

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-08-2023

**Mødedato** Torsdag d. 31. august 2023 kl. 18:00

**Mødested** Bogense Rådhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Anette Lykke Jensen, stedfortræder, Sigrídur Thorvaldsdóttir, stedfortræder, Dennis E. Christensen, Idrees Haider, Anja Lund, Bine Mathiasen, Johnny Kristensen, Jane Yndgaard, Mette Landtved-Holm, Annette Allesø Sørensen, Anders Thingholm, Ole Tastrup Hansen, Brian Lebæk (Fravær), Brian Dybdahl Korsgaard, Anne-Lise Sievers, Marie Louise Pedersen, Dorte Schmidt (Fravær), Nikolaj Vang, Marie Holmgaard Søvsø, Kasper Solberg, Bo Jakobsen, Palle Yndgaard, Kenneth Maar Clasen, Lasse Mogensen, Helle Brunse, Helle Waagner, Gert Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden.....	3
1. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025 - 2027.....	4
Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.....	9
Ubenyttede ejendomme efter ny skole og dagtilbudsstruktur.....	11
Indgåelse af lejekontrakt for lokaler til Ungdomsskolen.....	14
Redegørelse til Ankestyrelsen.....	17
Planlægning - Udvikling af nyt boligområde ved Gyldensteensvej i Bogense.....	19
Ændring af Seniorrådets vedtægter.....	20
Tilsyn 2023 - Plejehjem.....	21
Tilsyn 2023 - Hjemmeplejen.....	25
Lukket: Eventuelt salg af ejendom.....	28
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	30

# Punkt 338: Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden

S2023-2903

## Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Det Konservative Folkeparti.

## Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

## Sagens baggrund

Marie Louise Pedersen (C) har på vegne af Det Konservative Folkeparti fremsendt nedenstående på mail den 23. august 2023:

Det Konservative Folkeparti ønsker at samle Kommunalbestyrelsen i en henvendelse til Regeringen, med et opråb omhandlernde de begrænsede muligheder for at opnå finansiering til bosætning på landet i vores kommune.

Det er blevet meget vanskeligt at opnå finansiering til køb af bolig i landzonen på Nordfyn gennem realkreditforeningerne og bankerne. Der skelnes fra bankerne mellem by- og landzone og kommuner. Banker og kreditforeninger (som oftest er samme firma) opfordrer boligkøbere til køb af boliger i større byer, nogle endda i andre kommuner end Nordfyn. Der er også eksempler på banker, der decideret ikke vil sætte lån i ejendomme på landet beliggende i Nordfyns Kommune.

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Kommunalbestyrelsen bakker op om en henvendelse til ministeren for landdistrikter og får sat fokus på denne udskamning af vores vandkants-kommune, som direkte modarbejder vores arbejde med udvikling af landdistrikterne.

## Økonomiske oplysninger

-

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

-

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023

En samlet Kommunalbestyrelse tilkendegiver en opbakning til initiativet og der udarbejdes en skriftlig fælles henvendelse fra Kommunalbestyrelsen til Regeringen og via ministeren for landdistrikter Louise Schack Elholm.

Yderligere rettes der henvendelse med henblik på støtte fra Landdistrikternes Fællesråd ved formand Steffen Damsgaard. Henvendelsen rettes også til de øvrige Fynske kommuner via Borgmesterforum med henblik på en fælles opbakning fra Fyn.

# Punkt 339: 1. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025 - 2027

S2023-10529

## Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2024 har administrationen udarbejdet det tekniske budgetoplæg for 2024 samt overslagsårene 2025-2027.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet på baggrund af de af Økonomiudvalget udmeldte økonomiske rammer for budgettet for 2024 samt konsekvenserne af Økonomiaftalen for 2024, indgået mellem regeringen og KL.

Budgetmaterialet er sendt i høring. Økonomiudvalget har fastsat, at der skal findes et økonomisk råderum på 35 mio. kr. som skal findes på drift og på anlæg. Der er udarbejdet et katalog med beskrivelser over økonomisk råderum samt et anlægskatalog, som indgår i høringen.

Det tekniske budgetoplæg danner grundlag for de kommende politiske behandlinger.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det tekniske budgetoplæg oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen med følgende grundforudsætninger
  - Statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2024 på 5.484.027.000 kr.
  - Uændret skatteprocent på 26,0 %
  - Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
  - Nedsat grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme
- Ændringsforslag fremsendes senest den 22. september 2023 kl. 10
- Balance i budgettet skabes foreløbig ved et forbrug af kassen på 47,8 mio. kr.

## Sagens baggrund

Økonomien i Nordfyns Kommunes kommende budget er beskrevet i en Hovedoversigt. Hovedoversigtens formål er at give et summarisk overblik over de budgetterede aktiviteter og finansieringen heraf. Endvidere indeholder hovedoversigten budgetoverslag for en treårig periode. Formålet med budgetoverslagsårene er at sikre, at der sker en vurdering af de langsigtede virkninger, som beslutningerne i årsbudgettet og ikke mindst budgetaftalen er udtryk for.

Hovedoversigten og den samlede forventede økonomi for 2024 og overslagsårene er udarbejdet med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau korrigeret for

- eventuelt nye politiske beslutninger siden sidste års budgetlægning
- nyeste pris og lønskøn jfr. udmeldinger fra KL
- indarbejdelse af nye love og cirkulærer (DUT) som påvirker kommunens økonomi

Hovedoversigten i det tekniske budgetoplæg for 2024 viser følgende væsentlige hovedtal:

	BUDGET		BUDGETOVERSLAG		
(i hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027	
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Indtægter					
Skatter	-1.577.168	-1.621.596	-1.675.415	-1.749.074	

Generelle tilskud	-720.557	-779.531	-849.085	-897.425
Indtægter i alt	-2.297.725	-2.401.127	-2.524.500	-2.646.499
Drift				
Arbejdsmarkedsudvalget	565.198	570.198	575.198	580.198
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	47.873	47.843	47.818	47.818
Børne- og Ungeudvalget	582.387	574.881	572.756	572.756
Social- og Sundhedsudvalget	667.711	668.930	670.700	673.195
Teknik- og miljøudvalget	118.603	120.233	121.903	121.903
Økonomiudvalget	236.024	236.902	236.908	236.908
Indarbejdelse af nye love og cirkulærer	4.985	5.012	5.386	5.386
Budgetændringer ud over det udmeldte råderum inden for udvalgene	5.619	8.634	11.042	10.286
Pris og lønstigninger	0	102.625	209.753	321.849
Driftsudgifter i alt	2.228.400	2.335.258	2.451.465	2.570.299
Renter	-295	-185	135	605
Resultat af ordinær drift	-69.620	-66.054	-72.900	-75.595
Anlæg				
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	11.350	17.250	6.250	6.250
Børne- og Ungeudvalget	24.500	2.000	2.000	2.000
Social- og Sundhedsudvalget	390	390	390	390
Teknik- og miljøudvalget	26.300	18.415	18.215	8.282
Økonomiudvalget	4.100	16.945	28.145	38.078
Økonomiudvalget - Jordforsyning	20.000	20.000	20.000	20.000
Anlæg i alt	86.640	75.000	75.000	75.000
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	17.020	8.946	2.100	-595
DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE				
Renovationsområdet - Drift	-3.854	-3.854	-3.854	-3.853

RESULTAT AF DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	-3.854	-3.854	-3.854	-3.853
RESULTAT I ALT (før budgetreserver)	13.167	5.092	-1.754	-4.447
Økonomiudvalgets budgetreserve	13.000	13.000	13.000	13.000
RESULTAT I ALT (efter budgetreserver)	26.167	18.092	11.246	8.553
Forventende budgetoverførsler	5.000	5.000	5.000	5.000
RESULTAT I ALT	31.167	23.092	16.246	13.553
Forventede budgetoverførsler	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Afdrag på øvrige lån	16.595	16.575	12.695	8.795
Afregning af indefrosne feriepenge	5.000	5.000	10.000	10.000
Ændring af likvide aktiver	47.762	39.667	33.941	27.348
Kilde: KMD-Opus Økonomi				

Der er minus foran indtægter.

