres i Søndersø.

Det nye renseanlæg skal placeres i forbindelse med det eksisterende renseanlæg. Udvalget finder det vigtigt at naboerne afskærmes mest muligt, når det nye anlæg etableres.

Der skal i forbindelse med det videre arbejde med placeringen af renseanlægget, i den eksisterende erhvervsudstyknig, tages højde for, at der fortsat er udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i området, ligesom der fortsat skal være attraktive erhvervsarealer til salg, som kan tiltrække nye virksomheder. Renseanlægget placeres, så der ikke disponeres unødige værdifulde facadearealer i forhold til Odensevej.

Et mindretal bestående af A lægger vægt på, at der i forbindelse med etableringen af renseanlægget etableres rekreative arealer.

Bilag

Skema – vurdering af placeringer

Screening af tre områder til renseanlæg 28.08.2024

Punkt 519: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park

S2024-1672

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2024 at fremlægge planforslagene for et ferieboligområde ved Bogense Marina Park i offentlig høring. Høringen, som forløb fra den 8. maj til den 3. juli 2024, er nu afsluttet.

Dette dagsordenspunkt omhandler en endelig vedtagelse af planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller følgende til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen:

- Kommuneplantillæg nr. 9, Bogense Marina Park, samt Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park, med godkendte ændringer, jf. indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 2024-2 omhandler et nyt plangrundlag for Bogense Marina Park. Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet, som omhandlede hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboliger i byzone til helårsboliger. Udvalget besluttede, at området skulle fastholdes som et ferieboligområde, hvor der skulle gives mulighed for anvendelsesændring til helårsbeboelse inden for hele lokalplanområdet.

Beslutningen om at ændre plangrundlaget og igangsætte udarbejdelsen af en ny planlægning for området blev godkendt den 10. maj 2023. På mødet den 6. marts 2024 besluttede udvalget at muligheden for helårsbeboelse skulle gælde for hele området.

Den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplanforslag 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#).

Formålet med planlægningen

Formålet med lokalplanen er at fastlægge retningslinjer for fremtidig anvendelse af området med fokus på ferieboligformål, hvor der er mulighed for helårsbeboelse, samtidig med at det harmonerer med de karakteristika, der kendetegner nærområdet som et ferieboligområde. Lokalplanen sigter også mod at sikre, at kommende byggeri og arkitektoniske udformning integreres med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, med det formål at skabe en sammenhængende og harmonisk helhed.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse. Der kan etableres op til 86 enheder fordelt på byggefelter med mulighed for bebyggelse i henholdsvis 2 og 3 etager, så der skabes en helhed i bebyggelsen.

Mellem og rundt om bebyggelsen er der etableret fælles friareal til feriegæsterne og beboere i området. Områdets karakter af ferieboliger med åbne fælles- og parkeringsarealer skal fastholdes, herunder de eksisterende stisystemer, som har sammenhæng til byen, havnen, stranden og de omkringliggende rekreative arealer.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 21.400 m² beliggende ved Bogense Marina, der er Fyns største havn med 760 pladser. Inden for lokalplanområdet er der allerede etableret en del ferieboliger i den nordøstlige del. I den sydvestlige del er der mulighed for etablering af flere ferieboliger.

Gældende Lokalplan nr. 2007-1 aflyses for den del, der omfattes af Lokalplan 2024-2.

Kommuneplantillæg nr. 9

Kommuneplantillægget har overordnet til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og ny Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park.

I kommuneplantillægget fastsættes den fremtidige anvendelse for kommuneplanrammen B11, Etageboliger ved Vestergade og ferieboligområde, Bogense Marina Park til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse samt boligformål, da en mindre del af kommuneplanrammen B11 omhandler den eksisterende etageboligbebyggelse ved Vestergade.

Offentlig høring

På mødet den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplanforslag 2024-2, Bogense Marina Park i offentlig høring. Planforslagene blev godkendt til høring med en bemærkning om, at der i redegørelsen tilføjes "En anvendelsesændring fra ferieejlighed til helårsbolig kræver en byggetilladelse."

Planforslagene blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 3. juli 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. maj 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget 12 høringssvar, herunder en bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt en bemærkning fra Miljøstyrelsen. De resterende høringssvar/indsigelser er sendt fra lejere og ejere af ferieboligerne i lokalplanen. Her er der delte meninger om, hvorvidt en anvendelsesændring til helårsbeboelse bør gøres mulig eller ej. Generelt er holdningen blandt ejere af enkeltstående ferieboligheder, at dette ikke bør tillades eller begrænses til, at erhvervsmæssig udlejning bør forbydes. Holdningen blandt lejere og ejere af flere ferieboligheder er derimod, at anvendelsesændring til helårsbeboelse bør tillades.