Det tekniske budget er udarbejdet med udgangspunkt i de af Økonomiudvalget udmeldte rammer for Budget 2024. Rammerne er tilpasset ændret lovgivning samt pris og lønudvikling.

Indenfor rammerne er budgettet tilrettet i forhold til demografi og aktivitetsændringer, samt generelle forventninger til udgiftsniveauet for de respektive kommunale udgiftsområder. Det forventes, at ændringer indenfor fagudvalgsområdernes rammer finansieres ved omprioritering indenfor rammerne, men i det fremsatte budgetoplæg er der ubalance i fagudvalgenes budgetter svarende til 5,6 mio. kr.. Finansieringen af disse ubalancer vil indgå i de politiske forhandlinger.

Det tekniske budgetoplæg viser et underskud på 31.167.000 kr. Heri er indregnet en budgetreserve på 13.000.000 kr. samt forventede budgetoverførsler på 5.000.000 kr.

Under finansiering fragår forventede budgetoverførsler, afdrag på indefrosne feriepenge samt afdrag på lån.

Samlet set viser budgetoplægget et forventet forbrug af likvide aktiver på 47.762.000 kr.

På det brugerfinansierede område er der budgetteret med et samlet nettooverskud på 3.853.000 kr., som tilgår de likvide aktiver og dermed afdrager på områdets gæld til kommunen.

Indtægtsgrundlaget er udarbejdet med udgangspunkt i statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 5.484.027.000 kr. og

- Uændret skatteprocent på 26,0 %
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
- Nedsat grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme

Fra 2024 sker der ændringer i opkrævning af grundskyld på ejendomme idet staten overtager opgaven jf. ny ejendomsskattelov. Hovedparten af indtægterne forventes fra 2024 opkrævet via forskudsskatten.

Folketinget har fastsat kommunespecifikke lofter for grundskyldspromillerne for årene 2024-2028. Det betyder følgende i forhold til grundskyldspromillerne:

	Til og med 2023	Fra 2024
grundskyldspromille	29,98 promille	15,1 promille
grundskyldspromille for landbrug	7,2 promille	7,2 promille
dækningsafgift af offentlige ejendomme	14,99 promille	udgår

I budgettet for 2024 er indarbejdet statens skøn for de nye grundværdier samt de samlede udmeldte forventede indtægter med udgangspunkt i promillelofterne på hhv. 15,1 promille for grundværdier og 7,2 for landbrug.

Staten forventer, at grundværdierne stiger i 2024 på baggrund af de nye ejendomsvurderinger, som udsendes løbende. Statens skøn for de nye grundværdier er meget usikre. Det forventes, at staten udsender nye skøn for grundværdierne i august eller september 2023.

Det statsgaranterede indtægtsgrundlag indeholder ligeledes en foreløbig kompensation til kommunerne for tab, som følge af et lavere indtægtsgrundlag på grundværdierne.

Nordfyns Kommune har søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune for 2024. Ministeriet forventer at svare på ansøgningen ultimo august 2023.

Budgetmaterialet er sendt i høring. Økonomiudvalget har fastsat, at der skal findes et økonomisk råderum på 35 mio. kr. som skal findes på drift og på anlæg. Der er udarbejdet et katalog med beskrivelser over økonomisk råderum samt et anlægskatalog, som indgår i høringen.

I henhold til den vedtagne budgetstrategi for 2024 er der fastsat en frist for:

- Høring af budgetmaterialet i perioden 11. august 2023 - 26. august 2023
- Ændringsforslag som skal være indsendt senest den 22. september 2023 kl. 10.00.

## Økonomiske oplysninger

Det samlede tekniske budgetoplæg viser for 2024 et samlet underskud (Resultat i alt) på 31.167.000 kr. for de skatte- og brugerfinansierede områder tilsammen.

Budgetoplægget viser et foreløbigt samlet forbrug af de likvide aktiver på 47.762.000 kr. i 2024.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023

Økonomiudvalget anbefaler følgende:

- Tilskuddene og skatterne er beregnet på baggrund af statsgarantien.
- Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges og udgør 5.484.027.000 kr.
- Uændret skatteprocent på 26,0 %.
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille.
- Nedsat grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme

Ændringsforslag fremsendes senest den 22. september 2023 kl. 10.00.

Balance i budgettet skabes foreløbig ved forbrug af kassen på 47,8 mio.kr. i 2024.

Det bemærkes, at den ændrede råderumsramme på 35 mio.kr. har følgende fordeling:

Økonomisk råderum	Råderums- ramme <sup>1)</sup>
Arbejdsmarkedsudvalget	-115.000
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	-1.089.000
Børne- og Ungeudvalget	-13.225.000
Social- og Sundhedsudvalget	-12.328.000
Teknik- og miljøudvalget	-2.697.000
Økonomiudvalget	-5.546.000
<b>TOTAL</b>	<b>-35.000.000</b>

Note 1 Rammeudmeldingen er korrigeret jf. Økonomiudvalgets beslutning på møde den 9. aug. 2023.

Budgetforslaget til 1. behandlingen for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027 oversendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Kommunalbestyrelsen godkender Økonomiudvalgets indstilling til 1. behandling af Budget 2024 samt overslagsårene 2025-2027, og oversender dermed budgetforslag 2024 samt overslagsårene 2025-2027 til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

### **Bilag**

FORSLAG TIL RÅDERUM I BUDGETÅRENE 2024-2027

FORSLAG TIL ANLÆG I BUDGETÅRENE 2024-2027

Ansøgning om tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner

01. Indledning med hovedoversigt

02. Generelle budgetoplysninger

03. Finansiering

04. Arbejdsmarkedsudvalget

05. Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget

06. Børne- og Ungeudvalget

07. Social- og Sundhedsudvalget

08. Teknik- og Miljøudvalget

09. Økonomiudvalget

10. Anlægsinvesteringer

11. Økonomiske oversigter

# Punkt 340: Ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser

S2023-9948

## Sagens kerne

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har offentliggjort ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser med tilhørende vejledning.

Ministeriet opfordrer i den forbindelse til, at Kommunalbestyrelsen ved lejlighed reviderer sin forretningsorden.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse ændres i overensstemmelse med 6 forslag til ændringer, anført i punktform nedenfor under Sagens baggrund.

## Sagens baggrund

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har fremsendt ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser med tilhørende vejledning, jf. bilagene til dette punkt.

Administrationen har i den forbindelse gennemgået Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse af den 1. januar 2022, som er bilagt, og har sammenholdt denne med den nye normalforretningsorden.

Gennemgangen giver anledning til følgende bemærkninger og forslag til ændringer til Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse:

- Det anbefales, at § 3, stk. 2 ændres til følgende: "Borgmesteren foranlediger, at der senest 4 hverdage inden et ordinært mødes afholdelse, elektronisk tilsendes hvert af Kommunalbestyrelsens medlemmer en dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgserklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen." Samtidig udgår § 3, stk. 3, og nuværende § 3, stk. 4 bliver dermed nyt § 3, stk. 3. Grunden til anbefalingen om ændring er, at det fremgår af kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, at både dagsordenen og det fornødne bilagsmateriale skal udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden et kommunalbestyrelsesmøde.
- Det anbefales, at første sætning i § 10, stk. 4 ændres til følgende: "Valg foregår ved skriftlig afstemning, der ikke må være hemmelig, på stemmesedler, der tilvejebringes og udleveres af borgmesteren." Grunden til anbefalingen om ændring er, at det følger af ministeriets tilsynspraksis, at afstemningen ikke må være hemmelig.
- Det foreslås, at § 1, stk. 1 præciseres, så ordlyden ændres til følgende: "Kommunalbestyrelsens møder er offentlige. Kommunalbestyrelsen kan dog bestemme, at enkelte sager behandles for lukkede døre, når dette er nødvendigt på grund af sagens beskaffenhed, jf. Lov om kommunernes styrelse § 10."
- Det foreslås, at § 1, stk. 2, nr. 1. præciseres, så ordlyden ændres til følgende: "Sager om hjælp til enkeltpersoner og sager, hvis afgørelse forudsætter en bedømmelse af personlige forhold."
- Det foreslås, at sidste sætning i § 11, stk. 3 ændres til følgende: "Borgmesteren bestemmer, i hvilken orden der skal stemmes om ændringsforslagene, men således at afstemningen om disse altid sker før afstemningen om hovedforslaget, og afstemningen om underændringsforslag altid sker før afstemningen om ændringsforslag."
- Det foreslås, at § 14, stk. 3 præciseres ved tilføjelse af følgende: "Underskrivelse af beslutningsprotokollen kan ske ved anvendelse af elektronisk protokol og elektronisk signatur."

Det bemærkes desuden, at Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse herudover indeholder (nævneværdige) afvigelser fra normalforretningsordenen i § 4, stk. 5, § 5, stk. 1, § 6, stk. 2, § 6, stk. 3, § 7, § 8, stk. 3, § 8, stk. 4, men at disse afvigelser anses for uproblematisk i henhold til gældende ret.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Vejledning nr. 9461 af 7. juni 2023 om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt, som indstillet af administrationen.

## **Bilag**

Orientering Ny normalforretningsorden for kommuner

Vejledning nr. 9461 af 7. juni 2023 om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser

Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse 2022

# Punkt 341: Ubenyttede ejendomme efter ny skole og dagtilbudsstruktur

S2023-10589

## Sagens kerne

I forbindelse med skole- og dagtilbudsstrukturen er der 3 kommunale ejendomme, som ikke længere benyttes til kommunal service. Det drejer sig om:

- Tidligere Børnehuset Fyrtårnet, Egense
- Tidligere Kystskolen, afd. Løkkemark
- Tidligere Bogense Skole, afd. Kongslund

Som led i Nordfyns Kommunes klimaplan "Green Steps" skal kommunens samlede CO<sub>2</sub>-udledning reduceres, ved et evt. frasalg af bygningerne vil deres CO<sub>2</sub>-aftryk stadigvæk indgå i det samlede klimaregnskab for Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Tidligere Børnehuset Fyrtårnet, Egense nedrives og arealet efterfølgende afhændes.
- Tidligere Kystskolen, afd. Løkkemark nedrives og arealet efterfølgende afhændes.
- Der tages stilling til om tidligere Bogense Skole, afd. Kongslundskolen skal sælges.

## Sagens baggrund

I forbindelse med skole- og dagtilbudsstrukturen er der 3 kommunale ejendomme, som ikke længere benyttes til kommunal service:

- Tidligere Børnehuset Fyrtårnet, Egense
- Tidligere Kystskolen afd. Løkkemark
- Tidligere Bogense Skole, afd. Kongslund

Ejendommene er i dag hensat til tomgangsdrift, og er udtaget af normal vedligehold, rengøring mm.

Børnehuset Fyrtårnet og Kystskolen, afd. Løkkemark afledte i 2022 samlet 131 ton CO<sub>2</sub> hidrørende fra vand, el og varme, svarende til ca. 6% af den samlede udledning fra kommunale ejendomme.

Bogense skole, afd. Kongslund afledte i 2022 samlet 59 ton CO<sub>2</sub> varende til ca. 3% af den samlede udledning fra kommunale ejendomme.

### Tidligere Børnehuset Fyrtårnet, Egense

Ejendommen har siden år 2000 været anvendt til Børnehuset Fyrtårnet. Bygningerne er en tidligere skolebygning opført i 1965. Bygningen fremstår i original stand uden væsentlige ombygninger eller større renoveringer og fremstår generelt meget utidssvarende. Samlet bygningsareal er 1.888m<sup>2</sup>.

Omkring årsskiftet 2022/2023 blev der installeret nye varmepumper i ejendommen som erstatning for tidligere oliekedler. Varmepumperne vil ved en nedrivning skulle demonteres og vil kunne genvandes i anden kommunalbygning som alternativ til eksempelvis opvarmning med naturgas..

Bygningen blev i 2021 energimærket med mærket "D". Bygningen afledte i 2022 samlet 28 ton CO<sub>2</sub> hidrørende fra vand, el og varme, svarende til ca. 1,5% af den samlede udledning fra kommunale ejendomme.

### Tidligere Kystskolen afd. Lykkemark

Afdelingens fysiske rammer udgøres af en ældre hovedbygning, der er blevet udvidet af flere omgange og sammenbygget med en tidligere villa, hvorfor det samlede bygningsanlæg fremstår noget sammensat. Ud over hovedbygningen råder afdelingen over en fritliggende tidligere villa (1956) samt to ældre pavilloner (1968/1976).

Den samlede bygningsmasse fremstår i dag i en ikke tidssvarende energimæssig stand. Tilbygningen indeholdende den tidligere daginstitution Sporvognen er dog af nyere dato og dermed energimæssigt bedre end den resterende bygningsmasse.

Bygningen blev i 2011 energimærket med mærket "C". Mærket er ikke længere gældende og vil ved et eventuelt salg skulle fornyes. Bygningen afledte i 2022 samlet 103 ton CO2 hidrørende fra vand, el og varme, svarende til ca. 5% af den samlede udledning fra kommunale ejendomme.