Alle høringssvar fremgår af bilaget indsigelseskemaet, både i forkortet form samt i deres fulde længde.

De væsentligste ændringer efter den offentlige høring omfatter:

- Anvendelsen ændres til "Boligformål og ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse" i Kommuneplantillæg nr. 9.
- Lokalplanen opdeles i delområde A og delområde B.
- Oprindelige bestemmelser om grundejerforeninger fra Lokalplan 2007-1, som videreføres i denne lokalplan, skrives ind. Der gives derudover mulighed for oprettelse af en selvstændig grundejerforening for den del af lokalplanen, hvor der endnu ikke er opført bebyggelse.
- Andre mindre redaktionelle samt opdaterede lovmæssige rettelser.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planer og projekt indstiller administrationen:

- at udkast til endelig lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de ændringer, som kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. indsigelseskemaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til Endelig Lokalplan 2024-2_Ferieboligområde Bogense Marina Park

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr. 9, Ferieboligområde, Bogense Marina Park

Indsigelseskema for lokalplan 2024-2 og kommuneplantillæg nr. 9, Bogense Marina Park

Punkt 520: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde ved Bogense Strand

S2023-15039

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2024 at fremlægge planforslagene for et ferieboligområde ved Bogense Strand i offentlig høring. Høringen, som forløb fra den 8. maj til den 3. juli 2024, er nu afsluttet.

Dette dagsordenspunkt omhandler en endelig vedtagelse af planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller følgende til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen:

- Kommuneplantillæg nr. 10 samt Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde, Bogense Strand, med godkendte ændringer, jf. indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 2024-1 omhandler et nyt plangrundlag for ferieboligområdet Bogense Strand. Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet som omhandlede, hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboliger i byzone til helårsboliger. Udvalget besluttede, at området skulle fastholdes som et ferieboligområde, hvor der skulle gives mulighed for anvendelsesændring til helårsbeboelse inden for hele lokalplanområdet.

Beslutningen om at ændre plangrundlaget og igangsætte udarbejdelsen af en ny planlægning for området blev godkendt den 10. maj 2023. På mødet den 6. marts 2024 besluttede udvalget at muligheden for helårsbeboelse skulle gælde for hele området.

Den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplanforslag 2024-1, Ferieboligområde ved Bogense Strand i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#).

Formålet med planlægningen

Lokalplanens formål er at muliggøre, at eksisterende bebyggelse kan anvendes som ferieboliger og/eller helårsboliger. Eksisterende ferieboliger kan fortsat benyttes som ferielejligheder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til ferieboligformål i form af etagebyggeri herunder også ferielejligheder med mulighed for helårsbeboelse. En anvendelsesændring fra feriebolig til helårsbeboelse forudsætter en byggetilladelse.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse skal etableres som etagebyggeri i form af punkthuse i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 12 meter over terræn.

Områdets karakter som ferieboliger med åbne fælles- og p-arealer skal fastholdes herunder de eksisterende stisystemer, som har sammenhæng til byen, havnen, stranden og de omkringliggende rekreative arealer.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 27.500 m² beliggende ved Vestre Engvej tæt på Bogense Havn og Marina. Planområdet er fuldt udbygget.

Gældende Partiel byplanvedtægt nr. 5 aflyses for den del, der omfattes af Lokalplan 2024-1.

Kommuneplantillæg nr. 10

Kommuneplantillægget har overordnet til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og ny Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde, Bogense Strand.

Kommuneplanramme B14, Ferieboligområde, Bogense Strand, fastsætter den fremtidige anvendelse til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse i form af etagebebyggelse som punkthuse.

I høringsperioden har der været dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende en præcisering af anvendelsen og den fremtidig planlægning for det ubebyggede areal nord for kanalen. Arealet indgår i kommuneplanramme B14, men ikke i den nye lokalplan. Det er aftalt med styrelsen, at følgende specifikke bestemmelse indsættes i kommuneplanrammen B14, Ferieboligområde, Bogense Strand: "Det ubebyggede areal beliggende nord for kanalen er omfattet af Grønt Danmarkskort i kommuneplanen med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og vil ikke kunne bebygges. Ved kommende kommuneplanrevision vil arealet blive udlagt til rekreativt formål."

Offentlig høring

På mødet den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplanforslag 2024-1, Ferieboliger, Bogense Strand i offentlig høring.

Planforslagene blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 3. juli 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. maj 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget 7 høringssvar, herunder dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. De resterende høringssvar/indsigelser er sendt fra lejere og ejere af ferieboligerne inden for området. De fleste høringssvar omhandler, at det i lokalplanens redegørelsesdel beskrives, at der i forbindelse med en anvendelsesændring vil blive stillet krav om efterisolering. Administrationen indstiller, at afsnittet vedrørende krav i byggesagsbehandlingen udtages af redegørelsesdelen i den endelige lokalplan, da forholdet reguleres i byggeloven.