### Nedrivning og afhændelse

Det vurderes at nedrivningen, med det nuværende miljømæssige kendskab til bygningerne, kan nedrives for:

- 3,5 mio. kr. for nedrivning af tidligere Børnehuset Fyrtårnet, Egense
- 4,9 mio. kr. for nedrivning af tidligere Kystskolen afd. Løkkemark

Bygningerne og grundene er ikke screenet for indhold af miljøfarlige stoffer, som ved en nedrivning kan give øgede omkostninger til lovmæssig korrekt bortskaffelse. Ved en nedrivning vil denne screening skulle foretages. Ligeledes vil der skulle indarbejdes sorterings- og genanvendelsesplaner, som sikre at bygningsdelene genvendes mest mulig og en så lille del som muligt deponeres.

De nedlagte matrikler vil herefter kunne afhændes eller omlægges til andre formål.

### Tidligere Bogense Skole, afd. Kongslund

Afdelingens fysiske rammer udgøres af en ældre hovedbygning (1955) opført i røde mursten med tegltag. Nord for denne ligger en nyere let træbygning (1999/2003) ligeledes med tegltag. Sydvest for hovedbygningen ligger en tidligere villa (1955/1997) indrettet med SFO. Der forefindes ikke klub på afdelingen.

Anlægget er forholdsvis kompakt, men den nuværende disponering betyder at SFO'ens lokaler er beliggende ude af sammenhæng med undervisningslokalerne.

Hovedbygningen er tidligere udvidet med sløjdlukaler (1993) som ligger mod syd. Ligeledes er der bygget til den gl. villa som indeholder SFO. Mellem SFO og hovedbygning findes kortlagt forureningssag vedr. en gl. olietank.

Hovedbygningens facader fremstår i god stand og der er i 2021/2022 udskiftet vinduer til nye lavenergivinduer i største delen af hovedbygningen og hele gymnastiksalen. Hovedbygningens tag er det oprindelige fra skolens opførelse og skal skiftes inden for en kort årrække.

Der er til bygningerne tilknyttet en ældre gymnastiksal med separate omklædningsfaciliteter, dog skal man igennem det ene omklædningsrum for at komme til det andet.

Parkeringsplads og boldbane ligger på lejede arealer i tilknytning til skolen og aftalen er opsagt og arealet er under reetablering.

Bygningen blev i 2023 energimærket med mærket "D". Bygningen afledte i 2022 samlet 112 ton CO2 hidrørende fra vand, el og varme, svarende til ca. 5% af den samlede udledning fra kommunale ejendomme.

## **Økonomiske oplysninger**

Udgifterne til drift af de 3 ejendomme, har tidligere udgjort 2.880.630 kr. årligt, jf. nedenstående oversigt.

	<b>TOTAL</b>	<b>Forbrugs- afgifter</b>	<b>Forsikring</b>	<b>Rengøring</b>	<b>Vindues- polering</b>	<b>Teknik og Service</b>
<b>Afdelingsskoler</b>						
Afdeling Kongslund	1.017.200	504.280	35.140	260.100	6.400	211.280
Afdeling Løkkemark	1.096.200	448.990	40.430	298.010	5.880	302.890
<b>Børnehuse</b>						
Børnehuset Fyrtårnet	767.230	257.540	26.610	256.280	8.940	217.860

<b>TOTAL</b>	<b>2.880.630</b>	<b>1.210.810</b>	<b>102.180</b>	<b>814.390</b>	<b>21.220</b>	<b>732.030</b>
<i>5/12-del af budgettet (august-december 2023)</i>	<i>1.200.260</i>	<i>504.500</i>	<i>42.580</i>	<i>339.330</i>	<i>8.840</i>	<i>305.010</i>

Beløbet på 2.880.630 kr. henstår i Budget 2024 under Økonomiudvalgets område.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Ingen.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023**

Økonomiudvalget indstiller følgende til Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- Tidligere Børnehuset Fyrtårnet Egense nedrives. Nedrivningsudgiften finansieres inden for bevillingen til jordforsyning.
- Tidligere Kystskolen, afdeling Løkkemark. Der indhentes en mæglervurdering med henblik på, at ejendommen udbydes til salg. Økonomiudvalget fastsætter efterfølgende vilkår for udbud og prisidé.
- Den tidligere Bogense skole, afdeling Kongslund udbydes til salg med en prisidé på 3 mio.kr.

Ole Tastrup (V) og Jane Yndgaard (O) kan dog ikke tiltræde at tidligere Børnehuset Fyrtårnet Egense nedrives, men ønsker i stedet at ejendommen udbydes til salg.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt. Det bemærkes, at lokalrådet for Hasmark Egense Norup inddrages i forhold til at udvikle arealet efterfølgende. Jane Yndgaard (O), Nikolaj Vang (Æ) kan ikke tiltræde at tidligere Børnehuset Fyrtårnet Egense nedrives, men ønsker i stedet at ejendommen udbydes til salg.

Nikolaj Vang (Æ) kan ikke tiltræde at ejendommen Bogense skole, afdeling Kongslund udbydes i et offentligt udbud med en prisidé som anbefalet, men så gerne bygningerne overdraget for et overkommeligt beløb til arbejdsgruppen for en friskole.

# Punkt 342: Indgåelse af lejekontrakt for lokaler til Ungdomsskolen

S2023-7476

## Sagens kerne

Behandling af forslag til lejekontrakt af lokaler til Nordfyns Kommunale Ungdomsskole på Nordfyns Gymnasium, gamle VUC, fra 1. august 2023.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at lejekontrakten med tilhørende bilag godkendes for videresendelse til behandling i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens baggrund

Ved beslutningen om ny organisering og struktur på dagtilbuds- og skoleområdet, blev det foreslået, at placere Ungdomsskolens Heltidsundervisning, Erhvervsklasse og administration centralt i kommunen, således at eleverne som udgangspunkt kunne være selvtransporterende ved brug af lokalbusserne, der i forvejen betjener gymnasium og 10. klasse. Derfor anbefales en placering i det gamle VUC på Nordfyns Gymnasium.

Ved en placering i det gamle VUC vil ønsket om at samle uddannelsesstilbuddene rettet mod de unge i Nordfyns Kommune, et eget campus, blive udbygget, da 10. klasse allerede er placeret samme sted.

Ønsket om at samle uddannelsesstilbuddene til kommunens unge i et centralt placeret campus går mange år tilbage. Ved at samle tilbuddene styrkes mulighederne for at tilbyde attraktive tilbud både uddannelsesmæssigt, men også på tværs i fritiden, til flere unge i kommunen. Dette vil understøtte det fortsatte arbejde med, at flere unge påbegynder og gennemfører en ungdomsuddannelse. Der er også et ønske om at etablere et samlet ungemiljø centralt sted i kommunen.

For at heltidsundervisningen skal være et fagligt bæredygtigt tilbud, skal Erhvervsklassen og Ungdomsskolens Heltidsundervisning have lokalfællesskab. Dette er muligt ved en placering i det gamle VUC.