Alle høringssvar fremgår af bilaget indsigelseskemaet, både i forkortet form samt i deres fulde længde.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planer og projekt indstiller administrationen:

- at udkast til endelig lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de ændringer, som kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. indsigelseskemaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til endelig lokalplan 2024-1 Ferieboligområde, Bogense Strand

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr 10, Bogense Strand

Indsigelseskema til Lokalplan 2024-1 og Kommuneplantillæg nr. 10, Ferieboligområde Bogense Strand

Punkt 521: Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag, Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

S2023-3478

Sagens kerne

På mødet den 30. maj 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslaget for et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper i Otterup. Forslag til Lokalplan 2023-9 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 12. august 2024.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar. Alle høringssvar kan ses i indsigelseskemaet. Høringssvarene vedrører alene lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om lokalplanforslaget kan endeligt vedtages.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper, vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

Kommunalbestyrelsen igangsatte på mødet den 30. maj 2024 planlægningen med beslutning om, at sikre arealet til et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper (byggemarked).

Lokalplan 2023-9

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en erhvervsbebyggelse, som kan rumme mulighed for pladskrævende varegrupper med dertil hørende parkeringsplads.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til ny butik i form af et nyt byggemarked med tilhørende vare- og affaldsgård, der indpasses i det eksisterende erhvervsområde i den sydlige del af Otterup omkring Ørkebyvej og Hjorslevvej. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at bevare eller reetablere beplantningsbæltet med træer og beplantning, der løber tværs over matriklen og langs med erhvervsområde E12, samt overordnet at sikre et grønt og beplantet udseende inden for lokalplanområdet.

Høringsperioden gav anledning til en tilføjelse i lokalplanens redegørelse vedrørende etablering af en regnvandsledning i den nordlige del af parkeringsarealet. Der blev desuden rettet henvendelse vedrørende placeringen af ind- og udkørsel til jem og fix, og endeligt blev der gjort indsigelse mod hel eller delvis fjernelse af beplantningsbæltet. Disse henvendelser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

Udkast til endelig Kommuneplantillæg nr. 5, Erhvervsområde i Otterup syd

Indsigelseskema_ Kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

Punkt 522: Natur - dispensation byggemodning på §3 areal Skovvej Bogense

S2024-7618

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har med Lokalplan 2008-9 planlagt for byudvikling ved Kristianslund i Bogense. Arealet har været ejet af Nordfyns Kommune, som har haft bortforpagtet arealet i de sidste mange år. I 2024 er matriklerne 28ar og 28as solgt og bygherre har anmodet kommunen om at starte den planproces op, der skal til for at kunne udnytte arealet til boligformål. I den forbindelse er arealet blevet besigtiget og det er konstateret, at arealet i mellemtiden har udviklet sig til fersk eng, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det ansøgte vil kræve en dispensation fra § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en restriktiv paragraf, der kun i særlige tilfælde kan dispenseres fra. Der kan dispenseres til tiltag af naturforbedrende karakter og tiltag der gavner samfundsmæssige interesser. Loven tager heller ikke hensyn til privatøkonomiske interesser. Administrationen har sendt varsel om afslag til dispensation for § 3 i partshøring til bygherre. Med udgangspunkt i afslaget og ansøgers bemærkninger skal udvalget beslutte om det vil træffe en anden afgørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives afslag på dispensation for § 3, da arealet er en beskyttet eng.

Sagens baggrund

I 2008 er der udarbejdet lokalplan for byudvikling i Kristianslundområdet i Bogense, og der har været en plan om at bygge tæt lav bebyggelse på matr. 28ar og 28as.

I 2008 havde arealet været dyrket for nyligt, men siden da har det ikke været omlagt jævnlige og har derfor udviklet sig til natur af typen fersk eng.

Det, der blandt andet er afgørende for, om et areal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 er, hvorvidt der har udviklet sig et dyre- og planteliv karakteristisk for beskyttet natur.

På grund af den naturlige dynamik kan arealer over en årrække "vokse" sig henholdsvis ind eller ud af § 3-beskyttelsen. Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter de arealer, der til enhver tid opfylder lovens kriterier for at være en beskyttet naturtype.

Et areal kan derfor være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvis de arter der er karakteristiske for naturtypen er til stede, samt at arealet ikke har været omlagt.

En besigtigelse i 2024 har påvist forekomst af naturtypekarakteristiske arter for kulturreng efter Naturbeskyttelseslovens definition. Gennemgang af luftfotos viser, at arealerne var i drift da Naturbeskyttelsesloven trådte i kraft i 1992 og har derfor ikke været omfattet af beskyttelsen på det tidspunkt. Luftfotos viser, at arealerne ikke har været omlagt i 19 år og da arealerne er lavbundsarealer, som ligger i kote 0 - 0,5 meter nær vandløb, er de en naturlig lokalitet for eng. Matrikel 28ar er vurderet til at være i dårlig tilstand, mens matrikel 28as er vurderet til at være i moderat tilstand.

Arealet er derfor førstegangsregistreret som § 3 efter besigtigelsen.

Jf. flere Miljø- og Fødevareklagenævnsafgørelser, kan der ikke dispenseres fra § 3 med begrundelse i, at der er udarbejdet lokalplan. Nævnet udtaler, at det forhold at arealet er omfattet af en lokalplan, der udlægger det til boligbebyggelse, ikke efter Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse kan tillægges vægt ved vurderingen af, om arealet opfylder betingelserne for at være beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der findes dog en afgørelse, hvor nævnet finder, at der kan dispenseres fra § 3. Men det er et tilfælde hvor arealet havde meget ringe naturmæssig værdi og hvor byggemodning har været igangsat og dernæst sat på pause på grund af en konkurs, og dermed har arealet fået tid til at udvikle sig til natur.

I tilfældet ved Skovvej har kommunen bortforpagtet arealet i en årrække, og på baggrund af den drift der har været på arealet, har der været mulighed for at arealet har kunnet udvikle sig til natur.

På den baggrund har administrationen varslet et afslag til dispensation for § 3, som er sendt i partshøring ved ansøger.

Varslet om afslag, samt ansøgers kommentarer, er vedhæftet som bilag.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at realisere lokalplanen med bebyggelse af området, må der træffes politisk beslutning om at give dispensation.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §65, stk. 2, jf. § 3.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, men at der stilles krav om at Nordfyns Kommune finder erstatningsarealer, som kan udvikle sig til samme naturværdi - §3.

Området har siden vedtagelse af kommuneplan 2001-2013 været udlagt til boligområde, og i 2008 blev der udarbejdet en rammelokalplan for boligområdet. Det lokalplanlagte område er netop solgt af kommunen til ny ejer med det formål, at udvikle området til boligformål, der understøtter den planlagte byudvikling.

Da området er beliggende i byzone, og siden 2001 har været kommuneplanlagt og herudover siden 2008 har været omfattet af en rammelokalplan, der udlægger det til boligområde, vurderer udvalget, at der er skabt en berettiget forventning om, at området kan udnyttes til boligformål.

Bilag

21.8.2024 Høringssvar SG Varsel om afslag på dispensation til Skovvej 69b og c

NOTAT - praksis omkring erstatningsnatur NORDFYN

Varsel om afslag på dispensation fra § 3 Skovvej

Bilag 1. Registrerede planter

Punkt 523: Spildevand - Forslag til tillæg 2024-1 til Spildevandsplan 2017, Statusændring af den øvre del af Brørenden

S2023-4484

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor der planlægges forbedring af vandløbet Brørenden.

Dette forslag til tillæg til Nordfyns Kommunes Spildevandsplan 2017 er udarbejdet for at ændre den øvre del af Brørendens status fra vandløb til spildevandsteknisk anlæg (fra stationering 0 m til 1.300 m.), optage det i spildevandsplanen samt for at præcisere nogle administrative retningslinjer. Herved bliver det VandCenter Syd, der kommer til at eje, drive og vedligeholde renden/det tekniske anlæg på denne strækning.

Forslag til tillægget skal godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes træffe beslutning om hvorvidt der kan eksproprieres, såfremt VandCenter Syd ikke kan indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes tage stilling til, om de vil ekspropriere rådighedsretten, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1., hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer.

Sagens baggrund

Brørenden er i Vandområdeplanerne 2021-2027 vurderet til at have en moderat samlet økologisk tilstand på den øverste strækning og en ringe samlet økologisk tilstand på den nederste strækning.

Miljømålet for hele Brørenden er i Vandområdeplanerne sat til god økologisk tilstand.

Brørenden er et åbent vandløb og har et udløb i Fjordmarkens hovedkanal i stationering 5.338 m, hvorfra alt vandløbsvandet pumpes via Fjordmarkens Pumpelag ud i Egensedybet i Odense Fjord.