Der er derfor udarbejdet forslag til en lejekontrakt med Nordfyns Gymnasium om lokaler i det gamle VUC.

Ungdomsskolen vil med en fysisk placering på Nordfyns Gymnasium blive en aktiv del af et ungemiljø med gymnasiet og 10. klassecentret.

Ungdomsskolen vil få en selvstændig base at drive skole fra. Ungdomsskolen vil kunne samle mange af dens aktiviteter i et hus, hvorfor der vil opstå synergi mellem Heltidsundervisning, fritidsundervisning og et fremtidigt klubtilbud. Dette for vores unge som for personalet.

Der kan relativt nemt etableres en ungdomsklub i lokalerne, og man vil på sigt kunne lukke klubben på Ullerupvænget som fremstår slidt.

Hermed vil ungdomsskolen kunne etablere et klubtilbud specielt for de ældste unge der har forladt grundskolen. Dette kunne være et tilbud for de 16-23 årige.

Nordfyns Gymnasium rummer i dag STX-gymnasium og kommunens 10. klassetilbud under Søndersøskolen.

Ungdomsskolen, Nordfyns Gymnasium og kommunens administrationen har udarbejdet forslag til en lejekontrakt med tilhørende bilag.

Der lejes en række lokaler i den gamle VUC bygning, med mulighed for at udvide lejemålet med flere lokaler, ligesom gymnasiets faglokaler, kantine og fælleslokaler kan lånes efter aftale.

Lejemålets start foreslås til den 1. januar 2024, med en opsigelsesperiode på 18 måneder til en 1. januar eller 1. juli.

## Økonomiske oplysninger

### Merudgifter

Ifølge bilag 1 til lejekontrakten udgør de årlige udgifter til lejemålet:

Husleje	377.871,06 kr.
---------	----------------

Andel af driftsudgifter	478.879,66 kr.
<b>I alt</b>	<b>856.750,72 kr.</b>

Disse udgifter er ikke budgetlagt.

Ifølge den økonomiske politik for Nordfyns Kommune gives der som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger, som er finansieret af kassebeholdningen, til driftsudgifter.

Merudgifter skal finansieres indenfor udvalgets eget driftsbudget.

Hvis lejeaftalen indgås, skal Børne- og Ungeudvalget således anwise kompenserende besparelser for 856.750 kr. årligt indenfor udvalgets driftsbudget.

#### Belastning af lånerammen

Når kommunen indgår nye lejeaftaler på bygninger, sidestilles det ifølge lånebekendtgørelsen med låneoptagelse.

Det medfører, at kommunen skal have såkaldt låneramme (låneberettigede udgifter) i det år, hvor der indgås en lejeaftale.

Alternativt skal kommunen deponere en andel af kassebeholdningen, svarende til belastningen af lånerammen.

Belastningen af lånerammen skal beregnes ud fra værdien af det lejede areal, med udgangspunkt i den offentlige ejendomsvurdering. Økonomi og Løn har beregnet belastningen af lånerammen til at udgøre 5.558.200 kr.

Det forventes pt., at kommunens låneramme i 2023 udgør ca. 10,0 mio. kr.

Heraf er der tidligere anvendt 0,3 mio. kr. til nyt lejemål.

Der forventes således en ledig låneramme i 2023 på ca. 9,7 mio. kr.

Hvis den nye lejeaftale på gymnasiet indgås, reduceres kommunens låneramme med yderligere ca. 5,6 mio. kr.

Der vil derfor kun være en ledig låneramme for 2023 på ca. 4,1 mio. kr., som kan anvendes til optagelse af lån, ydelse af lånegaranti eller indgåelse af yderligere lejemål.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse.

Nordfyns Kommunes økonomiske politik.

### **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 15-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt med en tidsbegrænset lejeaftale på 3 år.

Lejeaftalen anbefales finansieret af budgettet til ejendomsdrift til nedlagte institutions- og skolebygninger.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt således at lejekontrakten - en 3-årig aftale- finansieres af restprovenuet på 2,8 mio.kr. på driften, der henstår under Økonomiudvalgets område.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bo Jakobsen (B) kan ikke tiltræde.

### **Bilag**

Lejekontrakt xx 2023 - Nordfyns Kommune - Nordfyns Ungdomsskole v1

Bilag 1 Driftsaftale

Bilag 2 Vedligeholdelsesforpligtelse

Bilag 3 Myndighedskrav

Bilag 4 Lejens størrelse. Historisk beregningsgrundlag pr. 1.1.2010

Bilag 5 Skitse med markering af lokaler omfattet af lejemålet

# Punkt 343: Redegørelse til Ankestyrelsen

S2023-9955

## Sagens kerne

Nordfyns Kommune har den 20. juni 2023 modtaget en henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende en høring om mulig tilsynssag. Henvendelsen kommer på baggrund af en generel udtalelse fra Ankestyrelsen på baggrund af Børnesagsbarometeret for 2022, som Nordfyns Kommune har været en del af.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at;

- Børne- og Ungeudvalget sender udkast; redegørelse til Ankestyrelsen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens baggrund

I alt har 31 kommuner deltaget i Børnesagsbarometeret 2022, heraf har 26 kommuner fået henvendelse fra Ankestyrelsen om mulig tilsynssag.

### Baggrundsoplysninger fra Børnesagsbarometeret 2022

Fokus i Børnesagsbarometerets undersøgelse i 2022 var:

1. Kravet om udarbejdelse af en børnefaglig undersøgelse.
2. 4-måneders fristen for at færdiggøre den børnefaglige undersøgelse.
3. Pligten til at afholde en børnesamtale, inden der træffes afgørelse om en foranstaltning efter servicelovens § 52.

Resultaterne fra Nordfyns Kommune er baseret på 10 sager og er dermed ikke generaliserbare på tværs af kommunens sager.

### Resultaterne fra Nordfyns Kommune

Resultaterne fra Nordfyns Kommune viser, at kommunen på nogle parametre ligger over det samlede kommunale gennemsnit, imens at kommunen på andre parametre ligger under det samlede gennemsnit.

De samlede resultater fra Nordfyns Kommune er vedhæftet i bilag.

Ankestyrelsen har på den baggrund (jf. bilag) bedt Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune om at redegøre for, hvilke tiltag kommunen har iværksat for at sikre, at reglerne om og fristerne for udarbejdelse af børnefaglig undersøgelse og afholdelse af børnesamtale fremadrettet vil blive efterlevet i kommunen. Ankestyrelsen bruger udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar til Ankestyrelsen.

Høringssvaret tager udgangspunkt i det udviklingsarbejde, som er pågået på området sammen med den nationale task force.

I høringssvaret redegøres der for igangværende og kommende initiativer, til fortsat udvikling og kvalitetssikring af myndighedsarbejdet på børne- og ungeområdet.

Administrationens udkast til svar på høring er vedlagt som bilag.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Intet.

### **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 15-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

23-18269-1 Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Høringssvar til mulig tilsynssag

Notat - Børnesagsbarometeret 2022 Nordfyns Kommune

# **Punkt 344: Planlægning - Udvikling af nyt boligområde ved Gyldensteensvej i Bogense**

S2023-10279

## **Sagens kerne**

Der er modtaget anmodning om udvikling af nyt boligområde ved Gyldensteensvej i Bogense. Anmodningen vedlægges.