Der er i dag 13 regnvandsudløb til Brørenden på strækningen fra stationering 0 m til 1.300 m. 8 af udløbene er i dag uden rensning og forsinkelse, og flere af de resterende 5 udløb har begrænset rensning eller forsinkelse. Det resulterer i, at Brørenden på denne strækning har en meget varierende hydraulisk påvirkning fra regnvandsudløbene. I regnvejr løber overfladevandet hurtigt til, hvorved kapaciteten hurtigt overskrides. I tørvejr er der omvendt meget lidt vand i renden.

Der planlægges at etablere et teknisk anlæg på strækning 0 m til 1.300 m med bassin, som skal forsinke og rense regnvandsudledningen til Brørenden. Det betyder, at Brørendens øvre del vil ændre status fra vandløb til spildevandsteknisk anlæg (fra stationering 0 m til 1.300 m.). Dette kræver et tillæg til Spildevandsplanen 2017. Tillægget beskriver rammerne for projektet som forbedrer vandkvaliteten af Brørenden, samt præciserer nogle administrative retningslinjer. Herved bliver det VandCenter Syd, der kommer til at eje, drive og vedligeholde renden/det tekniske anlæg på strækningen 0 m til 1.300 m.

Når strækningen går fra vandløbet til et teknisk anlæg, bliver hovedformålet at være en transportvej for regnvandet fra alle regnvandsudløbene på strækningen. Strækningen vil fortsat have udtryk af et vandløb, men dets profil vil udvides for at sikre tilstrækkelig kapacitet på hele strækningen.

Projektet vil desuden bidrage positivt til Nordfyns Kommunes arbejde med klimatilpasning af Brørenden, da vandføringen fra den øvre del af strækningen vil blive markant forsinket, inden udløb til Brørenden, i forhold til den nuværende tilstand.

Tillægget giver også det juridiske grundlag til, at VandCenter Syd kan foretage eventuelt nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bygværker, bassiner mv.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ekspropriationsvillighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1. Ved ekspropriation kan Kommunalbestyrelsen erhverve ejendomsret til arealer og endeligt eller midlertidigt pålægge indskrænkninger i ejerens rådighed, eller erhverve ret til at udøve en særlig råderet over fast ejendom, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 3, nr. 1 og 2.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til godkendelse, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring, og at der gives tilsagn om mulighed for ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Bilag

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen - Tillæg 2024-1 - Brorenden

Punkt 524: Vandforsyning - Endelig godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024

S2020-47502

Sagens kerne

Forslag til Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 har været i 12 ugers offentlig høring, fra den 6. december 2023 til den 28. februar 2024.

Der er modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene samt kommunens kommentar hertil kan læses i den vedlagte Hvidbog.

Høringssvarene har givet anledning til få tilpasninger af indsatsplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Administrationen har i samarbejde med Grundvandsforum udarbejdet et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse 2024 er en revision af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fra 2016. Den er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens nye grundvandskortlægning 2021/2022 af hele Fyn.

Miljøstyrelsens kortlægning omfatter blandt andet kortlægningen af grundvandets sårbarhed, udpegning af indsatsområder og vandværkernes indvindingsoplande. Kortlægningsområdet omfatter alle vandværker i Nordfyns Kommune.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i samråd med Grundvandsforum. Grundvandsforum består af repræsentanter fra vandværkerne, landbruget, NGOer og nabokommuner. Formålet med Grundvandsforum er at have alle interessenter på banen, som medspillere, i udarbejdelsen og implementeringen af planen. Grundvandsforum har drøftet overordnede problemstillinger, retningslinjer, indsatser og muligheder.

Forslag til Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 har været i 12 ugers offentlig høring, fra den 6. december 2023 til den 28. februar 2024, jf. dagsordenspunkt 360.

I høringsperioden er der modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til få tilpasninger af indsatsplanen.

Høringssvarene samt kommunens kommentar hertil kan læses i den vedlagte Hvidbog.

Planen for Grundvandsbeskyttelse 2024 kan læses her: <https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=25>

Planen angiver rammerne for at gennemføre grundvandsbeskyttelse og bliver dermed et redskab for både administrationen og vandværkerne. Planen indeholder retningslinjer og indsatser fordelt på tre spor: Helhedsorienterede, miljøfremmede stoffer og nitrat. Indsatserne beskriver både generelle og målrettede tiltag til at beskytte grundvandet.

Målrettet grundvandsbeskyttelse kræver som regel en ændret arealanvendelse, som kan opnås via frivillige aftaler eller påbud om rådighedsindskrænkninger. Det er vandværkerne, der skal betale for erstatning til de berørte lodsejere.

I planen er der udpeget mulige fremtidige kildepladser, som er de områder, hvor det forventes at Nordfyns Kommunes fremtidige drikkevandsforsyning skal komme fra. Ved at udpege de fremtidige mulige kildepladser, kan der tages hensyn til dem i forbindelse med fremtidig planlægning.

Der er ligeledes udpeget strategisk vigtige drikkevandsområder, som giver en generel prioritering af, hvor det vil give mening at gennemføre en mere målrettet grundvandsbeskyttelse.

Klimahandleplan Green Steps

Denne plan giver mulighed for handlinger, der har positiv effekt på klimaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og bekendtgørelse om indsatsplaner.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Et flertal bestående af C, V og A indstiller planen godkendt.

B indstiller administrationens indstilling godkendt med følgende ændring:

- At der for skovrejsning og anden naturgenopretning prioriteres beskyttelse af 50 års oplandet og ikke som foreslået kun i 25 års oplandet.

Bilag

Hvidbog - Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse 2024

Punkt 525: Økonomioversigt pr. 31. juli 2024

S2024-8037

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli for regnskabsår 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med 31. juli. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. juli.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 1. halvårs budgetopfølgning, en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2024 er der ved denne status korrigeret for de foreløbige forventninger til resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-73,2	-98,4
Resultat i alt (underskud)	24,4	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.573,5	1.547,8

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 21-08-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 03-09-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 03-09-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Taget til efterretning.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 04-09-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. juli 2024

Punkt 526: Orientering om planlægning – Dobbelthuse ved Lindegårdsvej, Otterup

S2023-4125

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2024 igangsættelse af planlægning for tæt-lav bebyggelse på et mindre område i den nordlige del af Otterup.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder, at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen, hvorfor udvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om sagen.

Status på planlægningen er, at lokalplanforslaget er i offentlig høring i 4 uger.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på planlægning af et område udlagt til tæt-lav boligområde ved Lindegårdsvej i Otterup.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-3 er udarbejdet for at give mulighed for dobbelthuse på et mindre areal i Otterup.

Gældende lokalplan for området muliggør ikke dobbelthuse eller tæt-lav bebyggelse, og derfor indarbejdes muligheden i den nye Lokalplan 2024-3.

Lokalplanområdet ligger ubebygget midt i et ellers udbygget område. Bebyggelse på området vil afslutte området i en stil, der er tilpasset det øvrige område, således at den kommende bebyggelsesplan vil virke harmonisk og ensartet.

Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra Lindegårdsvej.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1.432 m² i den nordøstlige del af Otterup og udgøres af et markareal, som ligger umiddelbart ud til Lindegårdsvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme B016, Boligområde Lindegårdsvej, Otterup By. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet er i dag omfattet af gældende Partiel Byplanvedtægt, der ophæves for det område, der er omfattet af lokalplanen, ved vedtagelsen af lokalplan 2024-3.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-3 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget er i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024.

Den videre proces

Såfremt lokalplanforslaget ikke modtager høringssvar i den offentlige høring, vedtages forslaget administrativt umiddelbart efter høringsfristen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Hvis der i den offentlige høring skulle komme væsentlige bemærkninger, vil disse blive behandlet i et indsigelseskema og forelagt til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde i november 2024.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget og kommunalbestyrelsen kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er, at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner.

Ved B-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan.

Ved A-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Bilag

Udkast til forslag Lokalplan_2024-3 Dobbelt huse ved Lindegårdsvej, i Otterup

Punkt 527: Orientering om planlægning - Almene livstilsboliger, Fionaparken.

S2024-2881

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. juni 2024 igangsættelse af planlægning for almene livstilsboliger i Fionaparken, Bogense. Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder, at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen, jf. delegationsplanen, ligger ved administrationen, hvorfor udvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om sagen.

Status på planlægningen er, at lokalplanforslaget er i offentlig høring i 4 uger.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om status på planlægning af et område udlagt til almene livstilsboliger ved Fionaparken i Bogense.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-5 er udarbejdet for at give mulighed for boliger, der er målrettet seniorvenlige etageboliger opført i op til etager.

Den nærværende lokalplan er udarbejdet med afsæt i den gældende lokalplan 2016-12, der angiver byggemulighederne som tæt-lav rækkehusbebyggelse i to etager (lodret boligadskillelse). Nærværende lokalplan muliggør, at der i stedet kan opføres etageboliger i to etager i stedet (vandret boligadskillelse).

I lighed med lokalplan 2016-12 følger den nye lokalplan de principper for bebyggelsens udtryk og placering, som er fastlagt i rammelokalplan 2016-8 for Fionaparken. Principperne består i, at bebyggelsen skal opføres med en høj grad af bymæssighed og tæthed samt gavlparterier mod Østre Engvej.