Området (matr. 118 d og 118h) er omfattet af flere beskyttelseslinjer. Arealet ligger i en afstand af ca. 700 meter fra kysten. Der er ikke nogen øvrig bebyggelse mellem det aktuelle areal og kysten.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, såfremt det besluttet at arbejde videre med mulig planlægning for arealet, at planlægningen indgår i arbejdet med den kommende kommuneplanrevision i 2025.

## **Sagens baggrund**

Der er modtaget anmodning om udvikling af nyt boligområde ved Gyldensteensvej i Bogense.

Arealet er beliggende i landzone og indenfor kystnærhedszonen. Arealet indgår ikke i den nuværende planlægning for nye boligområder. Såfremt muligheden for at kunne bebygge arealet skal afsøges, vil det skulle indgå i arbejdet med den kommende kommuneplanlægning, hvor blandt andet en vurdering af den samlede restrummelighed for boligarealer i kommunen vil indgå.

Det forventes at der i forbindelse med afsøgning af mulighed for planlægning af området, fra statens side vil blive stillet krav om en landskabsanalyse.

Det vil i det kommende arbejde med kommuneplanrevisionen i givet fald skulle vurderes, om arealet kræver udpegning som udviklingsområde for at kunne medtages i kommuneplanen.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 16-08-2023**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt areal

12.6.2023 Gyldensteensvej Bogense - Illustrationsplan1

Udvikling af boligområde Gyldensteensvej Bogense

## **Punkt 345: Ændring af Seniorrådets vedtægter**

S2023-2643

### **Sagens kerne**

På baggrund af 3 udmeldelser fra Seniorrådet, er der behov for ændring af Seniorrådets vedtægter.

### **Administrationens indstilling**

Det indstilles, at Social- og sundhedsudvalget følger Seniorrådets godkendelse af ændrede vedtægter for Seniorrådet, og fremsender vedtægterne til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Sagens baggrund**

På baggrund af 3 udmeldelser fra Seniorrådet, er der behov for ændring af Seniorrådets vedtægter.

De nuværende vedtægter beskriver, at Seniorrådet består af 11 medlemmer. Dette er ikke længere muligt, da valgte suppleanter ikke har ønsket, at indtræde i Seniorrådet.

Der er derfor behov for at ændre vedtægterne i forhold til antal medlemmer.

Seniorrådet har på møde den 22. juni 2023 godkendt forslag til ændring af Seniorrådets vedtægter.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen og Seniorrådet.

### **Lovgrundlag**

Retssikkerhedsloven.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 15-08-2023**

Indstillingen anbefales godkendt i det udvalget indstiller at minimumskravene tilføjes et maksimalt antal medlemmer på 11 og at det ved valg tilstræbes at der vælges 11 medlemmer.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt, som indstillet af Social- og Sundhedsudvalget.

### **Bilag**

Nyt Udkast - VEDTÆGTER FOR SENIORRÅDET I NORDFYNS KOMMUNE

## Punkt 346: Tilsyn 2023 - Plejehjem

S2023-4341

### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Lov om Social Service § 151 føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83 a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, Kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til Kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. § 139.

### Administrationens indstilling

Sagen forelægges til efterretning.

Sagen sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet.

### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Lov om Social Service § 151 føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83 a og 86 leveres i overensstemmelse med den bevilling borgerne har, og ydes som beskrevet i Kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. § 139.

På kommunens plejehjem skal tilsyn være uanmeldte og gennemføres mindst én gang årligt. Tilsyn må ikke udføres af en person, der har relation til driften af området.

De uanmeldte kommunale tilsyn i Nordfyns Kommune i 2023 er udført af STS+, som er en del af Socialtilsyn Syd. Tilsynene er gennemført på plejehjemmene Møllehaven, Kærgården, Vesterbo, Bryggergården, og Søbo.

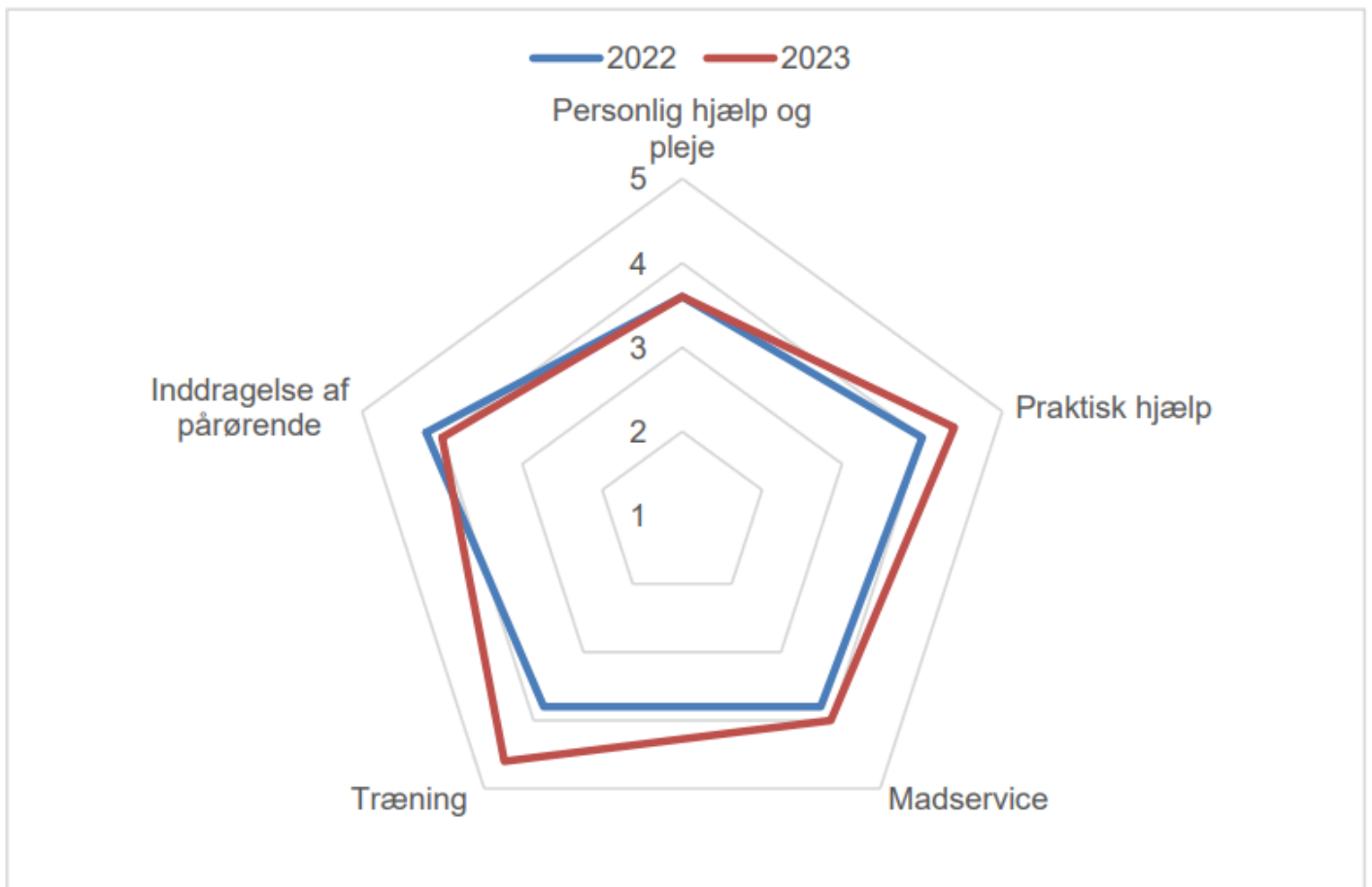
Tilsynsbesøgene er gennemført i perioden den 07-03-2023 til den 29-03-2023 i hverdage i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 13.00 af STS+ på vegne af Nordfyns Kommune.