Boligvejen er allerede etableret, og området har vejadgang fra henholdsvis Østre Engvej og Skovvej.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6.755 m² i den østlige del af Bogense og udgøres af Fionaparken, som ligger umiddelbart ud til Østre Engvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme B016, Fionaparken, boligområde og område til offentlig formål. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet er i dag omfattet af gældende Lokalplan 2016-12, Byhuse på Fionagrunden, der ophæves i sin helhed ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-5 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget er i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024.

Den videre proces

Såfremt lokalplanforslaget ikke modtager høringssvar i den offentlige høring, vedtages forslaget administrativt umiddelbart efter høringsfristen. Herefter der der 4 ugers klagefrist.

Hvis der i den offentlige høring skulle komme væsentlige bemærkninger, vil disse blive behandlet i et indsigelseskema og forelagt til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde i november 2024.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er, at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner.

Ved B-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan.

Ved A-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Bilag

Udkast til endelig Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboilger i Fionaparken

Punkt 528: Orientering omkring dræn- og spildevandssystemer ved sommerhusområderne på Nord-Øst kysten

S2024-5883

Sagens kerne

Administrationen har under udarbejdelse en orienterende vejledning til grundejerforeningerne i sommerhusområderne.

Brevet vil påtale behovet for en samlet indsats for at løse udfordringerne i den rette rækkefølge og indeholde:

Behovet for at grundejerforeningens drænsystem fungerer efter hensigten samt oplyse dem om, hvilket ansvar der påhviler dem som ejere.

Oplyse foreningerne om, at der i nær fremtid vil blive lavet indsatser, der sikrer VandCenter Syd A/S spildevandsledningen mod uvedkommende vand. Dette omhandler både strømpeføring af spildevandsledning, samt identificering af utætte stikledninger og fejlkoblinger, hvor sommerhusejere leder tag- og overfladevand på spildevandsledningen.

Indsatserne skal mindske overløb og reducere den generelle belastning på renseanlæggene.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har igennem vinteren 2023-2024 modtaget mange henvendelser omkring problematikker med blankt vand på grunde og fællesarealer, samt udfordringer med at aflede sanitært spildevand under regnhændelser fra sommerhusejere og Vandcenter Syd på nord-øst kysten.

Problemstillingen om højtstående grundvand

Mange af sommerhusene på Nordøstkysten ligger i inddæmmet land. Da områderne blev til sommerhusgrunde, blev områderne drænet, og drænvandet ledes til kanaler, som pumper vandet væk fra området (pumpe digelag).

Drænsystemerne i sommerhusområderne er gamle og sandsynligvis flere steder kollapsede og overgravede grundet manglende vedligeholdelse, samt bygningsmassen har udviklet sig gennem tiden. Det betyder, at dræningskapaciteten i sommerhusområderne vurderes at være stærkt reduceret og dræningen afhænger af de få ledninger, som stadig virker. Dette skaber et stort pres på de allerede underdimensionerede ledninger og sammen med det højtstående grundvand vil der i stigende grad stå blankt vand hos sommerhusejerne, oftere og i længere tid. Ved at dræningen fungerer efter hensigten, vil der i færre perioder stå blankt vand hos sommerhusejerne og på deres fællesarealer.

Spildevandsledningen

En andet udfordring er den sanitære spildevandsledning. Områderne er spildevandskloakeret. Det betyder, at der kun må ledes sanitært spildevand til ledningen. Der tilledes fortsat store mængder af uvedkommende vand (f.eks. højtstående grundvand) ind på spildevandsledningen. Det vand kommer fra utætheder på spildevandsledningen og fra sommerhusejernes stikledninger, der i nogle tilfælde dræner grundvand ind i spildevandsledningen. Enkelte grundejere har ulovligt tilkoblet deres tag- overfladevand til den sanitære stikledning.

Den store mængde uvedkommende vand gør at vandcenterets pumper overbelastes og vandet stuver op og skaber problemer med at aflede det sanitære spildevand. Det kan føre til at spildevandet presses tilbage op i sommerhusene med store ødelæggelser til følge.

Situationen kan gøres bedre for alle parter, men det kræver at tingene gøres i den rette rækkefølge. Rækkefølgen skal sikre sommerhusejerne mod yderligere forsumpning, samt sikre at spildevandsledningen fungerer efter hensigten. Vandcenteret har en interesse i, at det spildevand, der ledes i spildevandsledningen, er koncentreret og ikke fortyndet med uvedkommende vand. I øjeblikket fungerer spildevandsledningen som et dræn for nogle områder.

Rækkefølgen vurderes at være bedst ved at grundejerforeningerne får håndteret egne dræn, så de virker efter hensigten, og sikrer mod forsumpning i området. Vandcenter Syd skal efterfølgende tætte deres spildevandsledning, og undersøge for utætte stikledninger og ulovlige tilkoblinger af tag- og overfladevand. Kommunen laver det opfølgende arbejde med påbud om tætning af stikledning og påbud om fejlkoblinger. På den måde kan problemerne løses for alle parter.

Der vil skulle laves en udrulningsplan for ovenstående, således at grundejerne gives en rimelig tid til at få udbedret deres systemer. Sammen med Vandcenter Syd vil Nordfyns Kommune se på en udrulningsplan for indsatserne.

De mange udfordringer med højtstående vand hos sommerhusejerne kalder dog allerede på her og nu handlinger i mange områder, og administrationen prioriterer derfor at få sendt information ud.

Klimahandleplan Green Steps:

Indsatsen understøtter et lavere CO2 forbrug.

Indsatsen reducerer udledning af udrenset spildevand til havmiljøet og reducerer dermed kvælstof- og fosforudledning, samt miljøfremmende stoffer.

Indsatsen kan ses som en klimaindsats.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Miljøbeskyttelsesloven samt Spildevandsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Punkt 529: Genbrug og Renovation - halvårsrapport 2024

S2024-8513

Sagens kerne

Halvårsrapport for Genbrug og Renovation 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Årsrapporten for Genbrug og Renovation giver anledning til følgende bemærkninger:

Affaldsmængder

- I første halvår af 2024 håndterede Genbrug og Renovation i Nordfyns Kommune 14.527 tons affald.
- Dette er en stigning på 8,3 % sammenlignet med samme periode i 2023, men mængden er stadig lavere end i 2021.

Genanvendelse

- Genanvendelsesprocenten er stigende, men der forventes et fald på grund af øgede mængder af eternit, som følge af ny lovgivning, der træder i kraft i januar 2025.

Se vedhæftede rapport for en detaljeret redegørelse.

Husholdningsaffald

- Der er indsamlet 1,0 % mere husholdningsaffald i første halvår 2024 sammenlignet med 2023, men det ligger stadig 4,28 % under gennemsnittet for perioden 2021-2023.

Genbrugspladser

- Mængderne af affald på genbrugspladserne er stabile, dog med en stor mængde haveaffald, især på Bogense genbrugsplads.
- Antallet af erhvervsbesøg på genbrugspladserne er faldet efter indførelse af automatisk fakturering, men affaldsmængderne fra erhverv er relativt uændrede.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr 573 af 23/05/2024).

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Bilag

Genbrug og Renovation status, TMU september 2024

Punkt 530: Orientering - Høringssvar til ændring af Varmeforsyningsloven om termonet

S2024-8580

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har indsendt høringssvar vedrørende Høring over forslag til Lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.

Der er i ændringsforslaget ændringer omkring termonet, som medfører et tab af muligheder for, at termonet kan opnå kommunegaranti ved lånoptagelse til anlæg.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Energistyrelsen fremsender høring over forslag til Lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning (Gennemsigthed i varmforsyningsvirksomheder).

Nordfyns Kommune har indsendt høringssvar vedrørende Høring over forslag til Lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.

Der er i ændringsforslaget ændringer omkring termonet, som medfører et tab af muligheder for, at termonet kan opnå kommunegaranti ved lånoptagelse til anlæg.

Nordfyns Kommune ser en særlig interesse i at disse muligheder fastholdes, da en del områder i Nordfyns Kommune er beliggende i områder, som ikke må forventes at kunne dækkes af fjernvarmforsyningen.

Nordfyns Kommune har ikke på nuværende tidspunkt konkrete termonet-projekter, men vi har mange mindre landsbyer, der kunne drage nytte af sådanne anlæg, og hvor der allerede er interesse for dem. Lovforslaget vil hæmme omstillingen til grøn varme i landsbyer, som er for små til traditionel fjernvarme, og hvor den tætte bebyggelsesstruktur gør individuelle luft-vand-varmepumper uhensigtsmæssige, fx på grund af støjgener. Mange ejendomme har heller ikke tilstrækkeligt areal til at etablere jordslanger til individuelle jordvarmeanlæg. Desuden har mange husstande i landsbyer vanskeligt ved at finansiere egne varmepumper, hvilket kan føre til yderligere affolkning af disse områder.

Ændringsforslaget kan ses her: [Høringsdetaljer - Høringsportalen \(hoeringsportalen.dk\)](https://hoeringsportalen.dk)

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Bilag

Høringsbrev fra Ministeriet

Høringssvar vedr. lovændring om termonet

Punkt 531: Orientering - referat fra Det Grønne Råd

S2021-17829

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

- Referat fra møde i Det Grønne Råd den 23. maj.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

Bilag

Referat - Det Grønne Råd 2022-2025 den 23-05-2024

Punkt 532: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.