Tilsynene er foretaget med udgangspunkt i:

- Indgået kontrakt og samarbejdsaftale.
- Lovmæssige krav; jf. Servicelovens § 151.
- Kommunens tilsyns- og værdighedspolitikker.
- Kommunens kvalitetsstandarder.
- Plejehjemmenes hjemmesider.

Tilsynet har gennemført dialog med 24 borgere, 11 medarbejdere, 9 ledere, og 18 pårørende. Tilsynet har foretaget observation af medarbejders praksis i 18 afdelinger/huse.

Nedenstående figur viser udvikling fra 2022 til 2023



STS+ konkluderer følgende på baggrund af tilsynsbesøgene:

- Alle 5 plejehjem har en god kvalitet.
- Borgerne trives og er overordnet set tilfredse med plejehjemmenes kvalitet.
- Plejehjemmenes kvalitet afspejler Nordfyns Kommunes kvalitetsstandarder og politikker på området.
- Pårørende er overordnet set tilfredse med plejehjemmenes kvalitet.
- Alle plejehjem arbejder med "Personcentreret omsorg".

STS+ har nedenstående anbefalinger til det fortsatte kvalitetsarbejde på Nordfyns Kommunes plejehjem inden for følgende temaer:

### 1. Personlig hjælp og pleje

- Sikre, at alle borgere får den hjælp, de har behov for (3 plejehjem).
- Sikre, at alle medarbejdere har den nødvendige faglige viden i forhold til borgernes individuelle behov (1 plejehjem).
- Fokus på, at vikarer har den fornødne viden og indsigt i borgernes behov for hjælp (1 plejehjem).
- Fokus på, at sikre ensartet kvalitet i hjælpen hele døgnet (2 plejehjem).
- Fokus på, at borgerne oplever, at der på alle tidspunkter er tilstrækkeligt med medarbejdere til stede (1 plejehjem).
- Fokus på, at alle medarbejderes kommunikationsform tager udgangspunkt i tilgangen "Personcentreret omsorg" (4 plejehjem).

### 2. Praktisk hjælp

- Sikre, at alle borgere får den hjælp de har behov for (1 plejehjem).
- Fokus på borgerinddragelse i lettere praktiske opgaver (2 plejehjem).
- Fokus på ensartet kvalitet i hjælpen hele døgnet (1 plejehjem).

### 3. Madservice

- Sikre, at alle borgeres behov for særkost imødekommes (2 plejehjem).
- Fokus på, at optimere alle borgeres tilfredshed med kvaliteten af maden (2 plejehjem).
- Fokus på, at optimere den gode måltidsoplevelse for alle borgere (3 plejehjem).
- Fokus på, at alle medarbejderes kommunikationsform tager udgangspunkt i tilgangen "Personcentreret omsorg" (2 plejehjem).
- Fokus på borgerinddragelse i forbindelse med måltider (2 plejehjem).

### 4. Træning

- Fokus på, at aktiviteterne imødekommer borgernes behov (1 plejehjem).
- Fokus på, at understøtte borgerne til at indgå i aktiviteter (1 plejehjem).
- Fokus på, at alle medarbejderes kommunikationsform tager udgangspunkt i tilgangen "Personcentreret omsorg" (2 plejehjem).

### 5. Inddragelse af pårørende

- Fokus på, at alle borgere tilbydes indflytnings- og opfølgningssamtaler (1 plejehjem).
- Fokus på, at sikre en ensartet kvalitet i hjælpen hele døgnet (1 plejehjem).
- Fokus på, at overholde aftaler med pårørende (1 plejehjem).
- Fokus på, at optimere kommunikationen med pårørende (3 plejehjem).
- Fokus på, at alle medarbejderes kommunikationsform tager udgangspunkt i tilgangen "Personcentreret omsorg" (1 plejehjem).
- Fokus på ledelsens kontakt til pårørende (1 plejehjem).
- Fokus på, at informere pårørende om aktiviteter (1 plejehjem).

Plejehjemmene bruger tilsynets anbefalinger i det fortsatte arbejde med borgeroplevet kvalitet.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Retssikkerhedslovens §§ 15 og 16.

Lov om Social Service § 151.

## **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 15-08-2023**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Taget til efterretning.

# **Bilag**

Årsrapport plejehjem 2023

# Punkt 347: Tilsyn 2023 - Hjemmeplejen

S2023-4341

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Lov om Social Service § 151 føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83 a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser Kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til Kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. § 139.

## Administrationens indstilling

Sagen forelægges til efterretning.

Sagen sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet og Handicaprådet.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Lov om Social Service § 151 føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83 a og 86 leveres i overensstemmelse med den bevilling borgerne har, og ydes som beskrevet i Kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. § 139.

De uanmeldte kommunale tilsyn i Nordfyns Kommune i 2023 er udført af STS+, som er en del af Socialtilsyn Syd. Tilsynene er gennemført i Otterup Hjemmeplejegruppe, Søndersø Hjemmeplejegruppe og Bogense Hjemmeplejegruppe.

Tilsynene er udført i perioden 11-04-2023 til 24-04-2023 i hverdage i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 13.00.

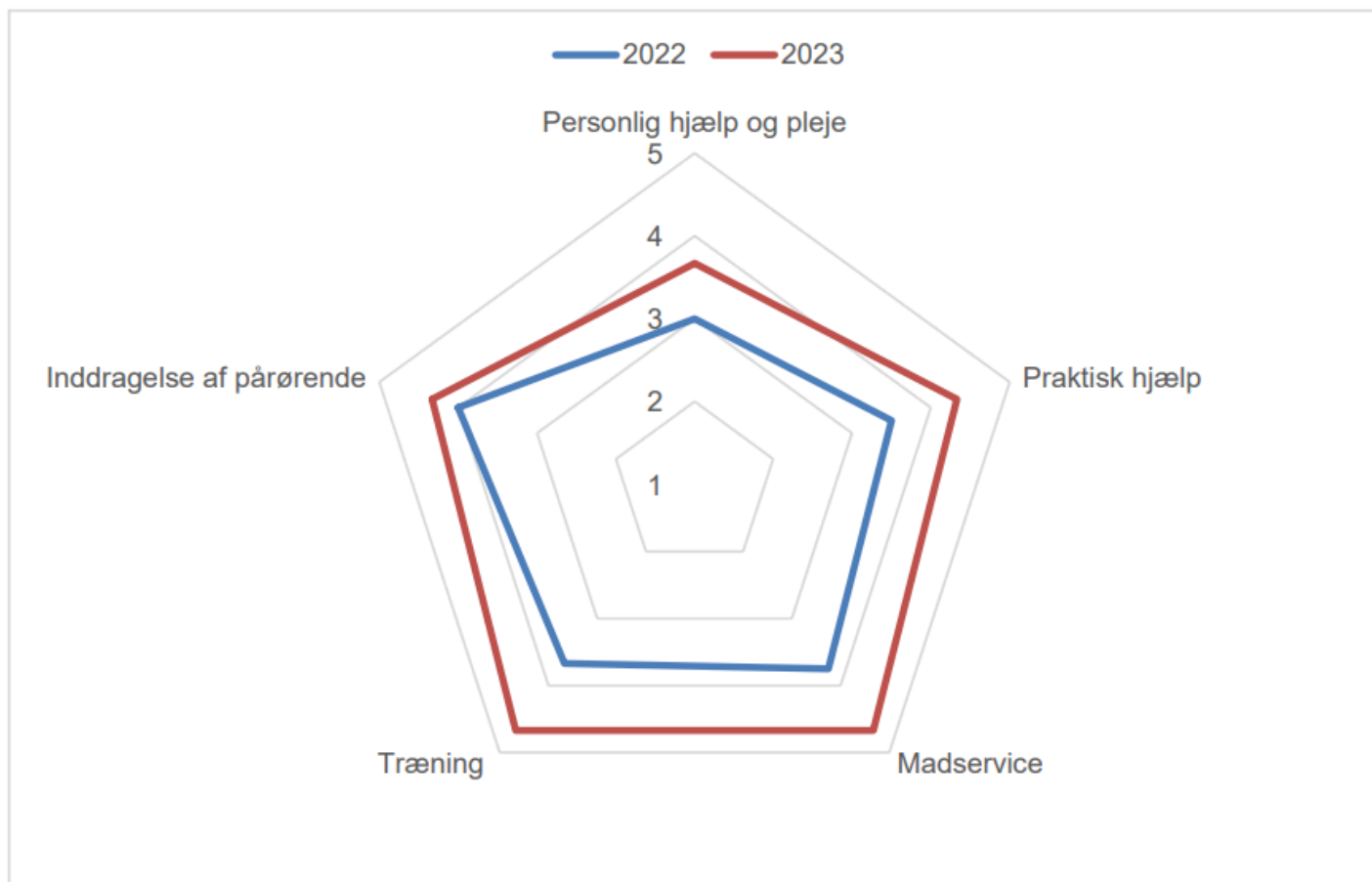
Tilsynene er foretaget med udgangspunkt i:

- Indgået kontrakt og samarbejdsaftale.
- Lovmæssige krav; jf. Servicelovens § 151.
- Kommunens tilsyns- og værdighedspolitikker.
- Kommunens kvalitetsstandarder.

STS+ konkluderer følgende på baggrund af tilsynsbesøgene:

- Alle 3 hjemmeplejegrupper har god kvalitet.
- Hjemmeplejens kvalitet samlet set afspejler Nordfyns Kommunes kvalitetsstandarder og politikker på området.
- Hovedparten af borgerne er tilfredse med kvaliteten af hjemmeplejen.
- Alle hjemmeplejegrupper arbejder med tidlig opsporing og triagering i praksis. Samtidig konkluderes, at der ved 1 hjemmeplejegruppe forekommer eksempler på, at tidlig opsporing og triagering ikke er udført i praksis.

Nedenstående figur viser udvikling fra 2022 til 2023



Figuren viser hjemmeplejegruppernes gennemsnitlige score fordelt på temaer.

STS+ har udarbejdet forslag til kvalitetsløft af Nordfyns Kommunes hjemmeplejegrupper inden for følgende temaer:

1. Personlig hjælp og pleje

- Sikre, at alle borgere får den hjælp til personlig pleje, de har behov for (2 hjemmeplejegrupper).
- Øget fokus på, at alle borgere tilbydes ensartet kvalitet i hjælpen ved anvendelse af vikarer (1 hjemmeplejegruppe).
- Fokus på, at alle borgere informeres, såfremt der er forsinkelser i forhold til de aftalte tidspunkter for hjælpen (1 hjemmeplejegruppe).
- Fokus på, at minimere antallet af medarbejdere, der yder hjælp til den enkelte borger (1 hjemmeplejegruppe).
- Sikre, at alle indsatser er tydeligt beskrevet i borgernes døgnrytmeplaner (1 hjemmeplejegruppe).
- Øget opmærksomhed på, at alle medarbejdere er tilstedeværende over for borgeren, når der udføres støtte til personlige pleje (1 hjemmeplejegruppe).

2. Praktisk hjælp

- Øget fokus på, at alle borgere er tilfredse med omfanget og kvaliteten af den praktiske hjælp, de har behov for og er visiteret til (2 hjemmeplejegrupper).

3. Madservice

- Sikre, at alle borgere modtager den hjælp til madservice, de har behov for (1 hjemmeplejegruppe).

4. Korterevarende rehabiliteringsforløb

- Øget fokus på, genoptræning og vedligeholdende træning, der giver mening for borgeren (1 hjemmeplejegruppe).

5. Inddragelse af pårørende

- Fokus på den videre implementering af Projekt "Inddragelse af pårørende" (3 hjemmeplejegrupper).
- Fokus på, at alle borgere og/eller pårørende modtager informationsmateriale om kommunens kvalitetsstandarder på området og velkomstpjecen (1 hjemmeplejegruppe).
- Fokus på, at borgere, hvor det vurderes relevant, tilbydes opstarts- og/eller opfølgningssamtale (3 hjemmeplejegrupper).

Hjemmeplejegrupperne arbejder videre med implementering af anbefalinger fra tilsynet til styrkelse af den oplevede kvalitet hos borgerne.

### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Retsikkerhedslovens §§ 15 og 16.

Lov om Social Service § 151.

## **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 15-08-2023**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Årsrapport hjemmeplejen 2023

## **Punkt 348: Lukket: Eventuelt salg af ejendom**

S2023-10212

Godkendt således at ejendommen udbydes til salg med en prisidé på 3 mio. kr. Når udbudsrunderen er gennemført forelægges de indkomne bud for Økonomiudvalget.

Nikolaj Vang (Æ) kan ikke tiltræde at ejendommen Bogense skole, afdeling Kongslund udbydes i et offentligt udbud med en prisidé som anbefalet, men så gerne bygningerne overdraget for et overkommeligt beløb til arbejdsgruppen for en friskole.

### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter og tager stilling til bygningernes fremtidige anvendelse under forudsætning af Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

## **Punkt 349: Lukket: Orientering fra udvalgene**

S2022-356

Orientering foretaget.

### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

## **Punkt 350: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-4464

### **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-08-2023**

Godkendt.